

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

CALCOLO SUPERFICI FABBRICATI

GRUPPO 1

FABBRICATO "E" – Abitazione (fabbricato esistente)		
Piano terra	mq.	178.93mq
Piano primo	mq.	188.14mq
Sottotetto	mq.	56.42mq
Totale mq. 426.14		

FABBRICATO "F" – (fabbricato esistente)		
Acetaia	mq.	446.33mq
Sala conferenze/cucina didattica, sala catering, bar	mq.	769.60mq
Totale mq. 1215.93		

FABBRICATO "G"		
Deposito botti e tini + Cantine + Ricovero attrezzi (fabbricato esistente)		
Piano terra Deposito	mq.	563.21
Piano terra_Cantine di pertinenza fabb. "E"	mq.	10.25
Piano terra_Ric. attrezzi di pertinenza fabb. "E"	mq.	15.01
Totale mq. 588.47		

FABBRICATO "L"		
Deposito		
Piano terra	mq.	780.52
Totale mq. 780.52		

CENTRALE IDRICA		
Centrale + serbatoi		
Piano terra e ridosso Fabb. "G"	$\text{mq}(16.96+28.28)\times 0.60 =$	mq 27.14
Totale mq. 27.14		

SILOS		
n.20 sili diametro 500cm	$\text{mq}19.63\times 0.60\times 20 =$	mq 235.56
Totale mq. 235.56		

FABBRICATO "M"		
Spaccio aziendale		
Piano terra	mq.	77.51
Tettoia	mq.	24.42
Totale mq. 101.93		

- 2 -

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI**FABBRICATO "N"**

Deposito

Piano terra

mq. 1300,00

Totale mq. 1300,00**FABBRICATO "CE"**

Cabina di trasformazione

Piano terra

mq. 45.81

Totale mq. 45.81**GRUPPO 2****FABBRICATO "A"**Pertinenza Abitazione – Ex Cantina, pollaio e porcilaia (fabbricato esistente)

Piano terra

mq. 54.45

Piano primo

mq. 19.66

Totale mq. 74.11**FABBRICATO "B"**Pertinenza Abitazione- Ex stalla e fienile (fabbricato esistente)

Piano terra

mq. 120.84

Piano primo

mq. 132.62

Abitazione (fabbricato esistente)

Piano terra

mq. 69.06

Piano primo

mq. 66.29

Sottotetto

mq. 40.05

Totale mq. 428.86**FABBRICATO "C" – Pertinenza Abitazione - Ex Fienile (fabbricato esistente)**

Piano terra

mq. 63.85

Totale mq. 63.85**FABBRICATO "D" – Acetaia (fabbricato esistente)**

Piano terra

mq. 797.43

Totale mq. 797.43**FABBRICATO "I" – Deposito**

Piano terra

mq. 300.34

Totale mq. 300.34

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

GRUPPO 3

FABBRICATO "O"

Annesso_deposito

Piano terra

mq. 42.75

Totale mq. 42.75

FABBRICATO "P"

Abitazione

Piano terra

mq. 237.98

Piano primo

mq. 234.68

Piano secondo

mq. 50.97

Totale mq. 523.63

FABBRICATO "Q"

Pertinenza abitazione

Piano terra

mq. 107.91

Totale mq. 107.91

FABBRICATO "R"

Pertinenza abitazione

Piano terra

mq. 68.53

Totale mq. 68.53

TOTALE SUPERFICIE –

GRUPPO1 4721.50mq +

GRUPPO2 1664.59mq +

GRUPPO3 742.82mq =

7258.29mq

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

SUPERFICI DA COMPUTARE AL FINE DEL CALCOLO DEI PARAMETRI URBANISTICI E DEI DATI TECNICI 1° APPODERAMENTO

ABITAZIONI (U1/1)

FABBRICATO "A"

Pertinenza abitazione B – Ex Cantina, pollaio e porcilaia

Piano terra	mq.	54.45
Piano primo	mq.	19.66

FABBRICATO "E" – Abitazione

Piano terra	mq.	178.93
Piano primo	mq.	188.14mq
Sottotetto	mq.	56.42mq

FABBRICATO "B"

Abitazione e pertinenze

Piano terra	mq.	189.90
Piano primo	mq.	198.91
Sottotetto	mq.	40.05

FABBRICATO "G" – Cantine abitazione E

Piano terra	mq.	10.25
-------------	-----	-------

FABBRICATO "G" – Ricovero attrezzi abitazione E

Piano terra	mq.	15.01
-------------	-----	-------

FABBRICATO "C" – Pertinenza abitazione B – Ex Fienile

Piano terra	mq.	63.85
-------------	-----	-------

TOT. mq. 1015.57

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER LA PRODUZIONE AGRICOLA (U5/2)

FABBRICATO "G" – Deposito botti e tini Piano terra	mq.	563.21
FABBRICATO "G" – Centrale idrica Piano terra	mq.	27.14
FABBRICATO "I" – Deposito Piano terra	mq.	300.34
SILOS Piano terra	mq.	235.56
FABBRICATO "L" – Deposito Piano terra	mq.	780.52

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 518533.00
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	0.01 MQ/MQ (massimo 2000mq)
SUPERFICIE COMPLESSIVA AMMESSA	MQ.2000

TOTALE SUP. COMPLESSIVA	1906.77 MQ < 2000 MQ
--------------------------------	--------------------------------

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

IMPIANTI PRODUTTIVI AGRO ALIMENTARI (U5/3)

FABBRICATO "D" – Acetaia		
Piano terra	mq.	797.43
FABBRICATO "F" – Acetaia		
Piano terra	mq.	446.33
FABBRICATO "M" – Spaccio aziendale		
Piano terra	mq.	77.51
Tettoia	mq.	24.42

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 518533.00
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	0.4 MQ/MQ (massimo 2000mq)
SUPERFICIE COMPLESSIVA AMMESSA	MQ.2000

TOTALE SUP. COMPLESSIVA	1345.69 MQ < 2000 MQ
--------------------------------	--------------------------------

ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE CULTURALI, SEDI ISTITUZIONALI E RAPPRESENTATIVE (U2/6)

FABBRICATO "F" - Sala conferenze/cucina didattica, sala catering, bar

Piano terra	mq.	755.26
Piano primo	mq.	14.34

TOTALE SUP. COMPLESSIVA	769.60 MQ
--------------------------------	------------------

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

SUPERFICIE DEMOLITA E DI PROGETTO, DERIVANTE DA QUANTO PREVISTO ALL'INTERNO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON D.C.C. N.167 DEL 14 DICEMBRE 2017 (USI PREVISTI U5/2 e U5/3)

FABBRICATO in fregio alla S.P. 468 per Correggio, civico 57/a – Deposito (U5/2)

Superficie demolita – Piano terra mq. 1347,03

FABBRICATO "N" – Deposito (U5/2) **da realizzare attraverso PDC 550/18**

Superficie da delocalizzare - Piano terra mq. 1300,00

FABBRICATO "O" – Annesso deposito (U5/2) **da realizzare attraverso PDC 551/18**

Superficie da delocalizzare - Piano terra mq. 42.75

TOTALE SUP. COMPLESSIVA 1342.75 MQ

TOTALE SUP. COMPLESSIVA RESIDUA 1347,03MQ-1342,75MQ = 4.28 MQ

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

SUPERFICI DA COMPUTARE AL FINE DEL CALCOLO DEI PARAMETRI URBANISTICI E DEI DATI TECNICI

2° APPODERAMENTO

ABITAZIONI (U1/1)

FABBRICATO "P"	
Piano terra	mq. 237.98
Piano primo	mq. 234.68
Piano secondo	mq. 50.97
FABBRICATO "Q"	
Piano terra	mq. 107.91
FABBRICATO "R"	
Piano terra	mq. 68.53

TOTALE SUP. COMPLESSIVA 700.07MQ

IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER LA PRODUZIONE AGRICOLA (U5/2)

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 42418.00
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	0.01 MQ/MQ (massimo 2000mq)
SUPERFICIE COMPLESSIVA AMMESSA	MQ.2000

TOTALE SUP. COMPLESSIVA RESIDUA 424.18 MQ

IMPIANTI PRODUTTIVI AGRO ALIMENTARI (U5/3)

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 42418.00
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	0.4 MQ/MQ (massimo 2000mq)
SUPERFICIE COMPLESSIVA AMMESSA	MQ.2000

TOTALE SUP. COMPLESSIVA RESIDUA 2000 MQ

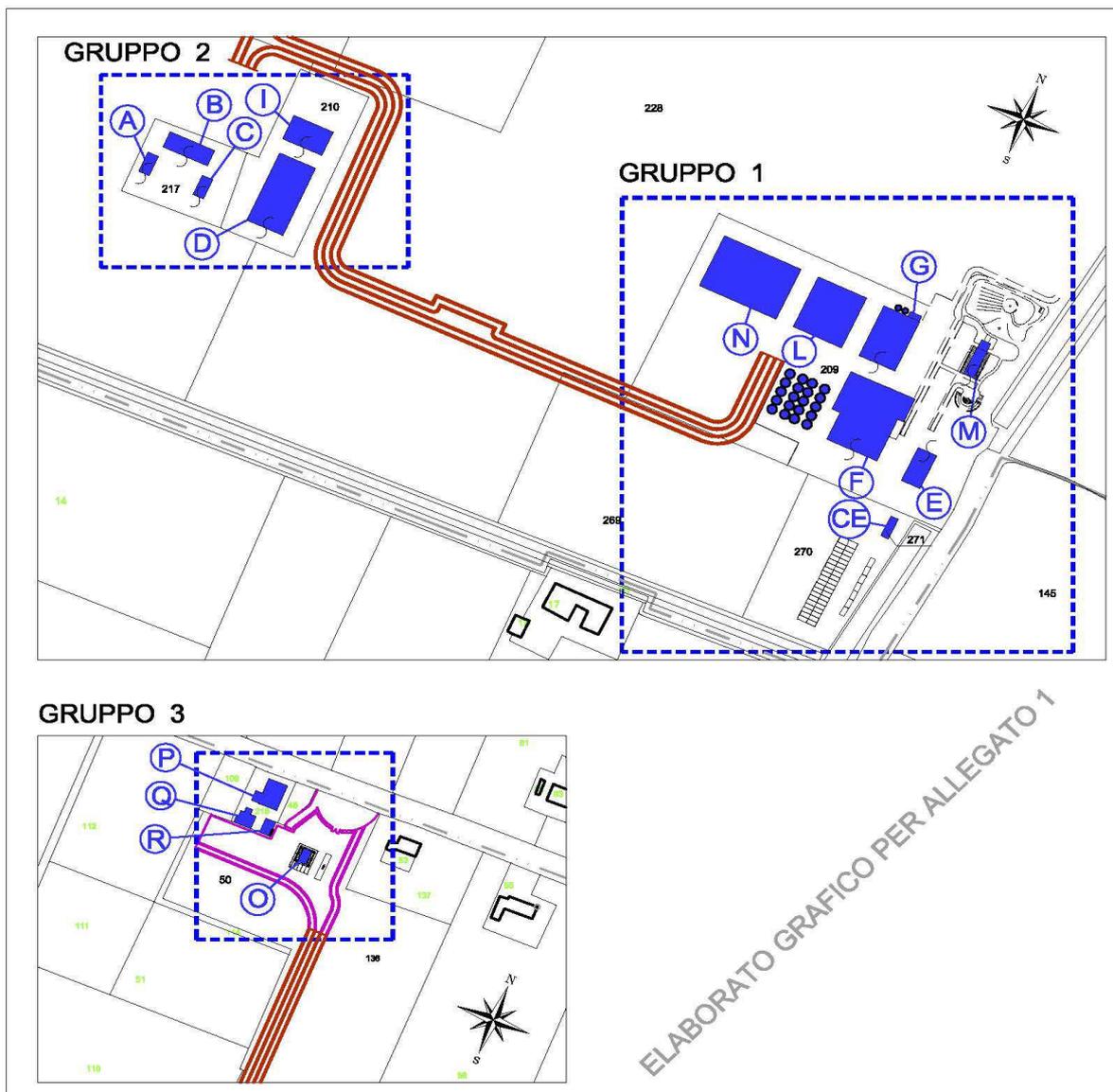
04/11/2020

- 9 -

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

PLANIMETRIE GENERALI IDENTIFICATIVE DEI FABBRICATI ESISTENTI E IN CORSO DI REALIZZAZIONE



carpi, li 21/12/2020