

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

## STUDIOCARPI

Ns. prot. 16/2019

Allegato 10

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

Con la presente, il sottoscritto :

geom. **Sgarbi Ennio**, nato a Carpi (MO) il 23/04/1956, codice fiscale **SGRNNE56D23B819K**, con studio in Carpi (MO), Corso Alberto Pio n. 59 - tel. 059-643727, *mail: [info@studiocarpi-sta.it](mailto:info@studiocarpi-sta.it) | PEC: [ennio.sgarbi@geopec.it](mailto:ennio.sgarbi@geopec.it)* - iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Modena con il numero **1709**, su incarico ricevuto dal sig.:

**Carletti Giuliano**, nato a Torcegno (TN), 15/07/1960, codice fiscale **CRLGLN60L15L211V**, nella sua veste di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Società **PARMAREGGIO S.p.a.**, con sede in Modena, Via **Polonia n.30, 33**, P.I. 02 25 83 00 363, in qualità di proprietaria del terreno e sovrastanti fabbricati, posto in Carpi (MO), località Migliarina, Via Lunga n.12, censito al catasto dei Fabbricati di Modena, comune catastale Carpi (B819), Foglio **29**, particella **12**

• sub. <b>2</b>	Cat. <b>C/6</b>	consistenza mq.	20	R.C.	€ 66.11
• sub. <b>3</b>	Cat. <b>C/6</b>	consistenza mq.	20	R.C.	€ 66.11
• sub. <b>4</b>	Cat. <b>C/6</b>	consistenza mq.	20	R.C.	€ 66.11
• sub. <b>5</b>	Cat. <b>C/6</b>	consistenza mq.	20	R.C.	€ 66.11
• sub. <b>8</b>	Cat. <b>A/3</b>	consistenza vani	4.5	R.C.	€ 267.27
• sub. <b>9</b>	Cat. <b>A/3</b>	consistenza vani	5	R.C.	€ 296.96
• sub. <b>10</b>	Cat. <b>A/3</b>	consistenza vani	5.5	R.C.	€ 326.66
• sub. <b>11</b>	Cat. <b>A/3</b>	consistenza vani	5.5	R.C.	€ 326.66
• sub. <b>12</b>	Cat. <b>A/10</b>	consistenza vani	3	R.C.	€ 728.20
• sub. <b>13</b>	Cat. <b>A/3</b>	consistenza vani	4.5	R.C.	€ 267.27
• sub. <b>21</b>	Cat. <b>Unità collabente</b>				

#### STUDIO TECNICO ASSOCIATO

con sede in c.so A. Pio n. 59 - 41012 Carpi (MO)  
tel. 059/643727 - fax 643728  
P.I. 01686960368

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

## STUDIOCARPI

### DICHIARA E ATTESTA

**A). ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis, della Legge 52/85 (come modificato e integrato dal D.L. 31 maggio 2010 numero 78), che la consistenza sopra descritta, sulla base delle vigenti normative in materia :**

- è conforme nei dati di identificazione catastale;
- non contiene difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale e pertanto lo stato di fatto rilevato è **coerente** con le planimetrie agli atti presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate;

**B). a seguito dell'accesso agli atti eseguito presso il comune di Carpi, ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica, che la consistenza sopra riportata**

- **è stata edificata in virtù dei seguenti titoli abilitativi :**

1. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	308/73	del. 30/04/1973
2. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	298/75	del 16/06/1975
3. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	191/78	del 24/05/1978
4. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	80/82	del 22/04/1982
5. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	497/82	del 28/09/1982
6. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	165/83	del 26/05/1983
7. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	832/85	del 16/02/1985
8. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	619/86	del 07/08/1986
9. Autorizzazione Edilizia	Prot. Sett.	1468/87	del 01/02/1988
10. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	5500/86	del 19/04/1991
11. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	94/98	del 29/04/1998
12. Concessione Edilizia	Prot. Sett.	561/99	del 29/07/1999
13. Autorizzazione Edilizia	Prot. Sett.	581/00	del 08/06/2000
14. D.I.A	Prot. Sett.	760/04	del 13/05/2004
15. D.I.A.	Prot. Sett.	666/05	del 19/04/2005
16. C.I.L.	Prot. Sett.	146/16	del 08/02/2016

**C). ai sensi del D.Lgs. n.42/2004**

- quanto in oggetto non è stato mai riconosciuto di interesse storico-artistico,
- non presenta altri vincoli comunali storico-artistici.

pertanto, in base a quanto sopra descritto e, **ai sensi della L.R. n. 23 del 2004 e s.m.i.** e, nel caso specifico, in riferimento **all'Art. 2 di cui alle indicazioni applicative del 05/06/2018 P.G. 2018.0410371 della Regione Emilia Romagna** (tolleranze costruttive), le unità immobiliari oggetto della presente, risultano

#### STUDIO TECNICO ASSOCIATO

con sede in c.so A. Pio n. 59 - 41012 Carpi (MO)  
tel. 059/643727 - fax 643728  
P.I. 01686960368

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

## STUDIOCARPI

### CONFORMI

ai suddetti titoli abilitativi, non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali, da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi.

Tanto doveva il sottoscritto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Carpi, 21/12/2020

In Fede

*geom. Ennio Sgarbi*

#### STUDIO TECNICO ASSOCIATO

con sede in c.so A. Pio n. 59 - 41012 Carpi (MO)

tel. 059/643727 - fax 643728

P.I. 01686960368

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

**STUDIOCARPI**

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

con sede in c.so A. Pio n. 59 - 41012 Carpi (MO)

tel. 059/643727 - fax 643728

P.I. 01686960368