



VVVVVV

Avv. 
NOTAIO

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

- XXXXXXXXX
a
me
-
(M
i.
na
gi
di
-
zo
nu
li
gi
11
al
9
-
il
10
gi
20

REGISTRATO A
CREMONA
IL 16/03/2021
N. 3327
SERIE 1T

bb
b

Notaio
Avv.

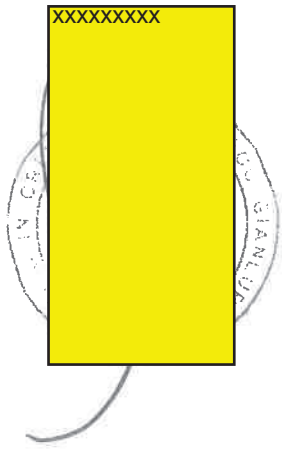
PREMESSO:

- che XXXXXXXXX
1/4 (u
ta di
la quo
tarie

circa mq. 27.419 (ventisettemilaquattrocentodiciannove) cata-
stalmente mq. 27.231, sita in Comune di Carpi (MO) sulla Tan-
genziale B.Losi (Statale Romana n.413) angolo Via 4 Pila-
stri, censita al Catasto Terreni del predetto Comune come se-
gue:

> foglio 75 - particella 43 - semin. arbor. - classe 2 - ha
02.72.31 - R.D.€. 228,87 - R.A.€. 267,21;
confinante nel suo insieme con Strada Statale 413, via Quat-
tro Pilastri, particelle 40 e 39;

- XXXXXXXXX
O
pa
(C
1
in
di
O
st
te
C

XXXXXXX


formalità perché nei termini, avente ad oggetto parte dell'area sopra meglio descritta, più precisamente l'area della consistenza di circa mq. 16.000,00 evidenziata con contorno rosso nella planimetria allegata al predetto preliminare di compravendita al fine di realizzarvi un immobile commerciale di mq. 3.000 ed ottenere un'autorizzazione commerciale di una media superficie di vendita al dettaglio di prodotti alimentari di almeno mq. 1.499;

- che l'efficacia di detto preliminare di compravendita è stata risolutivamente condizionata al mancato rilascio - da parte dell'Amministrazione Comunale di Carpi - delle necessarie autorizzazioni edilizie e commerciali, da richiedersi e ottenersi a totale cura e spese della Società "PIRANI GROUP SRL", che ne curerà il ritiro, prive di prescrizioni o vincoli e corredate dei pareri preventivi favorevoli di ASL e VVFF, relativi ai fabbricati da destinare alla vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non, e più precisamente a superfici commerciali per complessivi mq. 3.000, di cui mq. 1.499 di superficie per vendita al dettaglio di prodotti alimentari;

TUTTO CIÒ PREMESSO

NOMINANO

quale loro procuratore speciale il signor:

. VVVVVVVVVV

mi

cietà "PIRANI GROUP SRL", con sede in Cremona (CR), piazza Stradivari n. 12, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona 01503560193, R.E.A. numero CR-177267;

affinchè lo stesso - in nome, conto ed interesse dei mandanti ed in relazione all'area sopra meglio descritta abbia a:

- richiedere e sottoscrivere, anche in nome e per conto della Società PIRANI GROUP SRL sotto la propria diretta responsabilità, istanze di variante urbanistica, di Piano attuativo di iniziativa privata, di provvedimenti autorizzativi e/o concessori, presentazioni di denunce di inizio attività e/o segnalazioni certificate di inizio attività o l'inoltro di comunicazioni al Comune e comunque ogni atto opportuno o necessario volto al rilascio di titolo abilitativo edilizio per la realizzazione di fabbricati commerciali di superficie di almeno mq.3.000 di cui mq. 1.499 per la superficie di vendita al dettaglio di prodotti food e non food, negozi di vicinato, oltre magazzini per deposito merci;
- costituirsi e sottoscrivere a nome PIRANI GROUP SRL gli eventuali atti d'obbligo, convenzioni urbanistiche ed atti di asseveramento eventualmente richiesti dalle pubbliche amministrazioni per il rilascio di titoli amministrativi abilitativi; convenirne tutti i patti e condizioni, assumere gli impegni ed obblighi richiesti da dette autorità amministrative;
- meglio individuare i beni nella loro esatta consistenza,

confini, ubicazione e dati catastali, rendere e sottoscrivere, ove possa occorrere, le dichiarazioni richieste dalla legge;

- sottoscrivere, presentare e coltivare presso l'Agenzia delle Entrate e del Territorio qualsiasi pratica catastale e amministrativa per la rettifica, variazione, frazionamento e/o accorpamento di detti immobili, ivi compresa la redazione di elaborati; chiedere e ritirare visure catastali;
- sottoscrivere tutti gli atti e la documentazione richiesta dal comune per l'eventuale lottizzazione del terreno, comprese le convenzioni predisposte con il comune stesso;
- sottoscrivere elaborati e progetti da presentare presso i competenti Enti pubblici di cui sopra;
- operare presso tutti gli Enti e Amministrazioni competenti per il rilascio dei titoli edilizi e le autorizzazioni commerciali sopra descritte, nonché per il rilascio di tutti i pareri degli enti presupposti a tali titoli;
- presentare ogni pratica ritenuta opportuna per l'eventuale bonifica e/o certificazione relativa agli immobili sopra descritti.

Con l'obbligo espresso per il procuratore di fornire ai mandanti copia della documentazione relativa ad ogni attività svolta a esclusione dei progetti relativi alle edificande costruzioni.

Resta inteso che ogni e qualunque spesa, onere ed altro (compensi professionisti; oneri comunali) conseguente alle attività svolte dal procuratore nominato saranno totale carico dello stesso, che provvederà direttamente al pagamento, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti dei mandanti e senza che l'eventuale mancato pagamento possa ai medesimi mandanti essere imputato a qualsiasi titolo e/o ragione.

Il procuratore viene quindi autorizzato a compiere tutto quanto necessario per l'espletamento del mandato conferito senza che possa essere eccepito difetto di potere, con facoltà di sostituire a sé altri procuratori.

Con promessa di rato e valido, a titolo gratuito, ma con l'obbligo di rendiconto.

La presente è rilasciata nell'interesse del mandatario in forma irrevocabile salvo l'obbligo del rendiconto ai sensi dell'art.1723 c.c. il tutto con promessa di valido e fermo, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

Agli effetti della revocabilità si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

La parte chiede la conservazione del presente atto fra gli originali del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni.

Cremona 5 marzo 2021

bbbbb

RACCOLTA N.13076

AUTENTICA DI FIRMA
Repubblica Italiana

vvvvv