

VERIFICA VERDE CONDOMINIALE E PARCHEGGI PRIVATI P1

VERDE CONDOMINIALE	NORMA	PROGETTO
VC= VERDE CONDOMINIALE ST 18.000mq x 20%	3.200mq	3.200mq
VC A VERDE CONDOMINIALE MIN 50% VC	1.600mq	1.628mq
VC A PARCHEGGIO CONDOMINIALE MAX 50% VC	1.600mq	1572mq

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI P1	SV	SC	PARAMETRO	POSTI AUTO tp.a.=25mq
MS1 MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE ALIMENTARE - UZ/2a	1.500mq	200mq	7p.a./15mq SV	115
PUBBLICO ESERCIZIO UZ/3			10mq/15mq SC	2
TOTALE POSTO AUTO P1 DA NORMATIVA				117
TOTALE POSTO AUTO P1 IN PROGETTO				117 *

* I parcheggi privati sono ripartiti: n.35 nel VC, n.81 nello SE

VERIFICA VERDE CONDOMINIALE E PARCHEGGI PRIVATI P1

VERDE CONDOMINIALE	NORMA	PROGETTO
VC= VERDE CONDOMINIALE ST 3.200mq x 20%	640mq	640mq
VC A VERDE CONDOMINIALE MIN 50% VC	320mq	335mq
VC A PARCHEGGIO CONDOMINIALE MAX 50% VC	320mq	307mq

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI P1	SV	PARAMETRO	POSTI AUTO tp.a.=25mq
MS2 MEDIA-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE NON ALIMENTARE UZ/2n	395mq	1p.a./40mq SV	10
TOTALE POSTO AUTO P1 IN PROGETTO			10 *

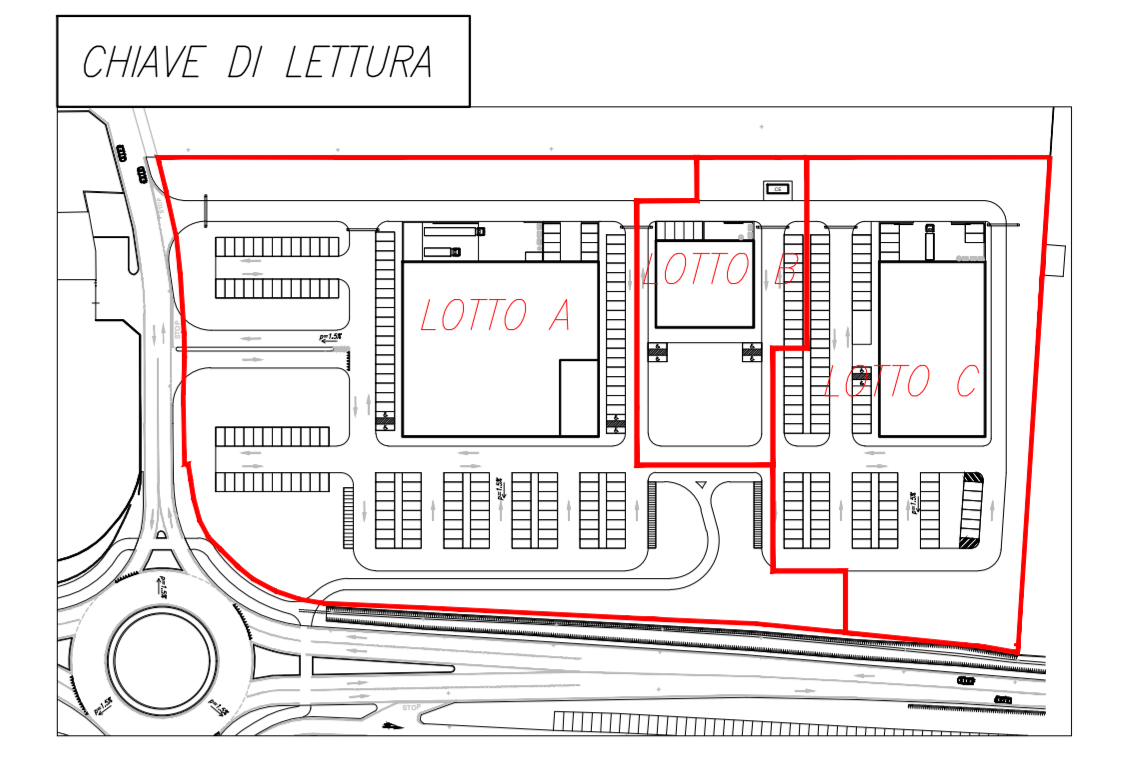
* I parcheggi privati sono ripartiti: n.5 nel VC, n.5 nello SE

VERIFICA VERDE CONDOMINIALE E PARCHEGGI PRIVATI P1

VERDE CONDOMINIALE	NORMA	PROGETTO
VC= VERDE CONDOMINIALE ST 8.036mq x 20%	1.608mq	1.608mq
VC A VERDE CONDOMINIALE MIN 50% VC	804mq	801mq
VC A PARCHEGGIO CONDOMINIALE MAX 50% VC	804mq	801mq

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI P1	SV	PARAMETRO	POSTI AUTO tp.a.=25mq
MS1 MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE NON ALIMENTARE - UZ/2n	1.000mq	1p.a./20mq SV	50
TOTALE POSTO AUTO P1 IN PROGETTO			50 *

* I parcheggi privati sono ripartiti: n.22 nel VC, n.30 nello SE



VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VC

PERMEABILITÀ IP/VC	PROGETTO
VC VERDE CONDOMINIALE	3.200mq
VC A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (1456+160+12)x1,20=1954mq	1.954mq
VC A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (153+153+82+35)x0,95=402mq	402mq *
VC CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% 1120x0,25=280mq	280mq
TOTALE VC PERMEABILE DA PROGETTO	2.636mq
IP/VC= VC PERMEABILE/VC TOTALE PROGETTO=70%	82% > 70%

* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.

VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VC

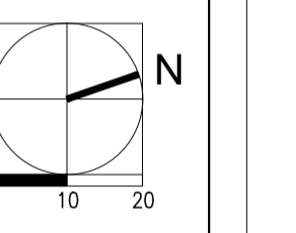
PERMEABILITÀ IP/VC	PROGETTO
VC VERDE CONDOMINIALE	640mq
VC A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (331+20+40)x1,20=460mq	460mq
VC A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% 59x0,95=56mq	56mq *
VC CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% 24x0,25=61mq	61mq
TOTALE VC PERMEABILE DA PROGETTO	517mq
IP/VC= VC PERMEABILE/VC TOTALE PROGETTO=70%	81% > 70%

* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.

VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VC

PERMEABILITÀ IP/VC	PROGETTO
VC VERDE CONDOMINIALE	1.608mq
VC A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (693+54+15+45)x1,20=968mq	968mq
VC A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (165+94)x0,95=246mq	246mq *
VC CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% 500x0,25=125mq	127mq
VP A PERCORSO PEDONALE PERMEABILE AL 20% 21x0,2=4mq	4mq
TOTALE VC PERMEABILE DA PROGETTO	1.345mq
IP/VC= VC PERMEABILE/VC TOTALE PROGETTO=70%	84% > 70%

* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.



VERIFICA VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI P2

VERDE PUBBLICO	NORMA	PROGETTO
VP= VERDE PUBBLICO ST 18.000mq x 40%	6.400mq	6.400mq
VP A VERDE PUBBLICO SC 2.400mq x 40%	1.440mq	4.411mq
VP A PARCHEGGIO PUBBLICO SC 2.400mq x 40%	960mq	1.200mq
POSTI AUTO EQUIVALENTI (1parch./25mq)	38	48

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI P2	SC	PARAMETRO	mq	POSTI AUTO tp.a.=25mq
MS1 MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE ALIMENTARE - UZ/2a	2.200mq	1mq/2,5mq SC	880	35
PUBBLICO ESERCIZIO UZ/3	200mq	1mq/2mq SC	100mq	4
TOTALE POSTO AUTO P2 DA NORMATIVA				39
TOTALE POSTO AUTO P2 IN PROGETTO				48 *

VERIFICA VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI P2

VERDE PUBBLICO	NORMA	PROGETTO
VP= VERDE PUBBLICO ST 3.200mq x 40%	1.280mq	1.280mq
VP A VERDE PUBBLICO SC 600mq x 40%	360mq	782mq
VP A PARCHEGGIO PUBBLICO SC 600mq x 40%	240mq	275mq
POSTI AUTO EQUIVALENTI (1parch./25mq)	10	11

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI P2	SC	PARAMETRO	mq	POSTI AUTO tp.a.=25mq
MS2 MEDIA-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE NON ALIMENTARE UZ/2n	600mq	1mq/2,5mq SC	240mq	10
TOTALE POSTO AUTO P2 IN PROGETTO				11

VERIFICA VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI P2

VERDE PUBBLICO	NORMA	PROGETTO
VP= VERDE PUBBLICO ST 8036mq x 40%	3.214mq	3.214mq
VP A VERDE PUBBLICO SC 1.500mq x 40%	780mq	1.881mq
VP A PARCHEGGIO PUBBLICO SC 1.500mq x 40%	600mq	1.125mq
POSTI AUTO EQUIVALENTI (1parch./25mq)	21	45

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI P2	SC	PARAMETRO	mq	POSTI AUTO tp.a.=25mq
MS1 MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE NON ALIMENTARE - UZ/2n	1.300mq	1mq/2,5mq SC	520mq	21
TOTALE POSTO AUTO P2 IN PROGETTO				45 *

VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VP

PERMEABILITÀ IP/VP	PROGETTO
VP VERDE PUBBLICO	6.400mq
VP A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (157+55+218+40+40+140)x1,20=5293mq	5.293mq
VP A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (141+141+94+94+94)x0,95=536mq	536mq *
VP A PISTA CICLOPEDONALE PERMEABILE AL 20% 48x0,2=96mq	96mq
VP CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% (49x25+503+106)x0,25=225mq	225mq
TOTALE VP PERMEABILE DA PROGETTO	6.150mq
IP/VP= VP PERMEABILE/VP TOTALE PROGETTO=90%	96% > 90%

* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.

VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VP

PERMEABILITÀ IP/VP	PROGETTO
VP VERDE PUBBLICO	1.280mq
VP A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (179+783+120+98)mq	935mq
VP A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (24+24+82)x0,95=124mq	124mq *
VP CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% (82+185)x0,25=69mq	69mq
VP A PERCORSO PEDONALE PERMEABILE AL 20% 84x0,2=17mq	17mq
TOTALE VP PERMEABILE DA PROGETTO	1148mq
IP/VP= VP PERMEABILE/VP TOTALE PROGETTO=90%	92% > 90%

* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.

VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VP

PERMEABILITÀ IP/VP	PROGETTO
VP VERDE PUBBLICO	3.214mq
VP A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% 11687+45+40+1141x1,20=2257mq	2.257mq
VP A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (94+94+94+94+94+60)x0,95=504mq	504mq *
VP CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% 771x0,25=193mq	193mq
VP A PERCORSO PEDONALE PERMEABILE AL 20% 21x0,2=4mq	4mq
TOTALE VP PERMEABILE DA PROGETTO	2.954mq
IP/VP= VP PERMEABILE/VP TOTALE PROGETTO=90%	92% > 90%

* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.

COMMITTENTE	PIRANI GROUP S.r.l.
LOCALITÀ	CARPI (MO) Tangenziale Bruno Losi - Via Quattro Pilastri
OGGETTO	PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE F14

Cotefa.ingegneri&architetti
 Sede legale, amministrativa, operativa
 25124 Brescia, via Cefalonia n. 70
 tel. +39 030 220692 - +39 030 2424177 fax +39 030 220655
 Sede operativa
 27100 Pavia, via Caspari n. 27
 tel. +39 0382 303999 fax +39 0382 1753916
 e-mail cotefa@cotefa.com

ING. ANDREA CASARINO

COTefa s.r.l.
 Sede: Via Cefalonia n° 70/
 25124 - BRESCIA
 P.IVA e Cod. Fisc. 01126260171

REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZ.	DATA	CONTR.	DATA	APPROV.	DATA
0	PRIMA STESURA	AC	20/09/2021	ME	20/10/2021	ME	20/10/2021
1	AGGIORNAMENTO TABELLE	AC	20/10/2021	ME	20/12/2021	ME	20/12/2021
2							
3							

ELABORATO **A 21** VERIFICHE URBANISTICHE LOTTI A - B - C

SCALA 1:1000 DATA 24/09/2021 PRODOTTO 20-04 ARCH.GRA. 48153