



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

TORRIONE DEGLI SPAGNOLI

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE
A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI
PER LA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO
VERTICALE ESTERNO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI
E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA
CARPI (MO)**

CUP G92C17000100004

**Prog. n. 237/14 - "Restauro e Risanamento Conservativo
con Miglioramento Sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato
dagli eventi sismici del maggio 2012" - Il Stralcio - lotto funzionale 2**

COMUNE DI CARPI

**Settore S5- Opere Pubbliche e Manutenzione della città
Servizio Patrimonio Tutelato
Viale Peruzzi, 2 - 41012 Carpi (MO)**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
1°GRADO**

Concorso di progettazione - 1° Grado Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna - Relazione	I	E	N	B	2	4	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

1 **A. Qualità architettonica della proposta in rapporto alla tutela e al dialogo con l'edificio storico del**
2 **Torrione e con il contesto monumentale costituito dal complesso di Palazzo Pio, nel rispetto dei**
3 **contenuti del DPP.**

4 La proposta progettuale, come previsto dal bando di gara, occupa parte del cortile posteriore del Torrione
5 degli Spagnoli, delimitato da edifici storici, dal suggestivo Cortile delle Stele e sul lato aperto dal Teatro
6 Comunale e dai Giardini Pubblici.

7 In considerazione dell'importanza storico architettonica del complesso edilizio, del contesto cortilizio con la
8 presenza del monumento simbolico del Deportato e dell'esigue somme economiche disponibili, si è scelto
9 di operare con una soluzione semplice sia dal punto di vista distributivo che costruttivo, limitando al
10 massimo interventi di modifica del prospetto esterno e interventi di sistemazione della corte esterna.

11 ***

12 La scala di progetto con struttura in travi e pilastri in acciaio, si snoda intorno al blocco ascensore in cemento
13 armato, collegando tutti livelli dell'edificio.

14 Tale collegamento verticale, che nelle intenzioni del bando di gara doveva avere principalmente la funzione
15 di rendere accessibile a tutte le persone il Torrione degli Spagnoli e al contempo garantire una via di esodo,
16 diviene parte integrante del percorso museale; il corpo scala in acciaio viene avvolto da una pelle esterna
17 in doppia rete metallica riempita per circa 5/6 metri con materiale sciolto in frammenti di mattone e pietre
18 a ricreare un effetto cromatico simile alle cortine murarie circostanti e creare nella parte superiore un
19 effetto velato, di trasparenze che lascia intravedere la struttura della scala a vista.

20 Tale soluzione progettuale permette anche, con limitati accorgimenti, la successiva eventuale chiusura del
21 vano scala con pannellature in vetro, al momento non attuabile con le somme attualmente disponibili.

22 Al fine di limitare al minimo gli interventi e le modifiche del prospetto del Torrione degli Spagnoli, il blocco
23 scala è stato collocato in posizione arretrata rispetto al fronte e collegato ai vari livelli tramite passerelle
24 con struttura metallica in corten e legno.

25 Gli interventi di restauro, pertanto, riguardano essenzialmente la sola trasformazione di alcuni vani finestra
26 in porta finestra così da permettere il collegamento del museo con il nuovo corpo scala seguendo i percorsi
27 museali già definiti. Al piano interrato la struttura del vano scala sarà realizzata in cemento armato così da
28 collegarsi con il piano del Torrione esistente a tale livello.

29 La sottostante area, in considerazione della importante presenza del Cortile delle Stele e del nuovo corpo
30 scala, sarà oggetto di un intervento essenziale con la previsione di una pavimentazione in lastre rettangolari
31 in pietra serena e una sistemazione a prato senza soluzione di continuità.

32 **B. Qualità funzionale della proposta in rapporto ai criteri di accessibilità e fruibilità degli spazi interni**
33 **al Torrione di futura riqualificazione.**

34 La proposta progettuale prevede la realizzazione di una scala che racchiude al suo interno il vano ascensore,
35 che dal piano interrato mette in comunicazione tutti i livelli del Torrione; lo sbarco ai piani è garantito da

Concorso di progettazione - 1° Grado Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna - Relazione	I	E	N	B	2	4	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

1 passerelle metalliche, così da limitare al minimo gli interventi in facciata.

2 Il blocco scala ed in particolare l'ascensore, permette di rendere fruibile ed accessibile lo spazio museale a
3 tutti i visitatori, evitando interventi strutturali interni al torrione.

4 Le rampe della scala hanno una larghezza netta di 120 cm, gradini con pedata pari a 30 cm ealzata di 16/17
5 cm nel rispetto della regola di Blondel, intervallate da pianerottoli in corrispondenza della rotazione della
6 rampa intorno al corpo ascensore; il piano di sbarco dell'ascensore ha una larghezza di 150 cm.. Dai
7 pianerottoli di sbarco si accede per mezzo di passerelle con struttura metallica e legno, all'interno del
8 Torrione, attraverso la trasformazione di alcune finestre in porte finestre.

9 Il vano ascensore, di dimensioni interne nette pari a 150 x 230 cm permette l'installazione di una cabina con
10 una portata minima di 630 Kg e capienza di n. 8 passeggeri accessibile anche a persone con disabilità. In
11 prossimità dei nuovi accessi agli spazi museali, è stato individuato un cavedio di dimensioni tali da
12 premettere il passaggio delle tubazioni necessarie per l'intervento di restauro, contenuto tra lo spazio delle
13 reti di rivestimento del corpo scala, in posizione non a vista.

14 Al piano terra il dislivello di 15 cm rispetto alla corte esterna è stato risolto con la realizzazione di una rampa
15 con pendenza pari all'8%.

16 **C. Qualità della soluzione architettonica del nuovo spazio pubblico da riqualificare, in rapporto**
17 **all'antistante Giardino delle Stele, parte integrante del Monumento Museo del Deportato**
18 **progettato nel 1973 dai BBPR, e agli altri spazi pubblici limitrofi.**

19 Il giardino antistante l'area di intervento con le sue 16 Stele che si innalzano al cielo rappresenta un forte
20 elemento simbolico del percorso museale del Monumento del Deportato. La previsione di un corpo scala
21 ed ascensore, come richiesto dal bando, in un'area interna cortiliva e ricca di significati, ha comportato lo
22 studio di diverse soluzioni progettuali volte alla ricerca della forma e di una soluzione che fosse il più
23 compatibile con le preesistenze ed in grado di instaurare un dialogo con lo stesso Torrione degli Spagnoli
24 cui il corpo scala è a servizio.

25 Data l'altezza del Torrione degli Spagnoli che supera i 20 m., la larghezza minima di 1.20 m per rampa,
26 richiesta per garantire il rispetto delle Vie di esodo e l'ubicazione dell'intervento in una corte interna chiusa
27 su tre lati, appare evidente che qualunque sia la soluzione progettuale individuata, il nuovo corpo scala
28 presenterà, in tale contesto, una volumetria ed una presenza importante sia in pianta che in alzato.

29 Per meglio inserire l'intervento nel particolare contesto architettonico sono state studiate varie soluzioni
30 progettuali di forma rettangolare, circolare con vano scala aperto, chiuso o schermato, alla ricerca di una
31 soluzione che fosse armonica e dialogasse con il contesto storicizzato il più possibile rispettosa del
32 monumento al Deportato, opera artistica ed architettonica realizzata dallo studio milanese BBPR.

Concorso di progettazione - 1° Grado Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna - Relazione	I	E	N	B	2	4	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

1 Tra le varie soluzioni progettuali studiate è stata ritenuta più idonea quella che prevede la realizzazione di
2 un volume di forma quadrangolare, distanziato dal fronte del Torrione e con questo collegato da passerelle,
3 che con il suo gioco di trasparenze dovuto all'uso di reti metalliche lascia intravedere la struttura in acciaio
4 della scala alleggerendo al contempo la volumetria nel suo complesso.

5 Il paramento esterno del corpo scala, realizzato in doppia rete metallica, sarà
6 riempito al basamento fino ad una altezza di circa 5/6 metri con frammenti di
7 laterizio simili per cromia a quelli preesistenti, così da dare un senso di solidità
8 alla nuova struttura e ricreare una quinta a chiusura dello spazio museale.

9 Al fine di creare una ulteriore relazione tra il Torrione degli Spagnoli ed il nuovo
10 manufatto, sono state ricreate le aperture del prospetto dell'edificio storico
11 sulla maglia metallica perimetrale manufatto.

12 L'area sottostante il corpo scala, nel rispetto della forte valore simbolico del
13 Monumento e del Museo, sarà oggetto di un intervento di riqualificazione
14 mediante la sua parziale pavimentazione con lastre rettangolari in pietra
15 serena e sistemazione a verde, dove sarà prevista l'installazione di tre panchine per permettere la sosta e
16 la contemplazione del giardino delle Stele.

17



Concorso di progettazione - 1° Grado Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna - Relazione	I	E	N	B	2	4	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

1 **D. D Verifica di coerenza**

2 Il valore dell'opera, calcolato su dati parametrici, risulta pari ad € 433.000,00 comprensivo degli oneri della
3 sicurezza, al netto dell'IVA.

4 La tabella riportata nel disciplinare di concorso, che riporta il costo stimato di realizzazione dell'opera
5 articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, viene così rimodulato:

6

Categoria	Destinazione funzionale	ID opere	Grado di Complessità	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e Categorie	Incidenza percentuale	Importo
Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.22	1,55	Ex I/e	8,08%	€ 35.000,00
Strutture	Strutture e parti di strutture ecc.	S.04	0,90	Ex IX/b	80,83 %	€ 350.000,00
Edilizia	Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto. Arredi e forniture	E.18	0,95	Ex I	11,09 %	€ 48.000.00
Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza)						€ 433.000,00

7