



CNA
PPC



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

TORRIONE DEGLI SPAGNOLI

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE
A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI
PER LA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO
VERTICALE ESTERNO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI
E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA
CARPI (MO)**

CUP C92C17000100004

**Prog. n. 237/14 - "Restauro e Risanamento Conservativo
con Miglioramento Sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato
dagli eventi sismici del maggio 2012" – Il Stralcio – lotto funzionale 2**

COMUNE DI CARPI

**Settore S5- Opere Pubbliche e Manutenzione della città
Servizio Patrimonio Tutelato
Viale Peruzzi, 2 – 41012 Carpi (MO)**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
1°GRADO**



1 Il contesto, dove la proposta progettuale si inserisce, è di grande interesse storico per la città di
2 Carpi. Il progetto pensato cerca dunque di inserirsi nel modo più armonico possibile all'interno di
3 tale contesto, sviluppando il nuovo sistema di risalita esterno per il Torrione degli Spagnoli e la
4 riqualificazione del nuovo spazio pubblico adiacente al Giardino delle Stele. Inoltre, la nuova scala
5 vuole rispettare la storicità del contesto, implementando il tema della torre rivista in chiave
6 attuale; lo spazio esterno diventerebbe luogo flessibile per la città: spazio di incontro,
7 socializzazione, e punto di manifestazioni culturali e ludiche.

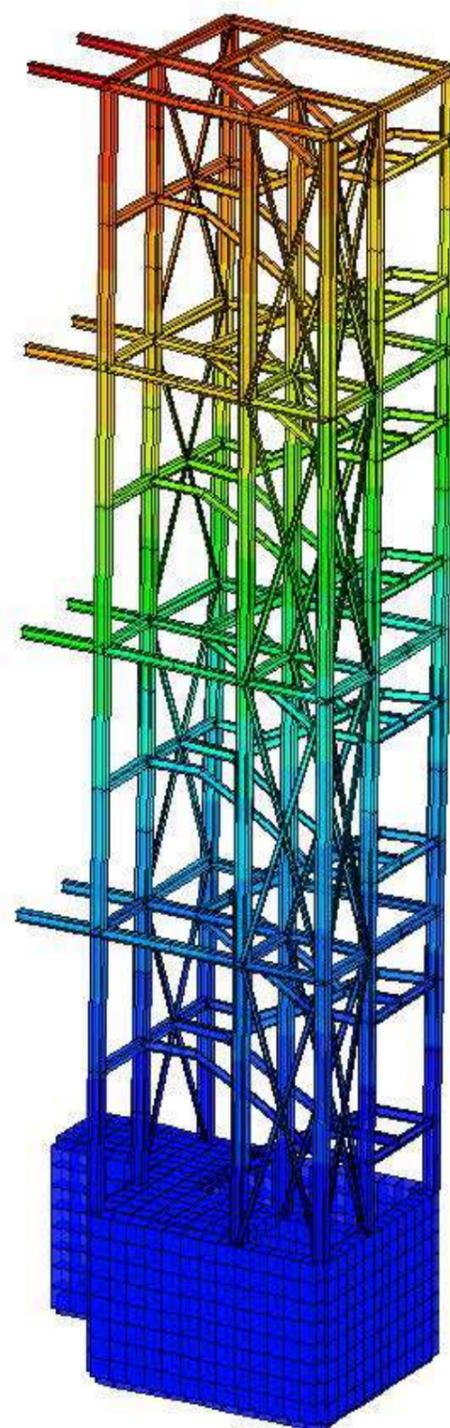
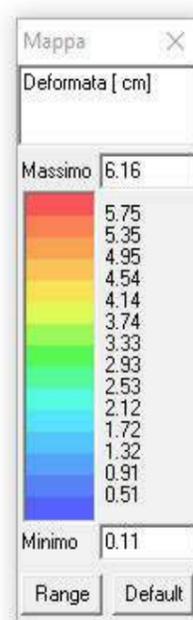


8 Il principio da cui nasce l'idea progettuale, per il sistema scala, è il concetto di torre, elemento
9 di nascita e sviluppo del corpo di fabbrica con cui deve interagire, tanto che ne porta il ricordo
10 nel nome. Per il nuovo pinnacolo, a differenza di una torre medioevale completamente chiusa se
11 non per piccole aperture e quindi permeabile per gran parte alla luce, si sceglie di creare una
12 struttura che consenta il passaggio della luce sia grazie al suo rivestimento permeabile sia grazie
13 a delle viste nei punti di interesse. Anche la copertura della torre è accessibile, così che il futuro
14 fruitore possa accedervi e utilizzarla come punto di osservazione.

15 Questo volume archetipo lo ritroviamo nella vicina torre campanaria della chiesa di Santa Maria
16 in Castello (campanile della Sagra) e nella torre di ingresso di Palazzo dei Pio. Nel caso del
17 progetto, rispetto alle due torri citate, si è deciso di rimanere sotto il volume del fabbricato al
18 quale si è collegati e si è presa questa scelta in quanto si ritiene che così facendo si rispetti il
19 Torrione esistente per importanza storica.

20 La nuova torre, per scelta, non viene addossata al maschio murario esistente, ma sarà dotata di
21 passerelle che faranno da collegamento pensile tra la scala e l'attuale vano scala del Torrione
22 degli Spagnoli. Il punto di collegamento, infatti, tra il nuovo intervento e l'esistente, sarà la

1 seconda linea verticale di finestre che partirebbe/partendo dal sottoportico degli sbirri. Si è scelto
2 questo punto per due motivi: il primo è per intercettare internamente, il sistema di risalita
3 esistente o spazi di disimpegno, così facendo vi è sempre un filtro tra la scala e le future stanze
4 del Torrione; il secondo motivo, non di minor importanza, è per non modificare di molto il
5 prospetto esistente, per opera di sbarchi nei 4 fori finestra esistenti, dove si andrà a smontare
6 soltanto il bancale e la porzione di muratura sottostante (con la possibilità quindi, in caso di
7 demolizione della nuova struttura, di ripristinare i prospetti come li conosciamo ora), e non
8 andando di fatto a modificare la disposizione delle attuali fotometrie. Pertanto, non si andranno
9 a realizzare nuovi fori nella muratura esistente.



10 La struttura portante è costituita da una maglia di 8 pilastri in HEA 280 controventati
11 opportunamente nelle campate dove non sono previste aperture architettoniche, da profili UPN
12 120. I cosciali delle scale, con i relativi pianerottoli, sono realizzati in profili UPN 200 collegati
13 mediante giunti bullonati alle travi interpiano in HEA 200. Le strutture così concepite consentono
14 un rapido montaggio in cantiere, riducendo così i tempi e i costi per una maggior sostenibilità
15 dell'opera ed un minor impatto dell'intervento. Le strutture calpestabili delle scale ed i
16 pianerottoli saranno altresì realizzati con strutture "a secco" tali da consentire un rapido

Concorso di progettazione - 1° Grado Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna - Relazione	F	8	A	6	I	N	0	4
--	---	---	---	---	---	---	---	---

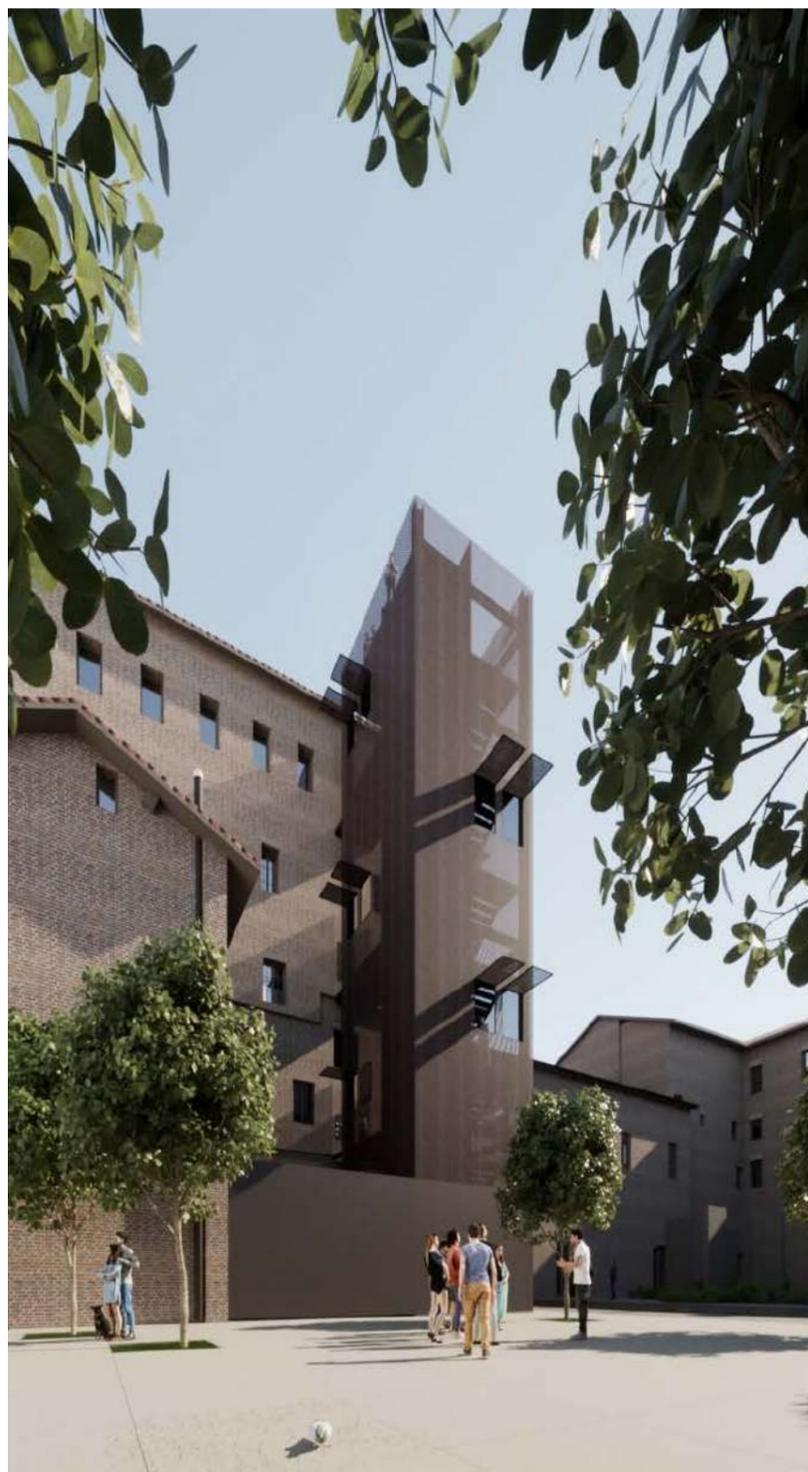
1 montaggio. Le strutture di fondazione saranno invece realizzate da una platea e da pareti
2 perimetrali in c.a. di spessore 40 cm che ben realizzano una struttura scatolare rigida di
3 fondazione isolata dall'umidità mediante additivi impermeabilizzanti e guaine, e che
4 strutturalmente costituiscono/creano una rigida base di appoggio per le strutture in acciaio
5 sovrastanti.

6 Il complesso del nuovo corpo scale sarà concepito strutturalmente indipendente rispetto
7 all'edificio storico a cui si collegano in modo da non incrementare o modificare il comportamento
8 statico e sismico dell'edificio esistente. Tale indipendenza sarà garantita da un opportuno giunto
9 sismico. Le strutture esistenti saranno adeguate nelle forometrie in quantità minimale in modo da
10 preservare il più possibile l'integrità originaria. In particolare, i collegamenti orizzontali al
11 torrione dalla scala dei vari piani saranno realizzati in vetro, così facendo non vi è un contrasto
12 netto tra i due volumi, ma un delicato dialogo creato dalla luce. Il rivestimento della nuova torre
13 verrà realizzato mediante dei pannelli di lamiera stirata e in alcuni punti, dei vari livelli, mediante
14 dei meccanismi a pistone, in tal modo sarà possibile aprire porzione di pannelli e si creeranno così
15 degli affacci verso gli edifici e piazze circostanti. Nell'ultimo piano della torre viene, altresì,
16 creato un punto di osservazione che a ovest dà sulla copertura del torrione mentre a nord, est,
17 sud, spazia sulla città. La scelta sull'utilizzo del materiale acciaio per la realizzazione delle
18 strutture principali che raggiungono altezze considerevoli (24 m circa) consente la costruzione di
19 un manufatto leggero e ad elevate prestazioni statiche e sismiche rispondenti appieno alle attuali
20 normative vigenti con elevati coefficienti di sicurezza. Inoltre, questo tipo di sistema costruttivo
21 e il tipo di materiale offre la possibilità, nel caso ve ne fosse la necessità, di smontare l'intera
22 struttura e dare al materiale nuova vita mediante il processo del riciclo. Senza dimenticare poi
23 che l'acciaio corten cromaticamente si sposa in maniera egregia con il contesto, fatto
24 principalmente di laterizio, aggiungendo il fatto che tale materiale ha una grande durabilità e,
25 per sua natura, non necessita di manutenzione. La torre, oltre a garantire degli spazi adeguati al
26 flusso di persone che visiteranno il Torrione, consente anche il passaggio degli impianti necessari
27 alla struttura principe per i vari piani. Questo è grazie ad un vano tecnico creato tra la scala e il
28 disimpegno che porta all'ascensore nel segmento verticale per poi passare nel contro soffitto di
29 ogni piano fino ad arrivare al torrione nel segmento orizzontale. Il vano tecnico verticale avrà
30 dimensioni di 37x100 centimetri mentre i passaggi orizzontali avranno la dimensione di 25x120
31 centimetri.

32 Il recupero dallo spazio pubblico esterno avviene mediante anche l'inserimento della nuova torre
33 in quanto il basamento di quest'ultima, a differenza dell'intero fusto, è di lamiera piena, con una
34 delimitazione ben definita degli spazi. L'accesso pedonale dei fruitori del Torrione degli spagnoli
35 avviene dal lato nord, mentre nel lato est è garantito un accesso sia pedonale che carraio per gli
36 addetti della manutenzione o dello staff del museo: Ed entrambi gli ingressi sono realizzati
37 mediante aperture scorrevoli che una volta chiuse creano uno spazio esterno ed interno

1 delimitato. Esternamente queste pareti mobili possono diventare, inoltre, nel lato della nuova
2 piazza, fondo per proiezioni video o fondi per palcoscenici di eventi teatrali.

3 La nuova piazza è pensata e studiata per dare la
4 possibilità all'amministrazione e alle
5 associazioni di Carpi di avere uno spazio
6 polifunzionale al fine di realizzare
7 manifestazioni di vario tipo come ad esempio:
8 esposizioni, conferenze, mercati - mercatini,
9 cineforum e altri eventi di aggregazione. Il nuovo
10 spazio sarà lastricato con materiale lapideo
11 locale, riprendendo le piazze circostanti,
12 creando spazio per delle alberature a
13 collegamento con i vicini giardini pubblici. In
14 tutti i luoghi è garantito l'accesso alle persone
15 diversamente abili nel modo più agevole
16 possibile, con rampe e sistemi di risalita
17 meccanici.





CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

TORRIONE DEGLI SPAGNOLI

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE
A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI
PER LA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO
VERTICALE ESTERNO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI
E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA
CARPI (MO)**

CUP C92C17000100004

**Prog. n. 237/14 - "Restauro e Risanamento Conservativo
con Miglioramento Sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato
dagli eventi sismici del maggio 2012" - Il Stralcio - lotto funzionale 2**

COMUNE DI CARPI

Settore S5- Opere Pubbliche e Manutenzione della città

Servizio Patrimonio Tutelato

Viale Peruzzi, 2 - 41012 Carpi (MO)



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
1°GRADO**

Concorso di progettazione - 1° Grado Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna - Relazione	F	8	A	6	I	N	0	4
--	---	---	---	---	---	---	---	---

VERIFICA DI COERENZA	
A. Struttura	
	121.000,00 €
	<i>Scavo fondazioni</i>
	<i>Getto fondazioni e muri interrati</i>
	<i>Struttura in acciaio</i>
	<i>demolizione smontaggio controsoffitti</i>
	<i>rimozione impianto idraulico esistente</i>
B. Opere di finitura	
	184.000,00 €
	<i>Rivestimento torre</i>
	<i>Collegamenti</i>
	<i>Basamento e ingressi</i>
	<i>Ascensore</i>
C. Sistemazione area esterna	
	92.000,00 €
	<i>Nuova pavimentazione esterna</i>
	<i>Alberature</i>
	<i>Arredo</i>
D. Oneri di sicurezza	
	30.000,00 €
TOTALE COSTO STIMATO DELL'OPERA (A+B+C+D)	
	427.000,00 €