

**RICHIESTA DI COLLAUDO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA / SECONDARIA / SVINCOLO/  
RIDUZIONE DELLE FIDEIUSSIONI PRESTATE**

AL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL **SETTORE**4 –  
**Pianificazione e Sostenibilità Urbana** –  
Edilizia Privata - Rigenerazione Urbana  
**Ufficio Pianificazione attuativa Prg**  
DEL COMUNE DI CARPI

**Piano urbanistico attuativo:**

**Piano Particolareggiato / Piano di Recupero di iniziativa privata**

dell'area/ della zona di trasformazione \_\_\_\_\_ comparto \_\_\_\_\_ posta in via  
\_\_\_\_\_

approvato con delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
variato con delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

convenzione n. rep... \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a ministero  
Notaio \_\_\_\_\_.

**Permesso/i di costruire delle opere di urbanizzazione n.  
UT.** \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

in qualità di soggetto Convenzionante/ Attuatore del comparto in oggetto

**DICHIARA**

^ che in data \_\_\_\_\_ sono stati ultimati i lavori per la realizzazione delle reti di  
distribuzione di energia elettrica, gas, acqua ed illuminazione  
pubblica .

^ che in data \_\_\_\_\_ sono stati ultimati i lavori per la esecuzione delle opere di  
urbanizzazione di cui al progetto/i con protocollo n. \_\_\_\_\_

^ che la piantumazione delle aree verdi è stata completata in data \_\_\_\_\_

**CHIEDE PERTANTO CHE SI PROVVEDA ALLA PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVIO COLLAUDO DELLE STESSE E CHE, PERTANTO, SI PROVVEDA  
ALLA NOMINA DEL COLLAUDATORE ED ALLO SVINCOLO/ RIDUZIONE DELLE GARANZIE FIDEIUSSORIE  
A SUO TEMPO PRESTATE.**

Allega alla presente richiesta la seguente documentazione da presentarsi su supporto informatico e firmata digitalmente, attestante la corretta esecuzione delle opere secondo quanto disposto nella convenzione urbanistica (nota bene: leggere i patti e le condizioni della convenzione) stipulata in data \_\_\_\_\_ n. rep. \_\_\_\_\_ a ministero Notaio \_\_\_\_\_

1. Relazione di Fine Lavori presentata dal Direttore Lavori al SUE;

2. Dichiarazione del Direttore lavori sulla conformità delle opere eseguite rispetto al progetto delle opere di urbanizzazione e sulla corretta e perfetta esecuzione a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri, nel rispetto delle normative vigenti;
3. Certificazione della direzione lavori sulla conformità dell'impianto telefonico alle richieste e direttive concordate preventivamente con TELECOM, ENEL ed alla rete di I.P. del comparto;
4. Dichiarazione dell'impresa/e esecutrice/i asseveranti la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti. L'impresa, dichiara inoltre, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi nelle opere realizzate;
5. Certificazione dei materiali utilizzati nella realizzazione delle opere pubbliche o di uso pubblico, con particolare riferimento alla documentazione richiesta nel corso dei lavori per i rilevati, i conglomerati, le pavimentazioni ciclopedonali, ecc..;
6. Elaborati progettuali dell'ultima variante al P.P. approvata;
7. Elaborati progettuali dell'ultima variante al P.d.C. approvata;
8. Il libretto di manutenzione dell'impianto di irrigazione ed il n°contatore dell'acqua con la relativa intestazione;
9. Nel caso in cui nelle aree verdi siano stati previsti dei giochi per bambini, dichiarazione del fabbricante e dell'impiantista di conformità dei giochi installati alle vigenti normative;
10. Documentazione da produrre ad Aimag/Asretigas per inoltrare la richiesta di benestare al conferimento tecnico reti di AIMAG, relativo a tutti gli impianti eseguiti (rete gas, acqua, fognature);
11. Frazionamento definitivo delle aree di urbanizzazione primaria e urbanizzazione secondaria oggetto di acquisizione (con mappali distinti per le due tipologie di opere) e/o atti istitutivi di servitù di pubblico passaggio.
12. Visura catastale attestante la proprietà delle aree da cedere al Comune rilasciato dall'Agenzia del Territorio.

**Allega:**

- **Tabella con individuazione catastale delle aree per infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (U1) ed aree per attrezzature e spazi collettivi (U2) oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale e delle aree "private di uso pubblico" oggetto di servitù di pubblico passaggio a favore dell'Amministrazione Comunale;**

FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE	STANDARD	MQ	ESTREMI DELLA PROPRIETA'

13. Planimetria finale (AS-BUILT) delle opere di urbanizzazione, contenente l'indicazione delle reti tecnologiche (Bassa Tensione, Media Tensione, illuminazione pubblica, acqua, gas, reti fognarie) e la sistemazione finale del verde pubblico (schemi impianto irriguo, disposizione con numerazione di piante e cespugli il tutto con legenda annessa, ubicazione utenze AIMAG) aggiornata alla data odierna, da produrre su supporto cartaceo (2 copie) ed informatico (firmata digitalmente).

**Dichiara che i mappali sopraelencati sono derivati dai seguenti frazionamenti:**

- ▲ tipo n. \_\_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_  
 ▲ tipo n. \_\_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_  
 ▲ tipo n. \_\_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_

**Dichiara altresì che tutti i dati relativi alle proprietà sono aggiornati alla data di oggi.**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Il versamento dei diritti di segreteria dovrà essere effettuato tramite sistema **pagoPA** e potrà avvenire:

- **sul sito web <https://portale-carpi.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei>**: **registrandosi** per il pagamento **oppure** accedendo direttamente selezionando la voce **servizi senza registrazione**, e successivamente "Pagamento spontaneo – Attestazioni urbanistiche..... richiesta di collaudo". Seguendo le indicazioni compilare i dati richiesti per lo specifico servizio, i dati anagrafici ed eventuali parametri descrittivi. Dopo aver generato l'avviso col relativo IUV il portale permette di procedere con il pagamento selezionando la modalità di pagamento digitale più indicata alla propria esigenza.

- **presso le banche e altri prestatori di servizio di pagamento** utilizzando il Codice Avviso di Pagamento oppure il Codice a Barre o il QR Code presenti sull'avviso di pagamento elaborato: allo sportello con operatore in banche che hanno aderito a pagoPA (*ad oggi: Unicredit, Banco Popolare, Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.a., Ubi Banca*), con home banking - cercando "Circuito CBILL" oppure "PagoPA" oppure "IUV", presso le tabaccherie aderenti al servizio "Banca5", presso gli sportelli Lottomatica. *L'elenco dei punti abilitati a ricevere pagamenti tramite pagoPA è disponibile alla pagina <http://www.agid.gov.it/agenda-digitale/pubblica-amministrazione/pagamenti-elettronici/psp-aderenti-elenco>.*

### **Informativa all'interessato ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003**

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il loro conferimento ha natura obbligatoria in quanto la mancanza comporta il mancato accoglimento della domanda.

Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs. n° 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Carpi, il Responsabile è il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo Urbanistico.