



**GRUPPO CONSILIARE
LEGA PER SALVINI PREMIER
CARPI**

Alla c.a. del Presidente del Consiglio
Del Sindaco e della Giunta
Dell'Assessore Righi
Dei Consiglieri Comunali
Degli Organi di Stampa

Carpi, 21 gennaio 2021

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: chiarimenti sullo svolgimento della realizzazione del Parco della Cappuccina

PREMESSO CHE

- il progetto di un parco adiacente al cimitero urbano e compreso tra via dei Cipressi e la Tangenziale Losi, che include anche quei terreni privati a destinazione d'uso agricola, è in discussione già da diversi anni e avrebbe dovuto vedere uno sviluppo, nonchè la sua creazione, già nella scorsa legislatura, stando alle parole della precedente Giunta.

CONSIDERATO CHE

- il cosiddetto Parco della Cappuccina, è un progetto fondamentale per Carpi, utile a ricucirne il tessuto urbano con il centro storico, attraverso un ampliamento della dotazione di verde pubblico a disposizione della città.

TENUTO CONTO CHE

- come riportato da "Il Resto del Carlino", in data 12 gennaio 2021, "al fine di velocizzare i vari passaggi ancora necessari per la realizzazione dell'opera, l'amministrazione ha optato per l'acquisizione delle aree non ancora di proprietà comunale, mediante esproprio e non attraverso la vera e propria compravendita, che richiederebbe formalità più lunghe".

TENUTO CONTO ALTRESÌ CHE

- l'area che il Comune intende espropriare (della misura di circa 47mila metri quadri) è composta da terreni da sempre agricoli, in zona di rispetto cimiteriale e dunque non edificabile, che una variante di Piano regolatore ha però destinato a verde pubblico;

- sempre dall'articolo de "Il Resto del Carlino", emerge come "in base alle valutazioni eseguite dai periti degli uffici tecnici in riferimento a quel terreno, il valore dei vari terreni è stato calcolato sulla base di 11,80 euro al metro quadro, ossia il doppio dell'attuale valore di esproprio dei terreni agricoli".

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CHIEDE

- le ragioni che hanno portato l'Amministrazione ad effettuare la variante di Piano Regolatore relativa alla destinazione d'uso dell'area precedentemente agricola, oggetto di esproprio
- a che punto siano i lavori di realizzazione del Parco della Cappuccina
- se le diverse proprietà di questi terreni ancora privati abbiano presentato contestazioni o controdeduzioni in merito alla scelta della modifica di destinazione d'uso

Gruppo Consiliare "Lega per Salvini Premier" Carpi

Giulio Bonzanini

Federica Boccaletti

Antonio Russo