





CITTÀ DI CARPI PROVINCIA DI MODENA

PISTA CICLABILE CARPI A COLLEGAMENTO PER LIMIDI DI SOLIERA (BIKE TO WORK)

ID 9270 CUP: C91B21006770006

ELENCO DITTE

IL PROGETTISTA Ing. Daniele Mingozzi L'INTEGRATORE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE Ing. Daniele Mingozzi

IL DIRETTORE TECNICO Ing. Fausto Bianchi

Codice: S24059-PP-RE-01-0

REV.	DATA.	REDATTO.	CONTROLLATO:
0	Giugno 2024	STG	G.Crescenzo
1			
2			







ENSER SRL

C.F./P.IVA/Registro Imprese RA 02058800398 N. REA RA-167939 - Cap. Sociale € 105 000,00 i.v.

SEDE LEGALE Viale A. Baccarini, 29/2 48018 Faenza (RA) Tel. (+39) 0546 663423 SEDE DI BOLOGNA - Via E. Zacconi, 16 - 40127 Bologna (BO)
SEDE DI SANTARCANGELO - Via A. Costa, 115 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)
SEDE DI FIRENZE - Viale S. Lavagnini, 42 - 50129 Firenze (FI)
SUCCURSALE DI PARIGI - 1 Rue de Stockholm, 75008 Paris (France)

www.enser.it www.enser.fr ingegneria@enser.it ensersrl-ra@legalmail.it





Documento:Elenco DitteCodice:S24059-PF-RE-011-0Data:Maggio 2024





Documento:Elenco DitteCodice:S24059-PF-RE-011-0Data:Maggio 2024

			COLUMN		MAPP.			SUPERFICIE CATASTALE	R.D. R.A.	SUPERFICIE DA OCCUPARE	CCUPARE	DESTINAZIONE/QUALITA'	INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE						INDENNITA' ART.40 C.4 - ART.42 C.1 (SE DOVUTA)		
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CATASTO	COMUNE	FOGLIO	ORIGINARIO	PORZ.	QUALITA' CATASTALE	COMPLESSIVA mq	€ €	(PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE		V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE €/anno		TTOALE€	V.A.M. 2024 R.A. n. 5	TOTALE €	TTOALE €	
1	GASPARINI LORENZINA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 10/08/1933 C.F.: GSPLNZ33M50H223R - Usufrutto 1/2 TRUZZI MANUELA nata a CARPI (MO) il 13/11/1966 C.F.: TRZMNL66S53B819C - Nuda proprieta' 1/2 TRUZZI MANUELA nata a CARPI (MO) il 13/11/1966 C.F.: TRZMNL66S53B819C - Proprieta' 1/2	Terreni	Carpi	148	329	-	semin irrig	2 29.311	280,75 302,76	822	esproprio occupazione temporanea	- seminativo	4,40 4,40	3.616,80	160,97	-	3.777,77	2,65	2.178,30	2.178,30	
								SUPERFICIE		SUPERFICIE DA	occupazione temporanea		INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE			D/OCCUPAZIONE			ART.40 C.4 - AR'	Γ.42 C.1	
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE		COMUNE	FOGLIO	MAPP. ORIGINARIO	PORZ.	QUALITA' CATASTALE	CATACTALE	R.D. R.A. € €	OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'	V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE	SOPRASSUOLI ECCEDENTI LA NORMALITA' €	TTOALE€	V.A.M. 2024 R.A. n. 5		TTOALE €	
2	ENI S.P.A con sede in ROMA (RM) C.F.: 00484960588 - Proprieta' 1/1	Terreni CATASTO	Сагрі	148 FOGLIO	196 MAPP	- SUB	ente urbano CATEGORIA	- 3.027 CL CONSISTENZA	RENDITA €	14	esproprio NOTE	pertinenza asfaltata	35,00	490,00	€/anno -	-	490,00	-	-	-	
		Fabbricati	Fabbricati Carpi 148 196 1 D/7 - - 2.020,00 SUPERFICIE SUPERFICIE SUPERFICIE SUPERFICIE		-		INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE						' ART.40 C.4 - AR' (SE DOVUTA)	Γ.42 C.1							
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP. ORIGINARIO	PORZ.	QUALITA' CATASTALE	CL. CATASTALE COMPLESSIVA mq	R.D. R.A. € €	OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'	V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE	SOPRASSUOLI ECCEDENTI LA NORMALITA' €	TTOALE€	V.A.M. 2024 R.A. n. 5	TOTALE €	TTOALE €	
3	SOCIETA' KUWAIT PETROLEUM ITALIA -SPA con sede in ROMA (RM) C.F.: 00435970587 - Proprieta' 1/1	Terreni CATASTO	Сагрі	148 FOGLIO	284 MAPP	- SUB	ente urbano CATEGORIA	- 903 CL CONSISTENZA	RENDITA €	137	esproprio NOTE	pertinenza asfaltata	35,00	4.795,00	€/anno -	-	4.795,00	-	-	-	
	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Fabbricati	Carpi	148	284	1	E/3	SUPERFICIE	1.427,97 R.D. R.A. €	SUPERFICIE DA OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'		INDENN	ITA' DI ESPROPRIO	D/OCCUPAZIONE		INDENNITA' ART.40 C.4 (SE DOVUTA		Г.42 С.1	
N° PIANO		CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP. ORIGINARIO	PORZ. QUAL	Z. QUALITA' CATASTALE (CL. CATASTALE COMPLESSIVA mq					V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE	SOPRASSUOLI ECCEDENTI LA NORMALITA' €	TTOALE €	V.A.M. 2024 R.A. n. 5	TOTALE €	TTOALE €	
	GASPARINI LORENZINA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 10/08/1933 C.F.: GSPLNZ33M50H223R - Usufrutto 1/2 TRUZZI PAOLO nato a MODENA (MO) il 15/04/1956 C.F.: TRZPLA56D15F257P - Nuda proprieta' 1/2 TRUZZI PAOLO nato a MODENA (MO) il 15/04/1956 C.F.: TRZPLA56D15F257P - Proprieta' 1/2	Terreni	Carpi	148	167 169	-	seminativo ente urbano	- 1.643 - 1.080	13,81 16,12	55 22	esproprio esproprio	area esterna alla recinzione	10,00 10,00	550,00 220,00	€/anno - -	-	770,00			-	
4		CATASTO Fabbricati	Сагрі	FOGLIO 148	MAPP 169	SUB 8	B.C.N.C.	CL CONSISTENZA	RENDITA €	LAVANDERIA	NOTE CORTE, INGRESSO, C.T., A COMUNE A TUTTI I SUB. DEI MAPP. 169 E 170		-		-	-		-	-		
								SUPERFICIE CATASTALE		SUPERFICIE DA	: DA		INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE					' ART.40 C.4 - AR' (SE DOVUTA)	Г.42 С.1		
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP. ORIGINARIO	PORZ.	QUALITA' CATASTALE	CL. COMPLESSIVA	R.D. R.A. € €	OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'	V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE €/anno	SOPRASSUOLI ECCEDENTI LA NORMALITA' €	TTOALE €	V.A.M. 2024 R.A. n. 5	TOTALE €	TTOALE €	
	ZANIBONI ALESSANDRO nato a CARPI (MO) il 06/09/1972 C.F.: ZNBLSN72P06B819V - Proprieta' 1/3				301	AA AB	semin arbor vigneto	1 8.443 2 6.000	83,95 91,57 87,35 55,78		esproprio occupazione temporanea	noceto	4,18 760, 4,18 -	760,76	- 18,81	300,00	ð	2,34	425,88		
	ZANIBONI FRANCESCA nata a CARPI (MO) il 27/10/1981 C.F.: ZNBFNC81R67B819A - Proprieta' 1/3 ZANIBONI STEFANO nato a CARPI (MO) il 03/06/1974 C.F.: ZNBSFN74H03B819L - Proprieta' 1/3		Carpi	148	171	AD	ente urbano	- 1.160	01,00 00,10	164	esproprio		20,00	3.280,00	-	-	-				
					1					43	occupazione temporanea		20,00	-	71,67	-					
			COMUNE	FOGLIO	MAPP	SUB 1	CATEGORIA C/6	CL CONSISTENZA 4 18 mq.	RENDITA € 69,72		NOTE		'		-						
5						2	C/6	4 18 mq.	69,72								4.431,24			425,88	
ľ					171	3	C/6	4 10 mq.	38,73	-	Elaborato planimetrico con dimostrazione dei subalterni assente	area pertinenziale inerbita	- -				4.401,24			420,00	
			Carpi	148		5		4 17 mq. 4 17 mq.	65,85 65,85					-		-					
						6		2 4 vani	278,89	† 											
						7		 5 vani 4 vani 	348,61 278,89												
						9		2 5,5 vani	383,47												
	DITTA INTESTATARIA CATASTAI F	CATASTO	O COMUNE	FOGLIO	MAPP.	PORZ OLIALIT		SUPERFICIE CATASTALE	R.D. R.A.	SUPERFICIE DA OCCUPARE		DESTINATIONS	INDE		DENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE			INDENNITA' ART.40 C.4 - AR' (SE DOVUTA)		Г.42 С.1	
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CATASTO	COMUNE	FOGLIO		PORZ.	QUALITA' CATASTALE				TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'			INDENNITALS						
N° PIANO		CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP. ORIGINARIO	PORZ.	QUALITA' CATASTALE	CL. CATASTALE COMPLESSIVA mq	R.D. R.A. € €	(PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'	V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE €/anno	SUPRASSUULI ECCEDENTII A	TTOALE €	V.A.M. 2024 R.A. n. 5	TOTALE €	TTOALE €	
n° piano	PROVINCIA DI MODENA con sede in MODENA (MO) C.F.: 01375710363 - Proprieta' 1/1	CATASTO Terreni	Carpi	FOGLIO 148		PORZ.	QUALITA' CATASTALE	COMPLESSIVA		(PROVVISORIA)	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'	V.M. €/mq.		TEMPORANEA OCCUPAZIONE	ECCEDENTI LA	TTOALE €		TOTALE €	TTOALE €	

Totale indennità di esproprio terreni € 13.712,56

Totale indennità di occupazione temporanea €/anno € 251,44

Totale indennità per soprassuoli eccedenti la normalità € 300,00

Totale indennità di esproprio € 14.264,00

Totale indennità per eventuali maggiori costi derivanti da procedimenti ex. art. 21

DPR 327/2001 o da stime della Commissione Provinciale Espropri

Totale indennità art.40 c.4 - art.42 c.1 (SE DOVUTA) € 2.604,18

Totale complessivo indennità € 22.568,18