

**Deliberazione nr. 000130 del 07/06/2024**

## **ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa urbana di tipo B - Ambito B/21" - area posta tra le Vie Due Ponti e Cicerone a Carpi.

Nell'anno Duemilaventiquattro il giorno Sette del mese di Giugno alle ore 18:15, e successivamente, presso Sala Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, secondo le disposizioni del Regolamento approvato con D.G.C. n. 76/2022. La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet Videoconferenza con l'intervento dei Signori:

<b>Posizione</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1	BELLELLI ALBERTO	Sindaco	Si
2	GASPARINI STEFANIA	Vice Sindaco	Si
3	CALZOLARI TAMARA	Assessore	Si
4	DALLE AVE DAVIDE	Assessore	Si
5	LUGLI MARIELLA	Assessore	Si
6	RIGHI RICCARDO	Assessore	Si da remoto
7	ARTIOLI ANDREA	Assessore	Si
8	MALVEZZI PAOLO	Assessore	Si
	Presenti N. 8	Assenti N. 0	

Partecipa all'adunanza GARUTI ANNA LISA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RITENUTO** di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3870** del **06/06/2024** avente ad oggetto: **“Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa urbana di tipo B - Ambito B/21" - area posta tra le Vie Due Ponti e Cicerone a Carpi.”**, per le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge e le norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs.18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**ADEMPIUTO** a quanto prescritto dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video;

## DELIBERA

**di approvare** la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3870** del **06/06/2024** avente ad oggetto: **“Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa urbana di tipo B - Ambito B/21" - area posta tra le Vie Due Ponti e Cicerone a Carpi.”**, per le motivazioni in essa contenute.

## DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, per le motivazioni di urgenza di cui alla proposta di deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
***BELLELLI ALBERTO***

Il Segretario Generale  
***GARUTI ANNA LISA***

---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa urbana di tipo B - Ambito B/21" - area posta tra le Vie Due Ponti e Cicerone a Carpi.

#### **Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n° 236 del 03/10/2002, divenuta esecutiva in data 15/10/2002, i soggetti proprietari delle aree ricomprese nel comparto B/21, sono stati autorizzati alla presentazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, finalizzata alla realizzazione degli interventi edilizi sulle aree censite al N.C.T. del Comune di Carpi, al Fg. 148, mapp. Ex 2, ex 5 ed ex 1 (parte), della superficie territoriale complessiva di mq. 18.207;
- il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione insediativa urbana di tipo B - Ambito B/21" - area posta tra le Vie Due Ponti e Cicerone a Carpi - è stato approvato con Delibera di C.C. n. 44 del 10/02/05, esecutiva il 25/02/05 e variato con successive varianti approvate con deliberazioni consiliari n.113 del 25/05/2006, n.164 del 11/10/2007, n.182 del 04/12/2008;
- in data 17/03/2005, con atto notarile repertorio n. 193379/33303, veniva sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato dell'Ambito B/21, con la quale si regolavano modalità e tempi relativi all'esecuzione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico;
- l'Amministratore Delegato della Società "Immobiliare Solierese s.r.l.", con sede in SOLIERA (C.F. 90019840363), ha acquistato:
- dalla precedente proprietà, con atto notarile stipulato il 17/03/2005, repertorio n° 193381 fascicolo n° 333045, l'appezzamento di terreno edificabile censito al N.C.T. al foglio 148 mappali 277-278 per una superficie catastale di mq. 7.807;
- dalla precedente proprietà, con atto notarile stipulato il 17/03/2005, repertorio n° 193380 fascicolo n° 33304, l'appezzamento di terreno edificabile censito al N.C.T. al foglio 148 map. 280 per una superficie catastale di mq. 10.535;

**Considerato che** il soggetto attuatore si era impegnato ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria per la lottizzazione del "Comparto B/21" e, nello specifico:

- a) Costruzione di strade e parcheggi di urbanizzazione primaria, marciapiedi e pedonali come risulta dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PP e il PDC approvati;

- b) Costruzione di reti di fognature separate acque bianche e nere, atte ad assicurare un corretto smaltimento delle acque bianche e nere con sistema di tipo separato, d'intesa con gli uffici comunali competenti e/o con il gestore di tutte le opere di fognatura, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il P.d.C approvato;
- c) Costruzione di rete distribuzione idrica e gas metano, d'intesa con gli uffici comunali competenti e/o con il gestore;
- d) Costruzione della rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato, d'intesa con l'E.N.E.L., nello specifico di forza motrice, ivi comprese le cabine di trasformazione, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PDC approvato;
- e) Costruzione dell'impianto d'illuminazione pubblico riferito alla rete stradale ed agli spazi destinati all'uso comune, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PDC approvato;
- f) Costruzione della rete Telecom, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PDC approvato;
- g) Realizzazione degli allacciamenti alle preesistenti reti pubbliche, da realizzarsi all'interno del comparto, ma tali da risultare al diretto servizio del nuovo insediamento. A tali opere sono riconducibili anche le chiusure in maglia dei servizi a rete, da prevedersi per una più corretta funzionalità della gestione dei servizi stessi;
- h) Cessione gratuita al Comune dell'area di sedime delle opere di urbanizzazione realizzate, previo collaudo delle stesse.
- i) Al patto 3 dell'art. 2 della citata convenzione, era previsto l'obbligo per i convenzionanti quali soggetti attuatori di cedere gratuitamente al Comune di Carpi, a semplice richiesta, le aree destinate ad area di sedime delle opere di urbanizzazione e, nello specifico, per le aree destinate a verde pubblico, non appena attrezzate e piantumate, per cui, con atto notarile n. rep.214242 del 22/07/2009,, il Comune ha acquisito anticipatamente il mappale **348** (mq. 1.111) del foglio 148, facente parte della maggior area destinata a verde pubblico, originata dal mapp. 311 del Fg.148, a seguito di frazionamento in data 08/06/2009 n. 120068.1/2009 in atti dal 08/06/2009 (protocollo n. MO0120068), destinata a Politiche Abitative Integrate e facenti parte della maggior area a verde;
- j) Con atto notarile n. rep. 239006 del 28/01/2020, il Comune ha acquisito anticipatamente il mappale **361** (mq. 412) del foglio 148, frazionamento del 25/09/2019 Pratica n. O0074521, in atti dal 25/09/2019, presentato il 25/09/2019 (n. 74521.1/2019), dovendo spostare l'area di sedime del lotto PAI per non causare danni nel corso dell'edificazione al filare di farnie tutelato esistente in fregio al canale sul confine ovest del comparto, procedura di Bando Pubblico di cui alla delibera di G.C. n°76/2016 e conseguente determinazione n.268/2017;
- k) Con Atto notarile del 27/11/2020 , Repertorio n. 52679 – cessione diritti reali a titolo oneroso- Nota presentata con Modello Unico n. 21228.1/2020 Reparto PI di Modena, in atti dal 03/12/2020, il lotto PAI è stato assegnato a ABITCOOP-Cooperativa di abitazione della Provincia di Modena, che ha edificato il fabbricato sul mappale 371 di 1111 mq, mentre il terreno in fregio alle farnie tutelate distinto

al Fg. 148 mapp. **359** di mq 412, destinato a **Verde pubblico** è rimasto di proprietà del Comune;

**Preso atto che:**

- Le opere di urbanizzazione primaria e di sistemazione vegetazionale delle aree verdi del comparto B/21 sono state realizzate dall'impresa esecutrice GARC S.p.a., con P.d.C. U.T.n. 563/2005, con Variante P.d.C. n.894/2009 e successiva SCIA n.1934/2016, il cui direttore dei lavori ha comunicato la fine dei lavori in data 24/03/2017 con SCEA n.404/2017 Prot. n.16946;
- La convenzione urbanistica del comparto prevedeva che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale sarebbe avvenuta gratuitamente, a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall' avvenuto positivo collaudo delle opere stesse, ai fini della verifica di conformità e della relativa corretta esecuzione;
- Il DL ed il soggetto attuatore hanno richiesto all'Amministrazione Comunale, con istanza in atti al Prot.n.9704 del 16/02/2019, di procedere con la nomina del collaudatore in corso d'opera delle opere di urbanizzazione, dichiarandosi disponibili a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di collaudo;
- con determinazione dirigenziale n.138 del 14/03/2019, si è provveduto ad incaricare un collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione primaria, di cui al preventivo in atti al Prot.13260 del 05/03/2019, previa selezione effettuata tra una terna di professionisti, a seguito di richiesta di preventivo/offerta;
- il collaudatore selezionato , con comunicazione in atti al Prot.n.41119 del 23/06/2023, ha consegnato il verbale di collaudo delle opere di urbanizzazione, contenente indicazioni delle carenze riscontrate riguardanti la segnaletica stradale e gli spessori dei materiali costituenti il pacchetto stradale che comportano per la segnaletica la sistemazione/integrazione dei segnali stradali e per il pacchetto stradale il pagamento da parte della proprietà di un indennizzo quantificato a compensazione degli eventuali interventi di manutenzione che dovranno essere effettuati in futuro dall'Amm.ne com.le per l'importo di €29.948,32 oltre l'IVA di legge;
- con comunicazione in atti al Prot.n.30442 del 09/05/2023, la Responsabile dell'ufficio Mobilità-Viabilità del Settore S5 Opere Pubbliche del Comune di Carpi esprimeva parere favorevole rispetto alla segnaletica installata, così come integrata dalla proprietà;
- con determinazione dirigenziale n.137 del 14/03/2019, si è provveduto ad incaricare un collaudatore finale delle opere di sistemazione paesaggistica e vegetazionale, allora dipendente in forza al Settore A3 - Servizio Verde Pubblico del Comune di Carpi;
- il collaudatore incaricato del collaudo delle aree di verde pubblico ha consegnato, in data 30/12/2019 con Prot.n.73023/19, il collaudo funzionale e tecnico amministrativo delle opere di sistemazione paesaggistica e vegetazionale previste nell'attuazione del P.P. del comparto, subordinando l'acquisizione delle opere al patrimonio

comunale, alla integrazione delle alberature/arbusti piantumati in maniera non sufficiente rispetto agli indici di piano con prescrizioni/indicazioni contenute nel verbale di collaudo;

- a compensazione delle pendenze emerse in fase di collaudo del verde realizzato citato al punto precedente, sono stati eseguiti dei sopralluoghi conclusivi da parte dei dipendenti del Settore S3 Ambiente Transizione Ecologica-Servizio Pian. Gestione Verde- Parchi, come da verbale trasmesso con comunicazione in atti al Prot.n.50387 del 31/07/2023, individuando delle carenze ulteriori riguardanti le essenze arboree/arbustive esistenti e gli arredi delle aree;
- con relazione tecnico illustrativa in atti al Prot.n.25487 del 10/04/2024, il tecnico rappresentante della proprietà ha trasmesso una relazione illustrativa dove attesta l'esecuzione di tutti gli interventi dovuti riguardanti il verde pubblico, come confermato dal Resp. Servizio Pian. Gestione Verde- Parchi in data 23/05/2024;
- con comunicazione in atti al Prot.n.38370 del 31/05/2024, l'Immobiliare Solierese, ora in liquidazione, a mezzo del suo liquidatore, ha trasmesso il pagamento dell'indennizzo *"per minori lavori eseguiti nelle opere di urbanizzazione primaria, quale applicazione di penale per presa d'atto delle risultanze del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria comparto B/21 consegnato con Prot.n.41119/2023"* dell'importo di **€32.943,15** (€29.948,32 + IVA), effettuato con bonifico Credit Agricole del 30/05/2024, come quantificato dal collaudatore delle opere di U1;

**Preso atto che** le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto B/21 (strade, parcheggi ed aree di verde pubblico), non ancora cedute, (già acquisiti mq 1.523) di proprietà del soggetto convenzionante, sono identificate catastalmente al NCT e NCEU al Fg.148 mapp.357, 360, della superficie complessiva di mq 8.001, di cui mq 3985 destinati a verde pubblico, per un totale di aree di cessione di mq.9.524, in conformità al P.P. approvato, come di seguito descritti ed evidenziati nell'estratto di mappa **Allegato A)** :

- **Foglio 148 Particella 360, della superficie di mq 3.985** Catasto Terreni VIGNETO di classe 01. FRAZIONAMENTO del 25/09/2019 Pratica n. MO0074521 in atti dal 25/09/2019 presentato il 25/09/2019 (n. 74521.1/2019) **destinato a verde (comprensiva di pista ciclabile nel verde);**
- **Foglio 148 Particella 357, della superficie di mq 4016** Catasto Terreni VIGNETO. FRAZIONAMENTO del 09/08/2018 Pratica n. MO0068258 in atti dal 09/08/2018 presentato il 09/08/2018 (n. 68258.1/2018) **destinato a strada, parcheggi, pista ciclabile e pedonale;**

**Considerato che:**

- La piena proprietà dei terreni in oggetto risulta intestata alla società IMMOBILIARE SOLIERESE S.R.L. (CF 90019840363) con sede in SOLIERA (MO) ora in liquidazione;
- Gli immobili da acquisire non sono gravati da vincoli;
- Le aree interessate dall'ambito di trasformazione erano identificate dal PRG previgente come *"Zona di trasformazione: insediativa urbana di tipo B - Ambito B/21"* Art. 57 NTA, facenti parte del comparto B/21, di superficie territoriale complessiva di mq 18.207, ad



oggi identificate dal PUG vigente come *Città in trasformazione: Aree con piani attuativi derivanti dalla pianificazione previgente Art.3.12 lett.c) TR6 Norme;*

**Vistala** conformità tecnica delle reti tecnologiche a servizio del comparto B/21, a gestione AsRetigas S.r.l. (rete gas metano), che con comunicazione in atti al Prot. n°669 del 08/01/2018, ha rilasciato il benestare tecnico al conferimento delle opere al Comune sulla base dei sopralluoghi effettuati dai propri tecnici e delle risultanze delle prove di tenuta;

**Vistala** conformità tecnica delle reti tecnologiche a servizio del comparto B/21, a gestione ALMAG S.p.A. (rete fognaria, acquedotto), che, con comunicazione in atti al Prot. n.39881 del 06/06/2024, ha rilasciato il benestare tecnico al conferimento delle opere al Comune a firma del Dirigente Servizio Idrico Integrato, sulla base dei sopralluoghi effettuati dai propri tecnici e delle risultanze delle prove di tenuta,

**Viste** le garanzie fideiussorie n. 264942 e n. 267121, rilasciate rispettivamente dal Banco Popolare di Verona e Novara in data 17/03/2005 e dal Banco San Geminiano e S. Prospero in data 05/07/2005, ora Banco BPM- Banco Popolare di Verona e Novara, a favore del Comune di Carpi e nell'interesse della Società Immobiliare Solierese S.r.l., a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione e di sistemazione delle aree di verde pubblico previste nel P.P. del comparto B/21, dell'importo rispettivamente di €262.052,87 per le opere di U1 e di €50.578,93 per le opere di VP;

**Considerato che:**

entrambe le garanzie fideiussorie riportano nel testo la seguente condizione :

*“La presente garanzia resterà valida sino a che il Banco non sarà stato espressamente svincolato da ogni obbligo nei Vostri confronti o finché non ci sarà stato restituito il presente atto a titolo di liberazione del Banco da ogni obbligazione di garanzia nei Vostri confronti”* e che quindi le garanzie prestate si ritengono valide fino a specifica liberatoria emessa da parte del Comune di Carpi e che la stessa verrà rilasciata solo quando la ditta avrà ottemperato a tutte le obbligazioni assunte nei confronti del Comune di Carpi ed espressamente assunte con la stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato dell'ambito di trasformazione B/21, sottoscritta tra le parti interessate in data 17/03/2005 Rep. n. 193379/33303;

**Richiamato** l'obbligo per i lottizzanti, previsto all'art. 2 punto 6) della convenzione di piano, di prestare una polizza fideiussoria indennitaria decennale, bancaria o assicurativa, dal 23/06/2023 a favore dell'Amministrazione Comunale, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale delle opere di urbanizzazione primaria ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, del valore pari al 20% dell'importo delle opere eseguite, sulla base del computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria allegato al piano particolareggiato dell'importo di €262.052,87, pari quindi ad € 52.410,57;

**Preso atto che** con comunicazione in atti al Prot.n.25819 del 11/04/2024, l'Immobiliare Solierese in liquidazione richiede che, per l'obbligo di cui al punto precedente, a titolo di garanzia venga trattenuto l'importo dalla fideiussione prestata a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione del comparto;



**Ritenuto** possibile trattenere dalla fideiussione prestata a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria rilasciata dal Banco Popolare di Verona e Novara in data 17/03/2005 a favore del Comune di Carpi, nell'interesse della società IMMOBILIARE SOLIERESE SRL, per l'importo di euro 262.052,87, l'importo di euro 52.410,57 a copertura dell'obbligo previsto all'art. 2 punto 6) della convenzione;

**Visto** quanto comunicato dal soggetto attuatore, circa l'incarico notarile affidato per la stipula dell'atto di cessione dei terreni all'Amministrazione Comunale, con oneri e spese totalmente a carico del lottizzante, ai sensi dell'art. 7 della convenzione urbanistica;

**Viste** le leggi vigenti in materia e nello specifico richiamate:

- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato da parte del Consiglio Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 ed approvato dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "*Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell' art. 46, comma 6 della L.R. n. 24/2017*", entrato in vigore il 10/04/2024, data di pubblicazione sul BURERT;
- la Legge Regionale n°24 del 21/12/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.;
- il PRG previgente approvato con Deliberazione della Giunta provinciale n. 174 del 30/04/2002 e successive varianti;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;

**Visto:**

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**PROPONE**

**ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

**Di ritenere** tutto quanto citato in premessa parte integrante della presente deliberazione;

**Di acquisire a titolo gratuito** dalla società IMMOBILIARE SOLIERESE S.R.L. (C.F.n. 90019840363, i terreni di sedime delle opere di urbanizzazione primaria, strade, parcheggi, marciapiedi di comparto e verde pubblico, non ancora acquisiti, accorrandoli al demanio comunale, afferenti al Piano Particolareggiato del Comparto B/21, come meglio descritti in premessa ed evidenziati nell'estratto di mappa **Allegato A**), e precisamente:

- **Foglio 148 Particella 360, della superficie di mq 3.985** Catasto Terreni VIGNETO di classe 01. FRAZIONAMENTO del 25/09/2019 Pratica n. MO0074521 in atti dal 25/09/2019 presentato il 25/09/2019 (n. 74521.1/2019) **destinato a verde**

(comprensiva di pista ciclabile nel verde);

- **Foglio 148 Particella 357, della superficie di mq 4016** Catasto Terreni VIGNETO. FRAZIONAMENTO del 09/08/2018 Pratica n. MO0068258 in atti dal 09/08/2018 presentato il 09/08/2018 (n. 68258.1/2018) **destinato a strada, parcheggi, pista ciclabile e pedonale;**

**Di dare atto** che tutti i terreni sopra descritti sono destinati dal piano particolareggiato approvato ad essere identificati come aree di standard urbanistici obbligatori e che gli stessi, ai sensi della convenzione urbanistica citata in premessa, sono gravati da servitù di uso pubblico e che, pertanto, la loro cessione al patrimonio comunale è impregiudicabile ed indifferibile, in quanto beni destinati a pubblico servizio;

#### **Di dare atto altresì che:**

- l'obbligo di stipula della fideiussione indennitaria decennale, bancaria o assicurativa, a copertura dei rischi di rovina totale e parziale e gravi difetti di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria, quale parte delle aree di cessione, per anni 10 (dieci) a partire dalla data del collaudo, previsto all'art. 2 punto 6) della convenzione, verrà ottemperato trattenendo dalla fideiussione prestata a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, rilasciata dal Banco Popolare di Verona e Novara in data 17/03/2005 a favore del Comune di Carpi nell'interesse della società IMMOBILIARE SOLIERESE SRL per l'importo di euro 262.052,87, valida fino a liberatoria da parte del Comune, l'importo di euro 52.410,57 pari al 20% dell'importo delle opere fino alla data del 23/06/2033;
- Le opere di urbanizzazione primaria e le opere di sistemazione paesaggistica vegetazionale del comparto sono state collaudate come illustrato in premessa;
- il Comune procederà quindi, entro trenta giorni dalla stipula dell'atto di acquisizione delle aree, allo svincolo:
  - dell'80% dell'importo garantito dalla garanzia fideiussoria n. 264942 rilasciata dal Banco Popolare di Verona e Novara in data 17/03/2005, ora Banco BPM- Banco Popolare di Verona e Novara, a favore del Comune di Carpi e nell'interesse della Società Immobiliare Solierese S.r.l., a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'importo di €262.052,87 per le opere di U1;
  - dell'intera fideiussione n. 267121 rilasciata dal Banco San Geminiano e S. Prospero, prestata a garanzia della sistemazione delle aree di verde pubblico previste nel P.P. del comparto B21, dell'importo di €50.578,93;
- l'allegato A) al presente atto costituirà "l'originale" che verrà acquisito unitamente alla presente delibera agli atti d'archivio e a tale originale dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;

**Di dare atto che** l'entrata corrispondente all'importo versato come indennizzo "*per minori lavori eseguiti nelle opere di urbanizzazione primaria, quale applicazione di penale per presa d'atto delle risultanze del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria, comparto B21 consegnato con Prot.n.41119/2023*", pari ad **€ 32.943,15** (€ 29.948,32 + IVA), pagamento effettuato con bonifico Credit Agricole del 30/05/2024, come quantificato dal collaudatore delle opere di U1, verrà accertata

alla **Voce n. 1400.00.25** "Rimborsi e recuperi in conto capitale da Enti e Privati gestione urbanistica" del bilancio annualità 2024 e verrà vincolata per opere di completamento delle urbanizzazioni;

**Di classificare** comunali, ai sensi del Nuovo Codice della Strada e della L.R. 35/1994, le aree acquisite destinate a strade, parcheggi, marciapiedi e verde pubblico e, nello specifico, di dare atto che le strade interne al comparto sono già state intitolate con delibera di G.C. n.177/2006, come di seguito specificato:

- *nuova via che prolunga Via Cicerone Marco Tullio verso Ovest – **Via Publio Ovidio Nasone**;*
- *nuova Via che collega Via Due Ponti al prolungamento di Via Cicerone Marco Tullio – **Via Gaio Plinio II detto il Vecchio**;*

**Di dare mandato** al Dirigente del Servizio competente, Amministrazione del Patrimonio del Settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città, di stipulare l'atto di acquisizione delle aree, consentendogli di adottare tutti gli atti necessari per dare esecutività alla presente deliberazione e di effettuare eventuali precisazioni al presente dispositivo in sede di stipula di atto notarile;

**Di dare atto che:**

- dopo l'acquisizione, come di consuetudine, si effettueranno le necessarie comunicazioni ai servizi comunali competenti, mediante la formale trasmissione digitale del rogito di acquisizione delle aree: lo stesso verrà trasmesso ad AIMAG, Asretigas e a tutti gli altri Enti eventualmente coinvolti e la manutenzione delle aree che verranno cedute passerà in carico all'Amministrazione comunale;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti;

### **PROPONE INOLTRE**

**Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, al fine di dar corso a tutti gli atti conseguenti alla seguente deliberazione.

PROPOSTA N.  
3870 del 06/06/2024

**OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa urbana di tipo B - Ambito B/21" - area posta tra le Vie Due Ponti e Cicerone a Carpi.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**07/06/2024**

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ  
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

**PAVIGNANI RENZO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

PROPOSTA N.  
3870 del 06/06/2024

**OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa urbana di tipo B - Ambito B/21" - area posta tra le Vie Due Ponti e Cicerone a Carpi.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

**07/06/2024**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 07/06/2024 al giorno 22/06/2024.

L'addetto alla pubblicazione

ALBORESI MAURO

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07/06/2024 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000