

**Deliberazione nr. 000121 del 04/06/2024**

## **ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato della zona di trasformazione: insediativa, aree localizzate in zona con scarsa dotazione di parcheggi di tipo Bbis, ambito Bbis3, area posta in Via Stoccolma

Nell'anno Duemilaventiquattro il giorno Quattro del mese di Giugno alle ore 17:00, e successivamente, presso Sala Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, secondo le disposizioni del Regolamento approvato con D.G.C. n. 76/2022. La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet Videoconferenza con l'intervento dei Signori:

<b>Posizione</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1	BELLELLI ALBERTO	Sindaco	Si da remoto
2	GASPARINI STEFANIA	Vice Sindaco	Si
3	CALZOLARI TAMARA	Assessore	Si da remoto
4	DALLE AVE DAVIDE	Assessore	Si da remoto
5	LUGLI MARIELLA	Assessore	Si
6	RIGHI RICCARDO	Assessore	No
7	ARTIOLI ANDREA	Assessore	Si da remoto
8	MALVEZZI PAOLO	Assessore	Si da remoto
	Presenti N. 7	Assenti N. 1	

Partecipa all'adunanza GARUTI ANNA LISA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RITENUTO** di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3826** del **31/05/2024** avente ad oggetto: **“Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato della zona di trasformazione: insediativa, aree localizzate in zona con scarsa dotazione di parcheggi di tipo Bbis, ambito Bbis3, area posta in Via Stoccolma”**, per le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge e le norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs.18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**ADEMPIUTO** a quanto prescritto dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video;

## DELIBERA

**di approvare** la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3826** del **31/05/2024** avente ad oggetto: **“Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato della zona di trasformazione: insediativa, aree localizzate in zona con scarsa dotazione di parcheggi di tipo Bbis, ambito Bbis3, area posta in Via Stoccolma”**, per le motivazioni in essa contenute.

## DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, per le motivazioni di urgenza di cui alla proposta di deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
***BELLELLI ALBERTO***

Il Segretario Generale  
***GARUTI ANNA LISA***

---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato della zona di trasformazione: insediativa, aree localizzate in zona con scarsa dotazione di parcheggi di tipo Bbis, ambito Bbis3, area posta in Via Stoccolma

#### **Premesso che:**

- L'ambito di Trasformazione del comparto Bbis3 è stato ridelimitato con delibera consiliare n.35 del 16/04/2015 *“Controdeduzioni alle osservazioni e riserve pervenute e approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m. e integrazioni e art. 41, comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m. della variante urbanistica n. 30 già adottata con deliberazione consiliare n. 37 del 27/3/2014.”* con cui si era proceduto ad approvare una variante cartografica e normativa al PRG vigente contenente, tra gli altri aspetti, la *“Ridelimitazione dell'ambito di trasformazione contraddistinto dalla sigla Bbis3”* con conseguente modifica della Superficie Territoriale d'intervento;
- I proprietari delle aree identificate nel previgente PRG come comparto Bbis3, con richiesta del 12/04/2017, in atti al Prot.n.19778, hanno chiesto di essere autorizzati a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata, finalizzato alla realizzazione degli interventi edilizi;
- L'Amministrazione comunale di Carpi, con atto consiliare n. 88 del 11/05/2017, ne ha autorizzato la presentazione;
- Il *“Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della Zona di trasformazione insediativa, di tipo Bbis, ambito Bbis3, è stato approvato con Delibera G.C. n°236 del 20/11/2018;*
- Che, in forza dell'atto a ministero Notaio F. A., in data 31 maggio 2019 rep.n. 237657/54234 e n. 237658/54235, la Società Garc S.P.A. ha acquistato dai proprietari originari due appezzamenti di terreno posti nel Comune di Carpi (MO) Via Stoccolma, tra loro adiacenti, della superficie complessiva di mq. 3735 (tremilasettecentotrentacinque), interessanti il terreno identificato al Fg.136 mapp.89 (ex di mq.1854) e mapp.145 (ex di mq.1881), facenti parte parzialmente del Comparto Bbis3 e confinanti nell'insieme con ragioni di cui ai mappali 198, 233, 234 e 171;
- con la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato dell'Ambito B/bis3, stipulata fra il Comune di Carpi e la Società Garc S.P.A. in data 24/09/2019, repertorio n°238241/54581 a ministero Notaio Dott. A.F. - reg. al n.9253 il 04/10/2019, si regolamentavano modalità e tempi relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico, nonché la loro cessione con trasferimento in proprietà al demanio comunale;

**Considerato che:**

- il soggetto attuatore si era impegnato ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria per la lottizzazione “Comparto B/bis3” e, nello specifico:
  - a) Costruzione di strade e parcheggi di urbanizzazione primaria, marciapiedi e pedonali, come risulta dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PP e il PDC approvati;
  - b) Costruzione di reti di fognature separate acque bianche e nere, atte ad assicurare un corretto smaltimento delle acque bianche e nere con sistema di tipo separato, d'intesa con gli uffici comunali competenti e/o con il gestore di tutte le opere di fognatura, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PdC approvato;
  - c) Costruzione di distribuzione idrica e gas metano, d'intesa con gli uffici comunali competenti e/o con il gestore;
  - d) Costruzione, d'intesa con l'E.N.E.L., della rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato, forza motrice ivi comprese le cabine di trasformazione, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PDC approvato;
  - e) Costruzione dell'impianto d'illuminazione pubblico riferito alla rete stradale e agli spazi destinati all'uso comune, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PDC approvato;
  - f) Costruzione della rete Telecom, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PDC approvato;
  - g) Realizzazione degli allacciamenti alle preesistenti reti pubbliche, da realizzarsi all'interno del comparto, ma tali da risultare al diretto servizio del nuovo insediamento. A tali opere sono riconducibili anche le chiusure in maglia dei servizi a rete da prevedersi per una più corretta funzionalità della gestione dei servizi stessi;
  - h) Cessione gratuita al Comune dell'area di sedime delle opere di urbanizzazione realizzate previo collaudo delle stesse;

**Preso atto che:**

- Le opere di urbanizzazione primaria del comparto B/bis3 sono state realizzate dall'impresa esecutrice GARC S.p.a. con PdC n. U.T. 1373/2019 Prot. n.59597/2019, SCIA di Variante n.348/2023 del 02/02/2023 Prot.8067/2023, relativa al tratto di pista ciclabile interessante il VP del comparto e tratto fuori comparto in area verde di proprietà del Comune (mapp.198) di collegamento tra le Vie Scarlatti e Via Mozart, sotto la direzione della soc. Archem Studio s.ass.;
- La convenzione urbanistica del comparto prevedeva che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale sarebbe avvenuta gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle opere stesse ai fini della verifica di conformità e della relativa corretta esecuzione;
- Il direttore dei lavori ed il soggetto attuatore hanno richiesto all'Amministrazione Comunale, con istanza in atti al Prot.n.24659 del 21/04/2022, di procedere con la nomina del collaudatore in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria e del

verde pubblico, dichiarandosi disponibili a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al collaudo;

- Con determinazione dirigenziale n.420 del 31/05/2022, effettuata una selezione in atti ai Prot. n.29389, 29393, 29396 del 10/05/2022 tra una terna di professionisti, previa richiesta di preventivo/offerta, si è provveduto ad incaricare quale collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione e del verde pubblico l'Ing. Andrea Artusi, di cui al preventivo in atti al Prot.n. 32540 del 21/05/2022;
- I lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto in oggetto sono stati ultimati con fine lavori del 23/06/2023, come indicato nella SCEA n.2009/2023 Prot. n.41178 del 23/06/2023;
- Il professionista incaricato del collaudo delle opere di urbanizzazioni del comparto Bbis3, Dr. Ing. Andrea Artusi, a seguito dei sopralluoghi effettuati in data 30/06/2022, 29/09/2022, 14/03/2023 e 21/06/2023 (questi ultimi in presenza dei tecnici comunali referenti dei servizi S3 - verde pubblico, S4-urbanistica ed S5 – illuminazione pubblica), ha consegnato, con comunicazione in atti al Prot.n.24660 del 08/04/2024, il verbale di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e del verde pubblico;

**Preso atto che** le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto B/bis3 (strade, parcheggi ed aree di verde pubblico), di proprietà del soggetto convenzionante, sono identificate catastalmente al NCT e NCEU al Fg.136 mapp.248, 252, 253, 254, 255, 256, della superficie complessiva di mq 2.137, come previsto in convenzione e come di seguito descritti ed evidenziati nell'estratto di mappa **Allegato A**), terreni tutti provenienti da frazionamento del 24/05/2023 Pratica n. MO0048598 in atti dal 24/05/2023 - variazione d'ufficio del 29/05/2023 - variazione a relitto di ente urbano n. 49664.1/2023 - Pratica n. MO0049664 in atti dal 29/05/2023:

- **Foglio 136 Particella 248** Classamento: Particella con qualità: REL ENTE UR Superficie: **mq308 -destinato a strada, porzione di pedonale ed aiuole;**
- **Foglio 136 Particella 252** Classamento: Particella con qualità: ENTE UR *della superficie di mq 230 -destinato ad area PAI compresa nel verde pubblico;*
- **Foglio 136 Particella 253** Classamento: Particella con qualità: ENTE UR *della superficie di mq 926 - destinato a verde pubblico (parco in ampliamento parco pubblico esistente mapp.198);*
- **Foglio 136 Particella 254** Classamento: Particella con qualità: ENTE UR *della superficie di mq 267- destinato a parcheggi pubblici ed aiuole;*
- **Foglio 135 Particella 255** Classamento: Particella con qualità: ENTE UR *della superficie di mq 399- destinato a pista ciclopedonale (collegamenti tra le Vie Scarlatti e Via Mozart con proseguimento percorso su area di verde pubblico esistente mapp.198);*
- **Foglio 135 Particella 256** Classamento: Particella con qualità: ENTE UR *della superficie di mq 7 - destinato a percorso pedonale (in collegamento con percorso su Via Stoccolma);*

**Considerato che:**

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 3826 del 31/05/2024

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

- La piena proprietà dei terreni in oggetto risulta intestata alla società GARC S.P.A. (CF 00618650360) sede in CARPI (MO);
- i terreni interessati dal comparto erano destinati dal previgente PRG come “Zona di trasformazione insediativa, aree localizzate in zona con scarsa dotazione di parcheggi di tipo Bbis - Ambito Bbis3” Art. 57.05 NTA, facenti parte del comparto Bbis3, di superficie territoriale complessiva di mq 3.735, ad oggi destinati dal PUG vigente come Città in trasformazione: Aree con piani attuativi derivanti dalla pianificazione previgente Art.3.12 lett.a) TR6 Norme;

**Visto** pertanto il certificato di collaudo tecnico amministrativo riguardante tutte le opere di urbanizzazione realizzate, trasmesso con Prot.n.24660 del 08/04/2024, a firma del collaudatore incaricato, con cui, esaminato e preso atto di tutte le dichiarazioni di conformità delle opere e degli impianti realizzati rilasciate dal Direttore dei Lavori (DL) e dai responsabili delle ditte esecutrici, il collaudatore dichiara che le opere di urbanizzazione del comparto Bbis3 sono collaudabili totalmente;

**Preso atto che** il progetto non prevedeva opere di urbanizzazione in capo ad Aimag/Asretigas e che i rispettivi referenti, come da comunicazione del 28/02/2024 e 01/03/2024, hanno attestato che gli allacciamenti di utenza acquedotto e fognature acque reflue sulla Via Stoccolma sono stati verificati e realizzati, mentre l'impianto fognario acque meteoriche all'interno del lotto edificato non è stato verificato;

**Richiamato** l'obbligo per i lottizzanti, previsto all'art. 15 punto c) della convenzione di piano, di prestare una polizza fideiussoria indennitaria decennale, bancaria o assicurativa, a favore dell'Amministrazione Comunale, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale delle opere di urbanizzazione primaria ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, del valore pari al 20% dell'importo delle opere eseguite sulla base del computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria allegato al piano particolareggiato dell'importo di €148.916,79, garantito dalla fideiussione bancaria prestata da **Bper Banca n.18240117** del 11/10/2023 contraente società GARC Spa dell'importo di **€29.783,36**, trasmessa con istanza in atti al Prot. n. 65614 del 13/10/2023, garanzia decennale, decorrente dal 06/10/2023 valida per dieci anni fino a liberatoria da parte del Comune;

**Preso atto che**, con comunicazione in atti al Prot.n.35301 del 21/05/2024, la Soc. Garc Spa, a garanzia dell'obbligo contemplato dalla convenzione urbanistica stipulata di eseguire la manutenzione delle aree di verde pubblico (comprensivo della vasca di laminazione del comparto) per sette anni dalla fine dei lavori, ha consegnato una polizza fideiussoria n.01.000066092 dell'importo di **€49.638,06** prestata da S2C compagnia di assicurazioni e crediti, come concordato con ufficio competente, con validità dal 07/05/2024 fino al 07/11/2031;

**Visto** quanto comunicato dal soggetto attuatore, circa l'incarico affidato allo Studio Notarile associato Fiori Cappelli, per la stipula dell'atto di cessione delle aree ed opere di urbanizzazione all'Amministrazione Comunale, con oneri e spese totalmente a carico del lottizzante, ai sensi dell'art. 7 della convenzione urbanistica;

**Viste** le leggi vigenti in materia e nello specifico richiamate:

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 3826 del 31/05/2024

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato da parte del Consiglio Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 ed approvato dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R. n. 24/2017" entrato in vigore il 10/04/2024 data di pubblicazione sul BURERT;
- la Legge Regionale n°24 del 21/12/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio e ss.mm.;
- Il PRG previgente approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 174 del 30/04/2002 e successive varianti;
- il D.Lgs 14-3-2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;

**Visto:**

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata, Settore S4, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell' art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**PROPONE**

**ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

**Di ritenere** tutto quanto citato in premessa parte integrante della presente deliberazione;

**Di acquisire a titolo gratuito** dalla società GARC S.P.A. (CF 00618650360), con sede in Carpi (MO), accorpandoli al demanio comunale, i terreni di sedime delle opere di urbanizzazione primaria, strade, parcheggi, marciapiede di comparto e verde pubblico, afferenti al Piano Particolareggiato del Comparto Bbis3, come meglio descritti in premessa ed evidenziati nell'estratto di mappa **Allegato A)**, e precisamente:

- **Foglio 136 Particella 248** Classamento: Particella con qualità: REL ENTE UR Superficie: **mq 308 - destinato a strada, porzione di pedonale ed aiuole;**
- **Foglio 136 Particella 252** Classamento: Particella con qualità: ENTE UR *della superficie di mq 230 - destinato ad area PAI compresa nel verde pubblico;*
- **Foglio 136 Particella 253** Classamento: Particella con qualità: ENTE UR *della superficie di mq 926- destinato a verde pubblico (parco in ampliamento parco pubblico esistente mapp.198);*
- **Foglio 136 Particella 254** Classamento: Particella con qualità: ENTE UR *della superficie di mq 267- destinato a parcheggi pubblici ed aiuole;*
- **Foglio 135 Particella 255** Classamento: Particella con qualità: ENTE UR *della superficie di mq 399- destinato a pista ciclopedonale (collegamenti tra le Vie Scarlatti e Via Mozart con proseguimento percorso su area di verde pubblico esistente mapp.198);*



- **Foglio 135 Particella 256** Classamento: Particella con qualità: ENTE UR *della superficie di mq 7-* destinato a **percorso pedonale** (in collegamento con percorso su Via Stoccolma);

**Di dare atto** che tutti i terreni sopra descritti sono destinati dal piano particolareggiato approvato ad aree di standard urbanistici obbligatori e che gli stessi, ai sensi della convenzione urbanistica citata in premessa, sono gravati da servitù di uso pubblico e che pertanto la loro cessione al patrimonio comunale è impregiudicabile ed indifferibile, in quanto beni destinati a pubblico servizio;

**Di dare atto altresì che:**

- L'obbligo, previsto all'art. 15 punto c) della convenzione di piano, di prestare una polizza fideiussoria indennitaria decennale, bancaria o assicurativa, a favore dell'Amministrazione Comunale, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale delle opere di urbanizzazione primaria ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, del valore pari al 20% dell'importo delle opere eseguite sulla base del computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria allegato al piano particolareggiato dell'importo di €148.916,79, è stato garantito dalla fideiussione bancaria prestata da **Bper Banca n.18240117** del 11/10/2023, contraente società GARC Spa dell'importo di **€29.783,36**, trasmessa con istanza in atti al Prot. n. 65614 del 13/10/2023, garanzia decennale, decorrente dal 06/10/2023, valida per dieci anni fino a liberatoria da parte del Comune.
- Le opere di urbanizzazione primaria e le opere di sistemazione paesaggistica vegetazionale delle aree a verdi del comparto sono state collaudate come illustrato in premessa;
- Con comunicazione, in atti al Prot.n.35301 del 21/05/2024, la Soc. Garc Spa, a garanzia dell'obbligo contemplato dalla convenzione urbanistica stipulata di eseguire la manutenzione delle aree di verde pubblico (comprensivo della vasca di laminazione del comparto) per sette anni dalla fine dei lavori, ha consegnato una polizza fideiussoria n.01.000066092 dell'importo di **€49.638,06**, prestata da S2C compagnia di assicurazioni e crediti, come concordato con ufficio competente, con validità dal 07/05/2024 fino al 07/11/2031;
- il Comune procederà, entro trenta giorni dalla stipula dell'atto di acquisizione delle aree, allo svincolo della:
  - 1) polizza assicurativa **n°01.000039397** del 24/09/2019, prestata dalla Assiteca **S2C Spa**, contraente **Garc Spa**, dell'importo di **€155.678,85** (Euro Centocinquantacinquemilaseicentotototto/85) a garanzia della corretta esecuzione delle opere inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto Bbis3 e delle obbligazioni inerenti, contenute nella convenzione urbanistica n. rep.238241/54581 del 24/09/2019, stipulata con atto a ministero Notaio Aldo Fiori **O.I. n. 268/2019**;
  - 2) polizza assicurativa **n°01.000039398** del 24/09/2019, prestata dalla Assiteca **S2C Spa**, contraente **Garc Spa**, dell'importo di **€21.599,10=** (Euro ventunomila cinquecentonovantanove/10), a garanzia della corretta esecuzione delle opere inerenti la realizzazione delle opere di verde pubblico del comparto Bbis3 **O.I. n. 269/2019**;
- che l'allegato A al presente atto costituirà "l'originale" che verrà acquisito unitamente

alla presente delibera agli atti d'archivio: all'originale dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica

**Di classificare**, ai sensi del Nuovo Codice della Strada e della L.R. 35/1994, come comunali le aree acquisite destinate a strada (facente parte di Via Scarlatti), parcheggi, marciapiedi e verde pubblico;

**Di dare mandato** al Dirigente del Servizio competente, Amministrazione del Patrimonio del Settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città, di stipulare l'atto di acquisizione delle aree, consentendogli di adottare tutti gli atti necessari per dare esecutività alla presente deliberazione e di effettuare eventuali precisazioni al presente dispositivo in sede di stipula di atto notarile;

**Di dare atto che:**

- successivamente all'acquisizione, come di consuetudine, si effettueranno le necessarie comunicazioni ai servizi comunali competenti, mediante la formale trasmissione digitale del rogito di acquisizione delle aree, lo stesso verrà trasmesso ad AIMAG, Asretigas e a tutti gli altri Enti eventualmente coinvolti e che la manutenzione delle aree che verranno cedute passerà in carico all'Amministrazione comunale;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti;

### **PROPONE INOLTRE**

**Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000, al fine di dar corso a tutti gli atti conseguenti alla seguente deliberazione.

PROPOSTA N.  
3826 del 31/05/2024

**OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato della zona di trasformazione: insediativa, aree localizzate in zona con scarsa dotazione di parcheggi di tipo Bbis, ambito Bbis3, area posta in Via Stoccolma**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**03/06/2024**

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ  
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

**PAVIGNANI RENZO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

PROPOSTA N.  
3826 del 31/05/2024

**OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato della zona di trasformazione: insediativa, aree localizzate in zona con scarsa dotazione di parcheggi di tipo Bbis, ambito Bbis3, area posta in Via Stoccolma**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

**04/06/2024**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 06/06/2024 al giorno 21/06/2024.

L'addetto alla pubblicazione

ALBORESI MAURO

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/06/2024 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000