

**Deliberazione nr. 000120 del 04/06/2024**

## **ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa frazionale di tipo B - Ambito B/1" - area posta tra le Vie Roma e Bentivoglio a Migliarina di Carpi.

Nell'anno Duemilaventiquattro il giorno Quattro del mese di Giugno alle ore 17:00, e successivamente, presso Sala Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, secondo le disposizioni del Regolamento approvato con D.G.C. n. 76/2022. La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet Videoconferenza con l'intervento dei Signori:

<b>Posizione</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1	BELLELLI ALBERTO	Sindaco	Si da remoto
2	GASPARINI STEFANIA	Vice Sindaco	Si
3	CALZOLARI TAMARA	Assessore	Si da remoto
4	DALLE AVE DAVIDE	Assessore	Si da remoto
5	LUGLI MARIELLA	Assessore	Si
6	RIGHI RICCARDO	Assessore	No
7	ARTIOLI ANDREA	Assessore	Si da remoto
8	MALVEZZI PAOLO	Assessore	Si da remoto
	Presenti N. 7	Assenti N. 1	

Partecipa all'adunanza GARUTI ANNA LISA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RITENUTO** di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3825** del **31/05/2024** avente ad oggetto: **“Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa frazionale di tipo B - Ambito B/1" - area posta tra le Vie Roma e Bentivoglio a Migliarina di Carpi.”**, per le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge e le norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs.18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**ADEMPIUTO** a quanto prescritto dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video;

## DELIBERA

**di approvare** la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3825** del **31/05/2024** avente ad oggetto: **“Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa frazionale di tipo B - Ambito B/1" - area posta tra le Vie Roma e Bentivoglio a Migliarina di Carpi.”**, per le motivazioni in essa contenute.

## DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, per le motivazioni di urgenza di cui alla proposta di deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
*BELLELLI ALBERTO*

Il Segretario Generale  
*GARUTI ANNA LISA*

---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa frazionale di tipo B - Ambito B/1" - area posta tra le Vie Roma e Bentivoglio a Migliarina di Carpi.

#### **Premesso che:**

- L'ambito di Trasformazione del comparto B/1 è stato ridefinito con Delibera di C.C. n.35 del 16/04/2015, recante: *“Controdeduzioni alle osservazioni e riserve pervenute e approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m. e integrazioni e art. 41, comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m. della variante urbanistica n. 30 già adottata con deliberazione consiliare n.37 del 27/3/2014”*;
- i soggetti proprietari delle aree ricomprese nel comparto B/1, con domanda pervenuta in data 08/10/15, in atti al Prot. n.47954/15, hanno chiesto il rilascio dell'autorizzazione alla presentazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, finalizzata alla realizzazione degli interventi edilizi sulle aree di proprietà;
- l'Amministrazione Comunale di Carpi, con Deliberazione Consiliare n.139 del 26/11/2015 e successiva proroga, ne ha autorizzato la presentazione;
- il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione insediativa frazionale di tipo B - Ambito B/1" - area posta in Via Roma a Migliarina di Carpi- è stato approvato con Delibera di G.C. n.200 del 02/10/2018;
- in data 06/11/2018, con atto repertorio n. 236497/53503, a ministero Notaio Dott. Aldo Fiori, veniva sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato dell'Ambito B/1, con la quale si regolavano modalità e tempi relativi all'esecuzione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico;
- la società IMMOBILIARE OLTRECITTA' SRL (CF 03111790360), con sede in Carpi (MO), con atto di compravendita del 20/12/2018, con nota presentata con Modello Unico n. 549.1/2019 Reparto PI di Modena in atti dal 11/01/2019- Pubblico ufficiale V.P.- Repertorio n. 282483, già comproprietaria, acquisiva la proprietà dell'intero ambito di trasformazione;
- successivamente la sopracitata società IMMOBILIARE OLTRECITTÀ SRL, con atto di compravendita n. rep. 237759 del 13/06/2019, a ministero Notaio Dr. F. A., con Nota presentata con Modello Unico n. 12227.1/2019 Reparto PI di MODENA, in atti

dal 21/06/2019, ha venduto l'intera area alla GARC S.P.A. (CF 00618650360) con sede in Carpi (MO);

**Considerato che** il soggetto attuatore si era impegnato ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria per la lottizzazione "Comparto B/1" e, nello specifico:

- a) Costruzione di strade e parcheggi di urbanizzazione primaria, marciapiedi e pedonali come risulta dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PP e il PDC approvati;
- b) Costruzione di reti di fognature separate acque bianche e nere, atte ad assicurare un corretto smaltimento delle acque bianche e nere con sistema di tipo separato, d'intesa con gli uffici comunali competenti e/o con il gestore di tutte le opere di fognatura, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il P.d.C approvato;
- c) Costruzione di rete distribuzione idrica e gas metano, d'intesa con gli uffici comunali competenti e/o con il gestore;
- d) Costruzione della rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato, d'intesa con l'E.N.E.L., nello specifico di forza motrice, ivi comprese le cabine di trasformazione, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PDC approvato;
- e) Costruzione dell'impianto d'illuminazione pubblico riferito alla rete stradale ed agli spazi destinati all'uso comune, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PDC approvato;
- f) Costruzione della rete Telecom, quali risultano dai corrispondenti elaborati progettuali costituenti il PDC approvato;
- g) Realizzazione degli allacciamenti alle preesistenti reti pubbliche, da realizzarsi all'interno del comparto, ma tali da risultare al diretto servizio del nuovo insediamento. A tali opere sono riconducibili anche le chiusure in maglia dei servizi a rete, da prevedersi per una più corretta funzionalità della gestione dei servizi stessi;
- h) Cessione gratuita al Comune dell'area di sedime delle opere di urbanizzazione realizzate, previo collaudo delle stesse.

**Preso atto che:**

- Le opere di urbanizzazione primaria del comparto B/1 sono state realizzate dall'impresa esecutrice GARC S.p.a., con P.d.C. U.T.n. 244/2019, Prot. n.13014 del 30/05/2019, sotto la direzione dei lavori della società Archem Studio s.ass.;

La convenzione urbanistica del comparto prevedeva che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale sarebbe avvenuta gratuitamente, a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle opere stesse, ai fini della verifica di conformità e della relativa corretta esecuzione;

- Il DL ed il soggetto attuatore hanno richiesto all'Amministrazione Comunale, con istanza in atti al Prot.n.39755 del 08/07/2019, di procedere con la nomina del collaudatore in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria, dichiarandosi disponibili a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di

collaudo;

- con determinazione dirigenziale n.756 del 28/10/2019, si è provveduto ad incaricare, quale collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione, l'Ing. Luciano Bellesia, di cui al preventivo in atti al Prot.55802 del 07/10/2019, previa selezione effettuata tra una terna di professionisti, a seguito di richiesta di preventivo/offerta;
- la comunicazione di fine lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto in oggetto è stata trasmessa in data 19/06/2021 con Prot. n.38280 (UT 917/2021);
- il Dr. Ing. Luciano Bellesia, con comunicazione in atti al Prot.n.69112 del 12/11/2021, ha consegnato il verbale di collaudo delle opere di urbanizzazione e, con successiva comunicazione in atti al Prot.N.74961 del 23/11/2023, ha presentato un'integrazione per l'impianto di illuminazione pubblica;
- con determinazione dirigenziale n.475 del 16/06/2022, effettuata una selezione tra una terna di professionisti, previa richiesta di preventivo/offerta, si è provveduto ad incaricare quale collaudatore finale delle opere di sistemazione paesaggistica e vegetazionale, il Dr. Agr. Luca Rossi, di cui al preventivo in atti al Prot.n.33782 del 26/05/2022;
- il collaudatore incaricato del collaudo delle aree di verde pubblico ha consegnato, in data 14/11/2022 con Prot.n.74456/22, il collaudo funzionale e tecnico amministrativo delle opere di sistemazione paesaggistica e vegetazionale previste nell'attuazione del P.P. del comparto, subordinando l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale, alla sostituzione degli eventuali alberi che non dovessero attecchire ed al rifacimento del tappeto erboso sia nelle aiuole che nel parco, opere quantificate economicamente in complessivi €8.626,00, di cui €799,60 per l'eventuale messa a dimora di due alberi e €7.826,40 per il rifacimento del tappeto erboso nelle aiuole e nel parco, che verranno garantite da polizza fideiussoria del medesimo importo da mantenere in essere per tutto il periodo dell'attecchimento delle essenze arboree e prato.

**Preso atto che** le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto B/1 (strade, parcheggi ed aree di verde pubblico), di proprietà del soggetto convenzionante, sono identificate catastalmente al NCT e NCEU al Fg.42 mapp.264, 265, 266, 267, 283, 284, 285, 263 (cabina elettrica intestata all'ente gestore), della superficie complessiva di mq 9027, di cui mq 4272 destinati a verde pubblico, come di seguito descritti ed evidenziati nell'estratto di mappa **Allegato A** ) :

- **Foglio 42 Particella 263**, Catasto Fabbricati Categoria D/1a), costituzione del 01/01/2021 Pratica n. MO0000005, in atti dal 04/01/2021 costituzione (n. 1124.1/2021), *destinato a cabina elettrica*;
- **Foglio 42 Particella 264**, della superficie di **mq 568** semin. 1 arbor. frazionamento del 19/02/2021 Pratica n. MO0032972, in atti dal 19/02/2021, presentato il 18/02/2021 (n. 32972.1/2021), *destinato a verde pubblico*;
- **Foglio 42 Particella 265**, della superficie di **mq 1070** semin. 1 arbor. frazionamento

del 19/02/2021 Pratica n. MO0032972, in atti dal 19/02/2021, presentato il 18/02/2021 (n. 32972.1/2021), *destinato a verde pubblico area PAI;*

- **Foglio 42 Particella 266**, della superficie di **mq 42** semin. 1 arbor frazionamento del 19/02/2021 Pratica n. MO0032972, in atti dal 19/02/2021, presentato il 18/02/2021 (n. 32972.1/2021), *destinato a verde pista ciclopedonale;*
- **Foglio 42 Particella 267**, della superficie di **mq 4844** semin. 1 arbor. frazionamento del 19/02/2021 Pratica n. MO0032972, in atti dal 19/02/2021, presentato il 18/02/2021 (n. 32972.1/2021), destinato a **strada/parcheggi / pista ciclopedonale;**
- **Foglio 42 Particella 283**, della superficie di **mq 485** semin. 1 arbor. frazionamento del 19/02/2021 Pratica n. MO0032972, in atti dal 19/02/2021 presentato il 18/02/2021 (n. 32972.1/2021), *destinato a verde;*
- **Foglio 42 Particella 284**, della superficie di **mq 150** semin. 1 arbor. frazionamento del 19/02/2021 Pratica n. MO0032972, in atti dal 19/02/2021 presentato il 18/02/2021 (n. 32972.1/2021), *destinato a verde;*
- **Foglio 42 Particella 285**, della superficie di **mq 1820** semin. 1 arbor. frazionamento del 19/02/2021 Pratica n. MO0032972, in atti dal 19/02/2021 presentato il 18/02/2021 (n. 32972.1/2021), *destinato a verde;*

#### **Considerato che:**

- La piena proprietà dei terreni in oggetto risulta intestata alla società GARC S.P.A. (CF 00618650360) con sede in CARPI (MO);
- Con scrittura privata e sottoscrizione autenticata del 11/11/2021, presso il Notaio Fabrizio Figurelli di Cavezzo, reg. 36240/25894 del 16/11/2021, è stata istituita servitù di elettrodotto a favore di “**E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**”, con sede in Roma, sulla cabina elettrica identificata al Catasto Fabbricati di Carpi con il Fg.42 mapp.263 (denominata “V. Roma 23”) e sulla strada di lottizzazione (in parte mapp.267);
- Le aree interessate dall’ambito di trasformazione erano identificate dal PRG previgente come “*Zona di trasformazione: insediativa frazionale di tipo B - Ambito B/1*” Art. 57 NTA, facenti parte del comparto B/1, di superficie territoriale complessiva di mq 17.040, ad oggi identificate dal PUG vigente come *Città in trasformazione: Aree con piani attuativi derivanti dalla pianificazione previgente Art.3.12 lett.a) TR6 Norme;*

**Vista** la conformità tecnica delle reti tecnologiche a servizio del comparto B/1, a gestione AsRetigas S.r.l. (rete gas metano) che con comunicazione in atti al Prot. n°36832 del 06/06/2023, ha rilasciato il benestare tecnico al conferimento delle opere al Comune sulla base dei sopralluoghi effettuati dai propri tecnici e delle risultanze delle prove di tenuta;

**Vista** la conformità tecnica delle reti tecnologiche a servizio del comparto B/1, a gestione AIMAG S.p.A. (rete fognaria, acquedotto), che con comunicazione in atti al Prot. n°36979 del 07/06/2023 ha rilasciato il benestare tecnico al conferimento delle opere al Comune a firma del Dirigente Servizio Idrico Integrato, sulla base dei sopralluoghi effettuati dai propri tecnici e delle risultanze delle prove di tenuta,

**Vista** l'attestazione di conformità, rif. n. 40984, rilasciata dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale per la "Posa del manufatto di scarico acque meteoriche nella Fossetta Bentivoglio provenienti dal P.P.I.P. comparto residenziale B1 Migliarina di Carpi, censito ai mappali 171 e 20 del foglio 42 in Comune di Carpi", concessione n°22764 e n. 23468, relativa alla realizzazione di "Due attraversamenti con tubazione gas della Fossetta Bentivoglio censito ai mapp.171 e 250 p. del Fg.42 in Comune a Carpi";

**Richiamato** l'obbligo per i lottizzanti, previsto all'art. 2 punto 6) della convenzione di piano, di prestare una polizza fideiussoria indennitaria decennale, bancaria o assicurativa, a favore dell'Amministrazione Comunale, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale delle opere di urbanizzazione primaria ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, del valore pari al 20% dell'importo delle opere eseguite, sulla base del computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria allegato al piano particolareggiato, è stata stipulata dalla società GARC Spa, quale contraente (avente causa alla società Immobiliare Oltrecittà Srl), la Polizza assicurativa n°160119710/2022 presso UNIPOL SAI Assicurazioni, che prevede garanzia decennale dell'importo di €156.248,00, decorrente dal giorno 08/11/2021 e valida fino al 08/11/2031, trasmessa con istanza in atti al Prot. n. 64479 del 03/10/2022;

**Preso atto che:**

- con comunicazione in atti al Prot.n.8524 del 29/12/2022, la Soc. Garc S.p.a. si è impegnata all'eventuale sostituzione degli alberi e rifacimento del tappeto erboso nelle aiuole e nel parco qualora si rendesse necessario, prestando la polizza fideiussoria n.01.00060527 prestata da S2C compagnia di assicurazioni e crediti, dell'importo di €8626,00, con durata dal 06/12/2022 al 06/12/2024, come concordato con ufficio competente;
- con comunicazione in atti al Prot.n.35310 del 21/05/2024, la Soc. Garc Spa, a garanzia dell'obbligo contemplato dalla convenzione urbanistica stipulata di eseguire la manutenzione delle aree di verde pubblico (comprensivo della vasca di laminazione del comparto) per un periodo di sette anni dalla fine dei lavori, ha consegnato la polizza fideiussoria n.01.000066091 dell'importo di €123.145,05, prestata da S2C compagnia di assicurazioni e crediti, con validità fino al 07/11/2031, come concordato con ufficio competente;

**Visto** quanto comunicato dal soggetto attuatore, circa l'incarico affidato allo Studio Notarile associato Fiori Cappelli, per la stipula dell'atto di cessione dei terreni all'Amministrazione Comunale, con oneri e spese totalmente a carico del lottizzante, ai sensi dell'art. 7 della convenzione urbanistica;

**Viste** le leggi vigenti in materia e nello specifico richiamate:

- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato da parte del Consiglio Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 ed approvato dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R. n.

- 24/2017", entrato in vigore il 10/04/2024, data di pubblicazione sul BURERT;
- la Legge Regionale n°24 del 21/12/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.;
  - il PRG previgente approvato con Deliberazione della Giunta provinciale n. 174 del 30/04/2002 e successive varianti;
  - il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;

**Visto:**

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**PROPONE**

**ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

**Di ritenere** tutto quanto citato in premessa parte integrante della presente deliberazione;

**Di acquisire a titolo gratuito** dalla società GARC S.P.A. (CF 00618650360), i terreni di sedime delle opere di urbanizzazione primaria, strade, parcheggi, marciapiedi di comparto e verde pubblico, accorrandoli al demanio comunale, afferenti al Piano Particolareggiato del Comparto B/1, come meglio descritti in premessa ed evidenziati nell'estratto di mappa **Allegato A)**, e precisamente:

- **Foglio 42 Particella 263** Catasto Fabbricati Categoria D/1, *destinato a cabina elettrica;*
- **Foglio 42 Particella 264** della superficie di **mq 568**, *destinato a verde pubblico;*
- **Foglio 42 Particella 265** della superficie di **mq 1070**, *destinato a verde pubblico area PAI;*
- **Foglio 42 Particella 266** della superficie di **mq 42**, *destinato a verde pista ciclopedonale;*
- **Foglio 42 Particella 267** della superficie di **mq 4844**, *destinato a strada/parcheggi / pista ciclopedonale;*
- **Foglio 42 Particella 283** della superficie di **mq 485**, *destinato a verde;*
- **Foglio 42 Particella 284** della superficie di **mq 150**, *destinato a verde;*
- **Foglio 42 Particella 285** della superficie di **mq 1820** SEMIN 1 ARBOR FRAZIONAMENTO del 19/02/2021, *destinato a verde;*

**Di dare atto** che tutti i terreni sopra descritti sono destinati dal piano particolareggiato approvato ad essere identificati come aree di standard urbanistici obbligatori e che gli stessi, ai sensi della convenzione urbanistica citata in premessa, sono gravati da servitù di uso pubblico e che, pertanto, la loro cessione al patrimonio comunale è impregiudicabile

ed indifferibile, in quanto beni destinati a pubblico servizio;

**Di dare atto altresì che:**

- l'obbligo di stipula della fideiussione indennitaria decennale, bancaria o assicurativa, a copertura dei rischi di rovina totale e parziale e gravi difetti di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria, quale parte delle aree di cessione, per anni 10 (dieci) a partire dalla data del collaudo, per un importo pari al 20% del computo metrico estimativo approvato con il piano particolareggiato è stato assolto con la consegna della Polizza assicurativa n°**160119710/2022** prestata da UNIPOL SAI Assicurazioni contraente società GARC Spa (avente causa alla società Immobiliare Oltrecittà Srl), trasmessa con istanza in atti al Prot. n. 64479 del 03/10/2022, garanzia decennale, dell'importo di € 156.248,00, decorrente dal 08/11/2021 valida fino al 08/11/2031;
- Le opere di urbanizzazione primaria e le opere di sistemazione paesaggistica vegetazionale del comparto sono state collaudate come illustrato in premessa;
- con comunicazione in atti al Prot.n.35310 del 21/05/2024, la Soc. Garc Spa, a garanzia dell'obbligo di eseguire la manutenzione delle aree di verde pubblico per sette anni dalla fine dei lavori, ha consegnato la polizza fideiussoria n.01.000066091, dell'importo di €123.145,05, prestata da S2C Compagnia di assicurazioni e crediti, con validità fino al 07/11/2031, come concordato con ufficio competente;
- il Comune procederà, entro trenta giorni dalla stipula dell'atto di acquisizione delle aree, allo svincolo della polizza assicurativa n°**01.000032438** del 22/10/2018, dell'importo di **euro 612.558,75 O.I. 258/2018**, e della polizza assicurativa n°**01.000032439** del 22/10/2018 dell'importo di **euro 91.631,87 O.I. 259/2018**, rilasciate dalla Compagnia di assicurazione Assicurazione S2C, prestate a garanzia della corretta esecuzione rispettivamente delle opere di urbanizzazione primaria e della realizzazione delle opere di verde pubblico del Piano Particolareggiato della zona di trasformazione insediativa frazionale dell'ambito-B/1;
- l'allegato A al presente atto costituirà "l'originale" che verrà acquisito unitamente alla presente delibera agli atti d'archivio e a tale originale dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;

**Di classificare** comunali ai sensi del Nuovo Codice della Strada e della L.R. 35/1994, le aree acquisite destinate a strade, parcheggi, marciapiedi e verde pubblico e, nello specifico, di dare atto che la strada interna al comparto è già stata intitolata con delibera di G.C. n.4/2022 alla partigiana Ondina Peteani;

**Di dare mandato** al Dirigente del Servizio competente, Amministrazione del Patrimonio del Settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città, di stipulare l'atto di acquisizione delle aree, consentendogli di adottare tutti gli atti necessari per dare esecutività alla presente deliberazione e di effettuare eventuali precisazioni al presente dispositivo in sede di stipula di atto notarile;

**Di dare atto che:**

- dopo l'acquisizione, come di consuetudine, si effettueranno le necessarie comunicazioni ai servizi comunali competenti, mediante la formale trasmissione digitale

del rogito di acquisizione delle aree: lo stesso verrà trasmesso ad AIMAG, Asretigas e a tutti gli altri Enti eventualmente coinvolti e la manutenzione delle aree che verranno cedute passerà in carico all'Amministrazione comunale;

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti;

### **PROPONE INOLTRE**

**Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, al fine di dar corso a tutti gli atti conseguenti alla seguente deliberazione.

PROPOSTA N.  
3825 del 31/05/2024

**OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa frazionale di tipo B - Ambito B/1" - area posta tra le Vie Roma e Bentivoglio a Migliarina di Carpi.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**03/06/2024**

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ  
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

**PAVIGNANI RENZO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

PROPOSTA N.  
3825 del 31/05/2024

**OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di trasformazione: insediativa frazionale di tipo B - Ambito B/1" - area posta tra le Vie Roma e Bentivoglio a Migliarina di Carpi.**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

**04/06/2024**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 06/06/2024 al giorno 21/06/2024.

L'addetto alla pubblicazione

ALBORESI MAURO

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/06/2024 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000