

**Deliberazione nr. 000071 del 16/04/2024**

## **ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Provvedimento Autorizzatorio Unico comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di "Introduzione nuovo impianto di fusione grasso ed essiccazione cicciolo e modifiche accessorie" localizzato in località Migliarina nel Comune di Carpi (MO), proposto da O.P.A.S. Società Cooperativa Agricola - Rilascio assenso in variante al Piano Particolareggiato vigente.

Nell'anno Duemilaventiquattro il giorno Sedici del mese di Aprile alle ore 15:00, e successivamente, presso sala della Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<b>Posizione</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1	BELLELLI ALBERTO	Sindaco	Si
2	GASPARINI STEFANIA	Vice Sindaco	Si
3	CALZOLARI TAMARA	Assessore	Si
4	DALLE AVE DAVIDE	Assessore	Si
5	LUGLI MARIELLA	Assessore	Si
6	RIGHI RICCARDO	Assessore	Si
7	ARTIOLI ANDREA	Assessore	Si
8	MALVEZZI PAOLO	Assessore	Si
	Presenti N. 8	Assenti N. 0	

Partecipa all'adunanza TRIPI STEFANO in qualità di Vice Segretario.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RITENUTO** di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3604** del **16/04/2024** avente ad oggetto: **“Provvedimento Autorizzatorio Unico comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di "Introduzione nuovo impianto di fusione grasso ed essiccazione cicciolo e modifiche accessorie" localizzato in località Migliarina nel Comune di Carpi (MO), proposto da O.P.A.S. Società Cooperativa Agricola - Rilascio assenso in variante al Piano Particolareggiato vigente.”**, per le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge e le norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs.18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**ADEMPIUTO** a quanto prescritto dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

## DELIBERA

**di approvare** la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3604** del **16/04/2024** avente ad oggetto: **“Provvedimento Autorizzatorio Unico comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di "Introduzione nuovo impianto di fusione grasso ed essiccazione cicciolo e modifiche accessorie" localizzato in località Migliarina nel Comune di Carpi (MO), proposto da O.P.A.S. Società Cooperativa Agricola - Rilascio assenso in variante al Piano Particolareggiato vigente.”**, per le motivazioni in essa contenute.

## DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, per le motivazioni di urgenza di cui alla proposta di deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
*BELLELLI ALBERTO*

Il Vice Segretario  
*TRIPPI STEFANO*

---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Provvedimento Autorizzatorio Unico comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di "Introduzione nuovo impianto di fusione grasso ed essiccazione cicciolo e modifiche accessorie" localizzato in località Migliarina nel Comune di Carpi (MO), proposto da O.P.A.S. Società Cooperativa Agricola - Rilascio assenso in variante al Piano Particolareggiato vigente.

Propone alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente proposta di delibera:

**Premesso:**

- che il Comune di Carpi è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con Deliberazione consiliare n. 15 del 07/03/2024 ai sensi dell'art. 46 comma 6 della L.r. 24/2017;
- che il PUG è entrato in vigore il 10/04/2024, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale regionale (BURERT) n. 109 dell'avviso di avvenuta approvazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale;
- che in data 03/08/2023 con prot. regionale 780273/2023 in pari data, la Società Cooperativa Agricola O.P.A.S. (nel seguito anche solo soggetto proponente) ha presentato alla Regione Emilia-Romagna la domanda di rilascio della Valutazione di Impatto Ambientale e del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (di seguito PAUR) di cui all'art.27-bis del Dlgs.152/2006 ed all'art.15 della L.R. n. 4/2018, per la realizzazione di un nuovo impianto di fusione del grasso e altri sistemi accessori ai fini del miglioramento e adeguamento del ciclo produttivo all'interno dello stabilimento ubicato in località Migliarina;
- che l'impianto produttivo esistente è ricompreso all'interno di un'area soggetta alle disposizioni dettate dal Piano particolareggiato d'iniziativa privata denominato "ex Italcarni", approvato il 22/12/2005 con atto di Consiglio Comunale n. 268, in corso di validità ed attuazione;
- che il piano Particolareggiato "ex Italcarni" è identificato ai sensi della cartografia della trasformabilità del PUG approvato, TR1, come parte della "Città in trasformazione" e sottoposto alle disposizioni di cui all'art. 3.12 - *Aree con piani attuativi derivanti dalla pianificazione previgente - comma 2, lett. a) "Piani in attuazione"* - Tessuto produttivo specializzato;
- che ai sensi dell'art. 8.2 - *Effetti dell'approvazione del PUG - comma 6)* delle Norme attuative, poiché il procedimento amministrativo per il rilascio del PAUR non si è ancora concluso alla data di approvazione del nuovo strumento di pianificazione comunale, il provvedimento finale può essere rilasciato secondo le disposizioni vigenti al momento della presentazione dell'istanza;

**Premesso, altresì:**

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 3604 del 16/04/2024

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

- che gli interventi previsti dall'istanza presentata dal soggetto proponente e confluita nel PAUR regionale appartengono alla tipologia progettuale di cui all'allegato B.2 della L.R. 4/2018 - e precisamente di cui al punto B.2.60 in quanto trattasi di modifica o estensione di un progetto elencato nell'Allegato B.2 al punto B.2.30 "*Impianti per il trattamento e la trasformazione di materie prime animali (diverse dal latte) con una capacità di produzione di prodotti finiti oltre 75 tonnellate al giorno*" ed al punto B.2.34 "*Macelli aventi una capacità di produzione di carcasse superiore a 50 tonnellate al giorno e impianti per l'eliminazione o il recupero di carcasse e di residui di animali con una capacità di trattamento di oltre 10 tonnellate al giorno*" - e che i suddetti interventi sono sottoposti a VIA a seguito dell'esito della Verifica di Assoggettabilità a VIA (Screening); pertanto, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2018, l'Autorità competente è la Regione Emilia-Romagna, previa istruttoria di ARPAE;
- che, a seguito di verifica positiva della completezza documentale, in data 13/09/2023 è stato avviato il procedimento con pubblicazione dell'avviso sul BURERT e all'albo pretorio delle Amministrazioni territoriali competenti in pari data, come da comunicazione del 13/09/2023 prot. 58304 e indizione della prima seduta della Conferenza di servizi;
- che, sulla base di quanto emerso dalla seduta della Conferenza di servizi istruttoria tenutasi il giorno 28/9/2023, è stata richiesta specifica documentazione integrativa da presentarsi entro il 09/12/2023;
- che, a seguito di richiesta di proroga dei termini stabiliti dalla Conferenza di servizi ai fini della presentazione della documentazione integrativa, con comunicazione del 11/12/2023 ARPAE ha concesso una proroga di 60 gg ai termini convenuti;
- che, in data 13/02/2024 prot. 10792, a seguito di presentazione di documentazione integrativa e chiarimenti richiesti nel corso della prima seduta della conferenza di servizi, ARPAE ha convocato la Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea, in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della Legge n.241/1990 ed in modalità telematica, per il giorno 15/03/2024, ai fini della valutazione delle determinazioni acquisite e della eventuale predisposizione del verbale conclusivo dei lavori;
- che, con prot. 20682 del 21/03/2024, ARPAE ha convocato la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della Legge n.241/1990, ed in modalità telematica, per il giorno 16 aprile 2024 ore 10.00;

#### **Considerato:**

- Che l'intervento sottoposto a PAUR riguarda la realizzazione delle seguenti opere:
  - Individuazione di una nuova area perimetrata all'interno della quale inserire una vasca di contenimento di n° 6 silos per lo stoccaggio di olii animali a servizio del nuovo impianto di colatura grassi, al fine di garantire la sicurezza del sito produttivo in caso di incendio. L'altezza dei silos, pari a m 9,25, rimane al disotto della quota massima consentita per gli edifici (m 14,00) dal vigente piano;
  - Individuazione di una nuova piccola area impianti a fianco dell'edificio colatura grassi in cui realizzare una piastra sulla quale installare impianti esterni a servizio del reparto colatura;
  - Installazione di un biofiltro per l'abbattimento degli odori provenienti dalle vasche trattamento reflui;
- Che, ai fini della realizzazione degli interventi citati, il proponente richiede la modifica della linea di massimo ingombro stabilita dal Piano Particolareggiato di iniziativa privata vigente,

denominato “ex ITALCARNI” approvato il 22/12/2005 con atto di C.C. n. 268 e convenzionato in data 20/07/2006 (più volte prorogato per applicazione di disposizioni Nazionali L.98/2013 - L. 120/2020 -L. 14/2023 - L. 11/2024);

- Che la variante urbanistica al piano particolareggiato approvato si limita alla mera modifica della linea di massimo ingombro dei fabbricati per permettere l'individuazione di una nuova piccola zona edificabile ed all'inserimento di due nuove aree dedicate all'impiantistica, mantenendo immutate superfici complessive, altezze massime dei fabbricati, distanze dai confini, numero di parcheggi, aree di cessione;
- Che si è rilevato, tuttavia, che lo stato legittimo allegato agli elaborati del presente procedimento presenta alcune difformità da quello agli atti della scrivente Amministrazione, che ineriscono elementi della viabilità ed infrastrutturali interni allo stabilimento e che presumibilmente sono stati realizzati in forza della normativa emergenziale emanata dalla Regione Emilia Romagna in materia di polizia veterinaria (L.r. 29/2019 e DGR n. 1190 del 25/01/2022);
- Che, ai sensi dell'art. 5 della L.r. 29/2019 e DGR n. 1190 del 25/01/2022, gli interventi edilizi strettamente necessari di adeguamento alle misure di polizia veterinaria negli allevamenti suinicoli, sono ammissibili in deroga allo strumento di pianificazione comunale vigente:
  - **Sezione III - Norme di semplificazione procedimentale per gli allevamenti e gli insediamenti produttivi zootecnici**  
*Art. 5 Interventi di adeguamento degli allevamenti e degli insediamenti produttivi zootecnici alle misure di polizia veterinaria 1. Gli interventi strettamente necessari per il completo adeguamento degli allevamenti e degli insediamenti produttivi zootecnici esistenti alle misure di polizia veterinaria in materia di malattie infettive e diffuse sono comunque ammessi nel territorio rurale, secondo quanto previsto dal presente articolo, anche in deroga alle disposizioni della pianificazione urbanistica comunale;*
- Che le difformità rilevate, per le quali lo Sportello Unico Edilizia avvierà un opportuno procedimento di verifica, non riguardano gli interventi edilizi oggetto del procedimento autorizzatorio unico e che, pertanto, si conferma che la variante al piano particolareggiato si configura esclusivamente come modifica cartografica;

**Richiamato** l'art. 21 commi 1-2, della L.r. 4/2018, i quali prevedono che il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante allo strumento di pianificazione urbanistica, per interventi di nuova costruzione di manufatti o nuovi fabbricati necessari per lo sviluppo di attività già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, purché sia acquisito l'assenso dell'amministrazione titolare del piano da variare;

**Ritenuto** di procedere al rilascio dell'assenso alla variante urbanistica al piano particolareggiato approvato, in quanto la Giunta Comunale è l'organo competente all'approvazione/variazione degli strumenti attuativi redatti ai sensi della normativa previgente alla L.R. 24/2017, ovvero Piani particolareggiati, come nel caso di specie, qualora meramente attuativi dello strumento di pianificazione urbanistica generale;

**Preso atto:**

- che ARPAE SAC Modena, Unità VIA e Energia, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito del progetto sul BURERT parte seconda n° 12 del 17/01/2024;
- che tutta la documentazione di progetto è disponibile sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna alla pagina: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it>

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 3604 del 16/04/2024

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6035;

- che la documentazione di variante al Piano Particolareggiato a corredo dell'istanza di autorizzazione acquista agli atti del Comune e allegata al presente atto è costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione geologica sismica PIP OPAS;
  - Relazione Tecnica descrittiva;
  - Tavola 1p Stato approvato planimetria generale;
  - Tavola 2p Stato approvato Planimetria gen Prospetti;
  - Tavola 3p Stato approvato aree cessione;
  - Tavola 4p Progetto planimetria generale;
  - Tavola 5p Progetto Planimetria gen Prospetti;
  - Tavola 6p Progetto aree cessione (con limite massimo ingombro);
- che il Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA è rilasciato a seguito della conclusione del procedimento unico svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, procedimento nel cui ambito confluiscono tutti i pareri previsti dalla legislazione vigente;

**Richiamate** le seguenti disposizioni normative e regolamentari nelle versioni aggiornate:

- la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- la L.R. 4 del 20/04/2018 *"Disciplina della Valutazione dell'Impatto Ambientale dei progetti"*;
- la L. R. n.29 del 10/12/2019 *"Disposizioni collegate alla legge regionale di stabilità per il 2020"*;
- la DGR 1190 del 25/01/2022 *"Emergenza peste suina africana. Ulteriori indicazioni inerenti le misure di biosicurezza previste dal dispositivo del Direttore Generale Direzione Generale della sanità animale e dei farmaci veterinari protocollo 0001195-18/01/2022-DGSAF-MDS.P"*;

**Dato atto** inoltre:

- dell'allegato parere favorevole, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del TUEL, dal Dirigente del Settore S4, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

## **PROPONE**

### **ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

di considerare le premesse che precedono a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) **di esprimere** l'assenso affinché il Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA da rilasciarsi a cura della Regione Emilia Romagna quale Ente competente ai fini della realizzazione dei lavori relativi al nuovo impianto di fusione grasso ed essiccazione cicciolo e contestuali modifiche accessorie agli impianti, da attuarsi nello stabilimento ubicato in località Migliarina, come proposto da O.P.A.S. Società Cooperativa Agricola con istanza di avvio del procedimento prot.58304 del 13/09/2023, abbia effetto di variante cartografica al Piano Particolareggiato d'iniziativa privata vigente PP13, limitatamente alla individuazione del limite di massimo ingombro dei fabbricati previsti in progetto dal Piano stesso, come da

elaborati allegati;

- 2) **di inviare** copia del presente atto all'ARPAE SAC, competente al rilascio dell'autorizzazione e ai conseguenti provvedimenti.

**PROPONE INOLTRE DI DICHIARARE**

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, per procedere celermente alla conclusione del procedimento PAUR.

PROPOSTA N.  
3604 del 16/04/2024

**OGGETTO: Provvedimento Autorizzatorio Unico comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di "Introduzione nuovo impianto di fusione grasso ed essiccazione cicciolo e modifiche accessorie" localizzato in località Migliarina nel Comune di Carpi (MO), proposto da O.P.A.S. Società Cooperativa Agricola - Rilascio assenso in variante al Piano Particolareggiato vigente.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**16/04/2024**

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ  
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

**PAVIGNANI RENZO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 17/04/2024 al giorno 02/05/2024.

L'addetto alla pubblicazione

ALBORESI MAURO

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/04/2024 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000