

Deliberazione nr. 000007 del 23/01/2024

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale-commerciale di tipo F, ambito F/2, area posta in Via Nuova Ponente: presa d'atto dello spirare dei termini di cui all'art. 4, comma 5, della L. R. 24/2017.

Nell'anno Duemilaventiquattro il giorno Ventitre del mese di Gennaio alle ore 15:45, e successivamente, presso sala della Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BELLELLI ALBERTO	Sindaco	Si
2	GASPARINI STEFANIA	Vice Sindaco	No
3	CALZOLARI TAMARA	Assessore	Si
4	DALLE AVE DAVIDE	Assessore	Si
5	LUGLI MARIELLA	Assessore	Si
6	RIGHI RICCARDO	Assessore	Si
7	ARTIOLI ANDREA	Assessore	Si
8	MALVEZZI PAOLO	Assessore	Si
	Presenti N. 7	Assenti N. 1	

Partecipa all'adunanza GARUTI ANNA LISA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3218** del **22/01/2024** avente ad oggetto: **“Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale-commerciale di tipo F, ambito F/2, area posta in Via Nuova Ponente: presa d'atto dello spirare dei termini di cui all'art. 4, comma 5, della L. R. 24/2017. ”**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e le norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3218** del **22/01/2024** avente ad oggetto: **“Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale-commerciale di tipo F, ambito F/2, area posta in Via Nuova Ponente: presa d'atto dello spirare dei termini di cui all'art. 4, comma 5, della L. R. 24/2017. ”**, per le motivazioni in essa contenute.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
BELLELLI ALBERTO

Il Segretario Generale
GARUTI ANNA LISA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale-commerciale di tipo F, ambito F/2, area posta in Via Nuova Ponente: presa d'atto dello spirare dei termini di cui all'art. 4, comma 5, della L. R. 24/2017.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.138 del 26/11/2015, ai proprietari delle aree ricomprese nell'ambito di trasformazione F2, veniva rilasciata l'autorizzazione alla presentazione del "Piano Particolareggiato della zona di trasformazione direzionale-commerciale di tipo F, ambito F/2, area posta in Via Nuova Ponente", concedendo sei mesi dalla data della delibera per la presentazione del piano stesso;
- con determina dirigenziale n.338 del 18/05/2016 ai proprietari veniva concessa una proroga di sei mesi al termine di presentazione del Piano Particolareggiato;
- con successiva deliberazione del C.C. n. 39 del 09/04/2019, veniva concessa nuova autorizzazione per mancata presentazione della proposta di piano nei termini stabiliti con precedente determinazione n. 338/2016;
- con deliberazione consiliare n. 22 del 16 aprile 2020, veniva concessa ulteriore nuova autorizzazione per la presentazione della proposta di piano particolareggiato, in quanto i termini stabiliti con precedente deliberazione risultavano scaduti;

Preso atto che:

- la delibera di C.C. n. 22/2020 di autorizzazione alla presentazione del piano particolareggiato recepiva un emendamento in atti al Prot.20116 del 15/04/2020 che conteneva specifiche indicazioni da seguire in sede di predisposizione della proposta progettuale del piano, nello specifico:
 - *A presentare il Piano Particolareggiato di iniziativa privata facendo particolare attenzione a quanto espresso all'art. 54.05 delle NTA del P.R.G. vigente, ovvero nel rispetto della ripartizione indicata da piano regolatore, avendo riguardo dell'area destinata a superficie edificabile (SE) rispetto a*

quella destinata a verde pubblico (VP) e condominiale (VC) e contemplando solamente soluzioni migliorative in termini di riduzione del consumo di suolo;

- *A presentare un progetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata che limiti l'utilizzo della superficie verde pubblica e condominiale per opere di urbanizzazione, senza intaccare in oltre modo la percentuale di superficie permeabile, favorendo per esempio parcheggi multipiano o interrati a favore di una minor superficie permeabile adibita a stalli di parcheggio pubblica o privata.*
- successivamente al rilascio dell'autorizzazione i proprietari hanno formalizzato la proposta di piano sull'area identificata dal comparto di trasformazione F2 con istanza in atti al prot. 64540 del 16/11/2020;
- tale proposta di piano particolareggiato è stata oggetto di una prima comunicazione del 21/01/2021 prot.4255 di preavviso di diniego con la quale si segnalava che la proposta progettuale non risultava conforme alle NTA del PRG vigente, nonché carente degli elementi richiesti dalla L.r. 24/2017 relativi alla fattibilità degli interventi edilizi;
- in data 26/07/2021 prot. 46732 è stata pertanto presentata la proposta di piano particolareggiato che superava i motivi ostativi di cui al precedente preavviso di diniego;
- la proposta progettuale del piano è stata più volte esaminata ed i risultati delle istruttorie sono state formalizzate ai proprietari con richiesta di chiarimenti ed integrazioni con specifiche comunicazioni, di cui le più significative rispettivamente in atti al Prot.n.63218 del 18/10/2021, Prot. n.44991 del 11/07/2022, Prot. n.16959 del 08/03/2023, Prot. 17608 del 11/03/2023 Prot. n.35029 del 29/05/2023, Prot. n.48568 del 22/07/2023, Prot.55538 del 31/08/2023;
- a seguito della proposta di piano particolareggiato di cui al prot.n.46732 del 26/07/2021 diverse sono state le modifiche ed integrazioni apportate al piano ed anche le istanze dei soggetti proprietari volte a verificare la fattibilità di usi e interventi non previsti dal piano stesso:
 - Prot. n.58405 del 27/09/2021;
 - Prot.n.68954 del 11/11/2021;
 - comunicazione in atti al Prot.n.25976 del 27/04/2022 (ripresa dell'iter

- approvativo del piano particolareggiato del comparto F2, dopo una sospensione interlocutoria con i proprietari);
- Prot. n.64564 del 03/10/2022 (integrazioni per modifiche assetto proprietario);
 - Istanza inoltrata via mail in atti al Prot.n.5265 del 29/01/2022 con la quale i proprietari chiedono all'amministrazione comunale di confrontarsi circa la fattibilità di manifestazioni d'interesse ricevute per il comparto;
 - Istanza del 13/02/2023, in atti al Prot.n.10575/n.10578/2023, con la quale un soggetto proprietario chiede all'Amministrazione comunale di valutare l'ipotesi di insediamento di una Residenza Sanitaria Assistita nel comparto;
 - Istanza in atti al Prot.n. 25976 del 27/04/2022 con la quale i proprietari chiedono di proseguire con iter procedimentale istruttoria valutando la proposta originaria;
 - Istanza in atti al Prot. 10446/2023 del 21/12/2023 con la quale si chiede all'Amministrazione comunale di valutare l'acquisizione dell'intero comparto per realizzarvi archivi/ magazzini comunali;
 - Prot.37593/37600 del 09/06/2023;

Considerato che:

- a seguito delle diverse istruttorie agli elaborati costituenti il piano e successivamente integrati e modificati, i proprietari sono stati oggetto di un nuovo "preavviso di diniego" del 31/08/2023 prot. 55538 con il quale si evidenziavano due ordini di motivi ostativi:

"1) Quanto al punto 1) riportato nella comunicazione di accompagnamento della documentazione integrativa e relativa alla successione testamentaria del Sig. ...omissis..., si prende atto che la presenza del nominativo del Sig. ...omissis... nelle visure catastali è la conseguenza diretta della presentazione della dichiarazione di successione. Va peraltro evidenziato che la Corte di Cassazione, con Ordinanza n. 12259 del 14.4.2022, ha ribadito il principio secondo cui il comportamento del chiamato all'eredità che, dopo aver presentato denuncia di successione e pagato la relativa imposta, abbia proceduto anche a volturare a suo nome l'immobile, costituisce uno di quegli atti previsti all'art. 476 c.c. che comportano accettazione tacita dell'eredità. Pertanto, si ravvisa la necessità che lo stesso presenti una dichiarazione di rinuncia dell'eredità o atto equivalente, che chiarisca che lo stesso intende essere definitivamente escluso dal novero dei soggetti attuatori chiamati per legge alla sottoscrizione della proposta di piano particolareggiato;

2) Quanto al punto 5) inerente lo spostamento di 5 parcheggi di pertinenza ed il

trasferimento in proprietà all'Amministrazione comunale degli stessi e parte della viabilità della strada privata ma ad uso pubblico, si precisa che la "semplice" pec di richiesta inviata al soggetto proprietario delle aree interessate non è in alcun modo sufficiente/idonea a garantire il proseguimento dell'iter procedurale, in quanto il provvedimento finale di approvazione del piano particolareggiato andrebbe a produrre effetti diretti sulla proprietà privata di soggetti terzi esclusi dal procedimento di approvazione del piano particolareggiato, poiché non ricompresi nell'ambito di trasformazione del comparto F2. Pertanto è necessario che i soggetti attuatori facciano pervenire un impegno esplicito a fornire il proprio assenso da parte dei terzi proprietari delle aree prima del deposito degli atti costituenti il piano ed a produrre l'assenso definitivo prima dell'approvazione del piano particolareggiato, pena la decadenza dello stesso";

- il preavviso di diniego è stato superato a seguito della presentazione di impegnative sottoscritte dai diretti interessati in data 11/09/2023 con prot. n.57611, con le quali i proprietari dichiaravano:
 - di acquisire la sottoscrizione del piano da parte di un nuovo soggetto, subentrato in qualità di erede, prima dell'approvazione definitiva della proposta di piano, manlevando l'amministrazione comunale da ogni responsabilità di qualsivoglia natura in caso di mancata adesione alla proposta di piano con conseguente impossibilità di procedere all'approvazione dello stesso;
 - di ottenere le aree necessarie alla realizzazione della viabilità di collegamento al limitrofo comparto F1, di proprietà di soggetti terzi, prima dell'approvazione definitiva del piano, dichiarando al contempo che il mancato perfezionamento dell'acquisizione dell'area nei tempi previsti avrebbe comportato la decadenza della proposta di piano per l'ambito F2;
- a seguito delle suddette impegnative e valutata positivamente l'istruttoria tecnica finale effettuata alla documentazione progettuale integrativa presentata in data 11/09/2023 prot. 57640-57611, con lettera prot. 59787 del 19/09/2023 inviata a tutti i soggetti interessati, è stato comunicato il superamento dei motivi del diniego e il deposito e pubblicazione degli elaborati del piano;
- contestualmente al deposito, con comunicazione di cui al prot. 61236/2023 del 26/09/2023, è stato notificato al soggetto intestatario del bene, in qualità di erede, l'avviso di avvenuto deposito del piano e la possibilità di procedere alla presentazione di osservazioni entro i termini indicati;
- tutti gli elaborati costituenti la proposta di piano particolareggiato sono stati

depositati presso il Servizio competente in libera visione al pubblico per i prescritti sessanta giorni interi e consecutivi a far data dal 15/09/2023 al giorno 13/11/2023 compreso;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune (richiesta in atti al Prot.n.59004 del 15/09/2023) sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 15/09/2023, nonché sul sito istituzionale del Comune di Carpi - Sezione Amministrazione Trasparente;
- la documentazione relativa al piano particolareggiato in oggetto è stata inviata per il parere di competenza ai seguenti enti e servizi del Comune di Carpi:
- Provincia di Modena-Servizio Pianificazione Territoriale in data 19/09/2023 Prot.59794/23;
- A.R.P.A.E- Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente, Distretto di Carpi-Mirandola in data 19/09/2023 Prot.n.59800;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, Dipartimento Igiene Pubblica in data 19/09/2023 Prot.n.59801;
- Aimag Spa /Asretigas in data 14/09/2023 Prot.n. 59804 del 19/09/2023;
- Consorzio della Bonifica dell'Emilia Centrale, E- distribuzione Spa, Telecom Italia Spa Prot.59805 del 19/09/2023;
- Settore S4-Pianificazione e Sostenibilità Urbana-Edilizia Privata, in data 20/09/2023 Prot. 59906;
- Settore S5 - Servizio Lavori Pubblici-Infrastrutture, in data 20/09/2023 Prot. n.59913;
- Settore S3 - Ambiente- Transizione Ecologica del Comune di Carpi:
- Servizio Qualità ecologico ambientale in data 20/09/2023 Prot.n.59908;
- Servizio Opere a Verde del Comune di Carpi in data 20/09/2023 Prot. n.59911;

Vista la certificazione del Dirigente Responsabile del Settore S4 Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia privata, Dott. Urb. Renzo Pavignani, emessa in data 20/12/2023, Prot. n. 81787, attestante che l'avviso di deposito della documentazione relativa al "*Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale commerciale di tipo F - comparto F/2*":

- è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Carpi, C.so A. Pio, n°91, lasciandolo in libera visione al pubblico per i prescritti 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi, a decorrere dal 15/09/2023 fino al 13/11/2023

compreso;

- che nel periodo di pubblicazione **non è pervenuta alcuna osservazione;**

Preso atto che:

- in data 14/11/2023 prot. 72571, è pervenuta una comunicazione di un legale in nome e per conto del soggetto subentrato in quota parte per asse ereditario nella proprietà delle aree del comparto d'intervento, con la quale veniva richiesto all'Amministrazione comunale di concedere una proroga di trenta giorni per valutare la proposta di piano depositato, visto il mancato coinvolgimento del proprio assistito nella redazione dello stesso, in quanto una mancata valutazione della proposta progettuale avrebbe comportato la contrarietà dell'assistito alla sottoscrizione degli elaborati e di fatto la decadenza dello stesso;
- in data 18/11/2023 prot. 73835, alla richiesta del legale veniva concessa una proroga di 10 gg, in quanto una durata maggiore avrebbe difatti reso impossibile la chiusura del procedimento amministrativo nei tempi necessari per l'eventuale approvazione e successiva sottoscrizione della convenzione urbanistica nel rispetto delle tempistiche stabilite dalla l.r. 24/2017;
- in data 28/11/2023 prot. 76043, a firma del legale veniva presentata la dichiarazione di accettazione del piano da parte del soggetto subentrante senza riserve, ritenendo priva di rilevanza giuridica la propria precedente comunicazione del 14/11/2023;
- in data 23/12/2023 prot. 82678, la Soc. COOP Alleanza 3.0 ha formalizzato ai proprietari l'assenso alla cessione delle aree necessarie al completamento della viabilità di comparto;
- in data 23/12/2023 prot. 82699, è stata assunta agli atti l'assenso rilasciato dai rispettivi rappresentanti legali di KRYALOS S.G.R. S.p.a. e BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR Spa cointestatari delle stesse aree interessate dalla viabilità e spostamento dei parcheggi privati, con la importante precisazione che (per quanto riguarda Kryalos) *“l'eventuale sottoscrizione da parte del Fondo di qualsiasi impegno, accordo o atto notarile è condizionato dall' autorizzazione e delibera favorevole degli organi deliberativi del Fondo e della SGR”* e (per quanto riguarda BNP Paribas) *“fermo restando che la revisione dell' atto pubblico dovrà avvenire nei tempi necessari all' espletamento delle formalità a partire dall' anno 2024 e con l' obiettivo della sua sottoscrizione entro il 31.03.2024”*.

Richiamato l'atto del Presidente della Provincia n. 242 del 27/12/2023 con il quale si sollevano osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata del comparto in oggetto come da istruttoria tecnica prot. 45506 del 27/12/2023 allegata all'atto presidenziale;

Dato atto che:

- il decreto del Presidente della Provincia di Modena sopraccitato, quale ente competente ad esprimersi sulla conformità della proposta progettuale agli strumenti di pianificazione provinciale ed all'esame del piano sotto il profilo sismico e della ValSAT/VAS, conclude determinando *"che la mancanza dell'Accordo Territoriale non consenta di procedere alla redazione dell'istruttoria di competenza relativa al procedimento del Piano Urbanistico "Comparto F2" entro i termini di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017. Si demanda all'approvazione del nuovo strumento regolatore ogni ulteriore valutazione tecnica e di sostenibilità ambientale del PUA in oggetto."*
- le dichiarazioni di massima di assenso rilasciate dalle società proprietarie delle aree interessate dal collegamento viario di progetto del piano e spostamento dei parcheggi non risultano (quantomeno in alcuni casi) giuridicamente impegnative e vincolanti, in quanto condizionate alla manifestazione di volontà dei rispettivi organi deliberativi e, in ogni caso, rimandano la redazione dell'atto pubblico costitutivo dei diritti a data successiva al 31.12.2023 (primi mesi del 2024);
- pertanto, visti i due punti precedenti è stato inviato, tempestivamente in data 28/12/2023 prot. 83134, alla compagine proprietaria un nuovo preavviso di diniego recante:
 - *le stesse società di gestione dei fondi immobiliari demandano ogni decisione ai rispettivi organi deliberativi;*
 - *segnatamente non risulta redatto alcun <atto pubblico> necessario per il trasferimento dei diritti reali e/o costituzione di servitù d'uso pubblico che, come evidenziato nella comunicazione di cui sopra, verrà perfezionato solo entro il prossimo marzo 2024, quando per converso i proprietari in indirizzo si erano impegnati a "...perfezionare l'acquisizione delle aree nei termini indicati..." ovvero entro l'approvazione del presente piano particolareggiato (in atti prot. 57611 dell'11/09/2023);*
 - *che la determinazione della Provincia non consente alla scrivente amministrazione di poter approvare nei tempi il presente piano e che permane un'incertezza/indeterminatezza sulle modalità di insediamento degli esercizi commerciali che l'Amministrazione comunale ritiene di propria competenza, come nel caso specifico, ma che la Provincia - al cui strumento (POIC) la Legge regionale assegna la disciplina degli ambiti di rilievo sovracomunale entro cui ricade il comparto F2 - ritiene, viceversa debba previamente ottenere l'assenso da parte dei Comuni contermini in sede di Accordo Territoriale, incertezza che, in ultima analisi, finirebbe per riversarsi*

e riverberarsi sugli stessi operatori economici del cui insediamento si tratta;

- in data 29/12/2023 sono pervenute due osservazioni ai motivi ostatici di cui alla comunicazione prot. 83134/2023, assunte poi agli atti ai Prott. 320 e 338 del 03/01/2024, che evidenziano la posizione dei soggetti attuatori in ordine ai due motivi ostatici e quindi sia in ordine all'avvenuta acquisizione dell'assenso da parte delle società per le aree interessate dalla viabilità e parcheggi di pertinenza, sia in ordine alla richiesta di sottoscrizione dell'accordo territoriale, chiedendo al contempo *"a codesta amministrazione di rivedere la propria posizione ed approvare il piano particolareggiato in oggetto, affinché sia stipulata la convenzione urbanistica il più presto possibile"*;

Ritenuto che:

- i motivi di cui ai punti 1 e 2 del preavviso di diniego non risultano superati non risultando trasmessi gli assensi definitivi prestati dagli organi istituzionalmente competenti né l'atto pubblico inerente all'effettiva acquisizione delle aree interessate dalla viabilità di progetto e parcheggi di pertinenza;
- anche qualora si potessero ritenere superati i motivi ostatici di cui ai punti 1 e 2 summenzionati, circa i punti 3 e 4 si evidenzia che l'atto presidenziale risulta carente del parere motivato reso ai sensi del D.lgs. 152/2006 e della L.R. 24/2017 oltre che del parere sismico di cui alla L.R. 19/2008 avendo la Provincia espressamente determinato di demandare *"...all'approvazione del nuovo strumento regolatore [si legga PUG] ogni ulteriore valutazione tecnica e di sostenibilità ambientale del PUA in oggetto"*;
- ai sensi dell'art. 11, comma 5 del D.lgs. 152/2006 *"I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge"*.
- pertanto un'eventuale approvazione in carenza di tale fondamentale valutazione risulterebbe effettuata in violazione di legge e con un evidente carenza istruttoria;

Dato atto infine che per effetto del mancato perfezionamento del procedimento nel termine perentorio di sei anni dall'entrata in vigore della L. R. 24/2017 (quindi entro l'1/1/2024) il piano particolareggiato in oggetto non può più essere approvato né può essere convenzionato, come stabilito ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L. R. stessa, in vigore dal 1° gennaio 2018;

Ritenuto altresì che, in applicazione della L. 106 /2011 e della D.G.R. 1281/2011, come recepito e regolamentato dalla delibera di Giunta Comunale n°80 del 05/07/2012, esecutiva dal 27/07/2012, il presente atto sia di competenza della Giunta Comunale;

Viste le leggi vigenti in materia e nello specifico richiamate:

- la Legge Regionale n°24 del 21/12/2017 “*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”;
- il D.lgs. 14-3-2013 n. 33, come modificato dal D.lgs. n. 97 del 25/05/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale”;
- la Variante Generale al vigente P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n° 174 del 30/04/2002, in vigore dal 12/06/2002 e dalle successive Varianti urbanistiche approvate ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e ss.mm., come recepite negli “Elaborati aggiornati e coordinati” di cui alla Determinazione Dirigenziale n°48 del 11/02/2020;
- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale di cui alla Delibera di C.C. n. 49 del 19/7/2023 del Comune di Carpi “Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017” ed alla Delibera Consiglio Unione delle Terre d'Argine n.12 del 20/7/2023 “Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017” ;

Dato atto dell'allegato parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del TUEL:

- dal Dirigente del Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - edilizia privata, Dott. Urb. Renzo Pavignani, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

PROPONE

ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

di ritenere le suddette premesse parte integrante del presente dispositivo;

- **Di prendere atto:**
- che l'Atto del Presidente della Provincia di Modena n.242 del 28/12/2023 risulta carente del parere motivato reso ai sensi del D.lgs. 152/2006 e della L.R. 24/2017

oltre che del parere sismico di cui alla L.R. 19/2008 avendo la Provincia espressamente determinato di demandare “...all’approvazione del nuovo strumento regolatore [si legga PUG] ogni ulteriore valutazione tecnica e di sostenibilità ambientale del PUA in oggetto”;

- che non risultano superati i motivi ostatici riportati nel preavviso di diniego di cui alla comunicazione Prot. 83134/2023;
- che non è stato, in conseguenza, possibile, entro i termini della L.R.24/2017, procedere ad eventuali controdeduzioni ed alla approvazione del piano in oggetto;
- **di Prendere atto pertanto che** per effetto del mancato perfezionamento del procedimento nel termine perentorio di sei anni dall’entrata in vigore della L. R. 24/2017 (quindi entro l’1/1/2024) il piano particolareggiato in oggetto non può più essere approvato né può essere convenzionato come stabilito ai sensi dell’art. 4, comma 5 della L. R. stessa, in vigore dal 1° gennaio 2018;
- **Di dare atto**, inoltre, che, al fine di garantire la trasparenza dell’attività di pianificazione e governo del territorio, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Carpi nella sezione “*Amministrazione trasparente*”, ai sensi e nel rispetto delle disposizioni dettate dall’art. 39, comma 3 del D.lgs. 14-3-2013 n. 33 - “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, come modificato dall’art. 43, comma 1) lettera b) del D.Lgs. N. 97 del 25/05/2016;

PROPOSTA N.
3218 del 22/01/2024

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale-commerciale di tipo F, ambito F/2, area posta in Via Nuova Ponente: presa d'atto dello spirare dei termini di cui all'art. 4, comma 5, della L. R. 24/2017.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

23/01/2024

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

PAVIGNANI RENZO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 29/01/2024 al giorno 13/02/2024.

L'addetto alla pubblicazione

ALBORESI MAURO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/02/2024 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000