

Deliberazione nr. 000008 del 23/01/2024

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione: insediativo ambientale - di tipo C - comparto C5- presa d'atto dello spirare dei termini di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 24/2017.

Nell'anno Duemilaventiquattro il giorno Ventitre del mese di Gennaio alle ore 15:45, e successivamente, presso sala della Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BELLELLI ALBERTO	Sindaco	Si
2	GASPARINI STEFANIA	Vice Sindaco	No
3	CALZOLARI TAMARA	Assessore	Si
4	DALLE AVE DAVIDE	Assessore	Si
5	LUGLI MARIELLA	Assessore	Si
6	RIGHI RICCARDO	Assessore	Si
7	ARTIOLI ANDREA	Assessore	Si
8	MALVEZZI PAOLO	Assessore	Si
	Presenti N. 7	Assenti N. 1	

Partecipa all'adunanza GARUTI ANNA LISA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3228** del **23/01/2024** avente ad oggetto: **"Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione: insediativo ambientale - di tipo C - comparto C5- presa d'atto dello spirare dei termini di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 24/2017."**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e le norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.18/08/2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **3228** del **23/01/2024** avente ad oggetto: **"Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione: insediativo ambientale - di tipo C - comparto C5- presa d'atto dello spirare dei termini di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 24/2017."**, per le motivazioni in essa contenute.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
BELLELLI ALBERTO

Il Segretario Generale
GARUTI ANNA LISA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione: insediativo ambientale - di tipo C - comparto C5- presa d'atto dello spirare dei termini di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 24/2017.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale di C.C. n.51 del 16/07/2020 di autorizzazione alla presentazione del P.P. dell'ambito di trasformazione C5 ubicato tra le Vie Tre Ponti e Via Corbolani e V. Rossi;

Preso atto:

- che i termini di presentazione del piano particolareggiato previsti con la deliberazione di C.C. n. 51/2020 sono stati più volte prorogati, *ope legis*, ai sensi della L. 125/2020 e D.L. 96/2021;
- che con istanza assunta agli atti ai Prot.n.79775, 79771, 79783, 79788, 79882 del 31/12/2021 la proprietà ha inoltrato richiesta di deposito degli elaborati del P.P. dell'ambito di trasformazione urbanistica, denominato C/5;
- che la proposta progettuale del piano è stata oggetto di istruttoria alla quale è seguita la richiesta di modifiche ed integrazioni in atti al Prot.n.12868 del 03/03/22;
- che a seguito della richiesta di integrazioni di cui al prot. 12868/2022 i Soggetti attuatori hanno presentato diverse istanze di proroga dei termini per la consegna del materiale integrativo, nello specifico:
 - istanza del 31/03/2022 prot. 19834 richiesta di 90 giorni;
 - istanza del 30/06/2022 Prot. 42241 - richiesta di 90 giorni;
 - istanza del 07/10/2022 Prot. 65849 - richiesta di 60 giorni;
 - istanza del 06/12/2022 Prot. 80131 - richiesta di 20 giorni;
- che a seguito delle varie istanze presentate l'Amministrazione comunale ha concesso le relative proroghe come da comunicazioni rispettivamente in atti ai Prot. n.35820 del 04/06/2022, n.44998 del 11/07/2022, n. 71991 del 04/11/2022, n.80698 del 09/12/2022;
- che il Soggetto attuatore ha successivamente prodotto le integrazioni e modifiche agli elaborati di piano particolareggiato formalizzate con le seguenti comunicazioni:
 - Prot.n.83316/ 83318/83327/ 83331 del 21/12/2022;
- Che a seguito di richiesta di realizzazione di un prolungamento del pedonale sul fronte strada di Via Tre Ponti in data 23/02/2023 prot. 13490 perveniva risposta con la quale si comunicava che la proprietà avrebbe comunicato in breve termine l'inserimento dell'opera tra le opere extracomparto da realizzare.
 - Che gli elaborati integrativi, comprensiva dell'opera extracomparto, sono stati formalizzati solo in data 29/08/2023 con istanze ai Prot. 54961/54987/55041/55044, Prot. 58740 del

14/09/2023 e Prot. 64009/64020/64026/64030/64038/64045 del 06/10/2023;

Considerato:

- che tutti gli elaborati costituenti la proposta di piano sono stati depositati presso il Servizio competente in libera visione al pubblico per i prescritti sessanta giorni interi e consecutivi a far data dal 10/10/2023 al giorno 09/12/2023 compreso;
- che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti ad esprimersi in materia tra cui l'Atto del Presidente della Provincia di Modena in atti al Prot. 83054 del 28/12/2023;
- che terminato l'iter amministrativo con deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 29/12/2023 è stato approvato il Piano Particolareggiato d'iniziativa privata relativamente al comparto attuativo C5;
- che a seguito dell'approvazione del piano particolareggiato la convenzione urbanistica non è stata stipulata nei termini perentori stabiliti dalla L. R. 24/2017;

Richiamato l'art. 4, comma 5, della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"- che si cita testualmente:

- *La stipula della convenzione urbanistica relativa agli strumenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 deve avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della presente legge. (Prorogata di un anno con L. R. n.3 del 31/07/2020)Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi.*

Dato atto infine che per effetto del mancato perfezionamento del procedimento nel termine perentorio di sei anni dall'entrata in vigore della L. R. 24/2017 (quindi entro l'1/1/2024) il piano particolareggiato perde la sua efficacia;

Ritenuto altresì che, in applicazione della L. 106 /2011 e della D.G.R. 1281/2011 come recepito e regolamentato dalla delibera di Giunta Comunale n°80 del 05/07/2012, esecutiva dal 27/07/2012 il presente atto sia di competenza della Giunta Comunale;

Viste le leggi vigenti in materia e nello specifico richiamate:

- la Legge Regionale n°24 del 21/12/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il D.Lgs 14-3-2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 e s.m.i;
- la L. n.120/2020 che ha apportato modifiche all'art.10 D.L.76/2020;
- la Variante Generale al vigente P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n° 174 del 30/04/2002, in vigore dal 12/06/2002 e dalle successive Varianti urbanistiche approvate ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e ss.mm., come recepite negli "Elaborati aggiornati e coordinati" di cui alla Determinazione Dirigenziale n°48 del 11/02/2020;
- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale di cui alla Delibera di C.C. n. 49 del 19/7/2023 del Comune di Carpi "Adozione

della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017” ed alla Delibera Consiglio Unione delle Terre d'Argine n.12 del 20/7/2023 Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017” ;

Dato atto dell'allegato parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del TUEL:

- dal Dirigente del Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - edilizia privata, Dott. Urb. Renzo Pavignani, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PROPONE

ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

di ritenere le suddette premesse parte integrante del presente dispositivo;

a) **Di prendere atto:**

1. che a seguito dell'approvazione del Piano Particolareggiato del Comparto attuativo C5 non è stata sottoscritta la convenzione urbanistica;
2. che risultano spirati i termini di cui all'art. 4, comma 5, della L. R. 24/2017, per poter stipulare la convenzione urbanistica, trascorsi i quali, 01/01/2024, il piano perde la sua efficacia;
3. che trascorso tale termine il Piano Particolareggiato del comparto C5 ha perso la sua efficacia;

b) **Di dare atto**, inoltre, che, al fine di garantire la trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Carpi nella sezione “*Amministrazione trasparente*” , ai sensi e nel rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 39, comma 3 del D.Lgs 14-3-2013 n. 33 – “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, come modificato dall'art. 43, comma 1) lettera b) del D.Lgs. N. 97 del 25/05/2016;

PROPOSTA N.
3228 del 23/01/2024

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione: insediativo ambientale - di tipo C - comparto C5- presa d'atto dello spirare dei termini di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 24/2017.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

23/01/2024

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

PAVIGNANI RENZO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 29/01/2024 al giorno 13/02/2024.

L'addetto alla pubblicazione

ALBORESI MAURO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/02/2024 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000