

Proposta di Deliberazione al CONSIGLIO COMUNALE

IL DIRIGENTE SETTORE A9 PIANIFICAZIONE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
- Dr. NORBERTO CARBONI

Propone al **Consiglio Comunale** l'approvazione della seguente delibera:

OGGETTO: Piano Particolareggiato della "Zona di trasformazione: insediativa, urbana di tipo Bbis – area localizzata in zone con scarsa dotazione di parcheggi - ambito Bbis3, posta in Via Stoccolma angolo Via Scarlatti". Autorizzazione alla presentazione.

Vista la domanda inoltrata in data 12/04/2017, in atti al Prot. n°19778, al fine di ottenere **l'autorizzazione alla presentazione**, ai sensi dell'Art.48 del Regolamento Edilizio Comunale vigente e dell'Art. 25 della Legge Regionale 7 dicembre 1978 n°47 e ss.mm., di un Piano Particolareggiato di iniziativa privata sull'area di proprietà, da parte dei Sigg.ri:

- **Carretti Nando**, residente a Carpi (MO), in qualità di comproprietario con la **Sig.ra Corno Laura**, residente a Carpi, dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Carpi al Fg.136 mapp.89 (proprietà per ½ ciascuno) facente parte parzialmente del comparto Bbis3;
- **Andreoli Romano** residente a Carpi (MO), in qualità di comproprietario con la **Sig.ra Andreoli Lella**, residente a Carpi, dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Carpi al Fg.136 mapp.145 (proprietà per ½ ciascuno) facente parte parzialmente del comparto Bbis3;

Preso atto che i terreni sopra richiamati, come sopra descritti nella loro identificazione catastale al Fg.136 mapp.89 e 145, fanno parte del comparto Bbis3, ambito della superficie territoriale complessiva di mq 3735 coincidente con la superficie catastale, che è stato portato all'attuale consistenza con la Variante al PRG n.35 approvata con deliberazione consiliare n.140 del 26/11/2015;

Preso atto che:

- l'area interessata è destinata dalla Variante Generale al P.R.G. vigente, a "Zone di trasformazione: insediativa, urbana - aree localizzate in zone con scarsa dotazione di parcheggi - Tipo Bbis - ambito Bbis3" Art.57.05 NTA, soggetta a pianificazione urbanistica attuativa di iniziativa privata ai sensi Art. 54 N.T.A.;
- i richiedenti sono proprietari della superficie territoriale complessiva del comparto e possono ai sensi dell'Art.54.03 delle N.T.A., presentare richiesta di autorizzazione alla formazione e presentazione del Piano Particolareggiato;

Che l'approvazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa privata deve essere preceduta da apposito invito od autorizzazione da parte del Comune alla sua

presentazione, espresso con deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.25 della Legge Regionale n°47/78 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che con delibera di Giunta Comunale n°80 del 05/07/2012 sono state modificate le procedure di autorizzazione alla presentazione di un piano particolareggiato previste dall'art. 49.1 del R.E.C, specificando le modalità di rilascio dell'autorizzazione e prevedendo un termine massimo di sei mesi entro il quale deve essere presentato lo strumento preventivo, termine prorogabile una sola volta su richiesta motivata dall'interessato;

Ritenuto che in assenza del P.P.A., l'autorizzazione a presentare il piano, trattandosi di attività di programmazione, sia di competenza del Consiglio Comunale;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare competente in data 02/05/2017;

Viste:

- la Variante Generale al vigente P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n°174 del 30/04/2002, in vigore dal 12/06/2002 e dalle successive Varianti urbanistiche approvate ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e ss.mm., recepite negli "Elaborati aggiornati e coordinati" di cui alla Determinazione Dirigenziale n°316 del 20/04/2017;
- il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- la Legge 17/08/42 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge Regionale 07/12/78 n°47, art.25 2' comma, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale n°46, art.3, come modificato dall'art.15 della Legge Regionale n°6 del 30/01/95;
- la Legge Regionale n° 20 del 24/03/00 ed in particolare l'art.41, comma 2', punto a) e l'art.42, 1' e 2' comma e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale n°6 del 06/07/2009;
- il D.Lgs 14-3-2013 n. 33;

Dato atto che lo schema del provvedimento è stato pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs 14-3-2013 n. 33 – *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;

Adempiuto a quanto prescritto dall'art.49 comma 1 della Legge n°267/2000;

Su proposta del Servizio Pianificazione e Sviluppo Urbanistico del Comune

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE:

Di ritenere tutto quanto citato in premessa parte integrante della presente deliberazione;

Di autorizzare i Sigg.ri:

- **Carretti Nando**, residente a Carpi (MO), in qualità di comproprietario con la **Sig.ra Corno Laura**, residente a Carpi, dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Carpi al Fg.136 mapp.89 (proprietà per ½ ciascuno) facente parte parzialmente del comparto Bbis3;
- **Andreoli Romano** residente a Carpi (MO), in qualità di comproprietario con la **Sig.ra Andreoli Lella**, residente a Carpi, dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Carpi al Fg.136 mapp.145 (proprietà per ½ ciascuno) facente parte parzialmente del comparto Bbis3;

a presentare il Piano Particolareggiato di iniziativa privata per l'utilizzo edificatorio dell'area medesima, posta in "*Zone di trasformazione: insediativa, urbana - aree localizzate in zone con scarsa dotazione di parcheggi - Tipo Bbis - ambito Bbis3*" Art.57.05 NTA , che, ai sensi dell'Art.54 delle NTA del P.R.G. vigente dovrà interessare l'intera area costituente l'"Ambito Bbis3", così come identificata nelle tavole di azionamento del territorio comunale;

a depositare il Piano Particolareggiato, predisposto in conformità con lo strumento urbanistico vigente, secondo i termini e le modalità stabilite dagli art.47, 48 e 49 del R.E. vigente, **entro sei mesi** dalla data di approvazione della presente delibera di Consiglio Comunale di autorizzazione alla presentazione del piano, termine prorogabile una sola volta per ulteriori sei mesi su richiesta scritta e motivata dell'interessato, a condizione che non siano intervenute modificazioni normative agli strumenti urbanistici e/o ai titoli di proprietà, tali da rendere l'autorizzazione rilasciata non più conforme alle prescrizioni precedentemente richiamate;

Di dare atto inoltre che il piano, una volta presentato, sarà depositato a libera visione del pubblico e che del deposito sarà data comunicazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 47/78 e dell'art. 35 della 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni e secondo le disposizioni del D.Lgs 14-3-2013 n. 33;

Di dare atto, inoltre, che, ai sensi delle disposizioni stabilite dall'art.39 "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*" del D.Lgs 14-03-2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" il presente provvedimento dopo l'approvazione verrà pubblicato sul sito del Comune di Carpi nella sezione "*Amministrazione trasparente*".