



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARPI

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

**NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.1 - "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE".**

**CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI "RIGENERAZIONE AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA" - C.U.P.:C94E21000160001 - C.I.G.: A0050F3DF8**

\*\*\*\*\*

L'anno 2023 (**duemilaventitre**) il giorno 22 (**ventidue**) del mese di dicembre in Carpi Città, presso la sede municipale del Comune di Carpi, sita in Corso Alberto Pio n. 91.

Avanti a me, **GARUTI dott.ssa ANNA LISA**, C.F.

Segretario Generale del Comune di Carpi e come tale, Ufficiale Rogante del predetto Ente, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

**1) per il Comune di Carpi**, con sede legale in Corso A. Pio n.91 - 41012 Carpi (MO) - C.F. 00184280360, **il Dott. Urb. Renzo Pavignani**, nato a \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente del Settore S4 "Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia Privata", domiciliato per la carica presso la



suindicata sede dell'Ente, il quale interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lett.c) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 nonché in forza del Decreto Sindacale Prot. n. 66367 del 29.10.2021. Il Comune di Carpi è, nel prosieguo del presente atto, denominato anche, per brevità, "Comune" o "Amministrazione" o "Committente" o "Soggetto Attuatore";

e

2) per **G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in via Graziosi n. 660 - 41018 San Cesario sul Panaro (MO), C.F. e P.IVA 02196990366, regolarmente iscritta al n. 02196990366 del Registro delle Imprese di Modena, il Sig. **Poletti Giuliano** nato a

, agente non in proprio, ma in qualità di Amministratore, a quanto appresso autorizzato dallo statuto sociale, come risulta da visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena del 18.12.2023, acquisita agli atti dell'ufficio. La società G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. è, nel proseguo del presente atto, denominato anche, per brevità, "Appaltatore" o "Affidatario" o "Aggiudicatario" o "Operatore Economico".

Persone, tutte, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo e faccio fede.

#### **PREMESSO:**

- che con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30 dicembre 2021,



sono stati individuati i comuni beneficiari del contributo previsto dall'art. 1, commi 42 e ss, della L. 160/2019 e dal DPCM 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Per gli anni 2021-2026 i contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, sono confluiti nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - M5C2 Investimento 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", per un ammontare complessivo di 3,4 miliardi di euro.

- che il Comune di Carpi risulta (All. 3 del Decreto 30.12.2021) fra i soggetti attuatori beneficiari di contributo con riferimento all'intervento "RIGENERAZIONE AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA" - C.U.P.:C94E21000160001 - importo contributo a valere su risorse PNRR € 1.500.000,00.

- che con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04 aprile 2022, viene approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del



cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio. L'elenco è allegato al provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e sostituisce l'allegato 3 al Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile.

Per quanto riguarda il progetto del Comune di Carpi CUP:C94E21000160001, l'All 3) al Decreto 4 aprile 2022 non reca novazioni rispetto all'All 3) al Decreto del 30 dicembre 2021.

- che il Comune di Carpi, con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 10.05.2022, ha approvato lo schema di atto d'obbligo tra il Ministero dell'Interno e il soggetto beneficiario, per tutti gli interventi di "rigenerazione urbana" confluiti nel PNRR M5C2I2.01 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". Gli atti d'obbligo connessi all'accettazione del finanziamento sottoscritti dal legale rappresentante (Sindaco Comune di Carpi) sono stati correttamente inseriti, nei termini, nel portale dedicato come da ricevute TBEL assunte al prot. dell'Ente.

- che l'intervento in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, e nell'elenco annuale 2022, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 24.11.2022, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 150.000,00 sull'esercizio 2022 e € 1.350.000,00 sull'esercizio 2023.



- che, in ragione delle previsioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2023 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 68/2023 recante varizioni d'urgenza al bilancio di previsione e successiva ratifica con deliberazione di Consiglio comunale n. 44/2023, nonché delle previsioni di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 50/2023, l'intervento denominato "RIGENERAZIONE AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA" - C.U.P.:C94E21000160001, risulta inserito nell'ambito della programmazione triennale delle opere pubbliche con l'importo complessivo di € 1.920.000,00, finanziato nel seguente modo: € 1.500.000,00 a valere su risorse PNRR - € 150.000,00 a valere su risorse del Fondo Opere Indifferibili - € 270.000,00 cofinanziati dall'ente.

- che, con nota prot. n. 26091 del 17.04.2023, il Comune di Carpi, per le motivazioni ivi indicate, presentava all'Amministrazione Titolare richiesta di concordamento di nuovo termine per la stipulazione del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 2 dell'Atto d'obbligo sottoscritto.

Con nota acquisita al prot. n. 30577 del 09.05.2023, il Ministero assentiva alla richiesta di proroga del termine per la stipulazione del contratto, fissando la milestone al 31 dicembre 2023, a condizione che l'aggiudicazione dei lavori avesse luogo entro il 30 settembre 2023.



- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 27.06.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo - Esecutivo n. 75/22 "Rigenerazione Area ferroviaria Ex Consorzio Agrario: Sottopasso ciclopedonale stazione ferroviaria" - CUP: C94E21000160001 - Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 - "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". Il progetto definitivo-esecutivo è stato sottoposto a procedimento di verifica (verbale prot. n.41561/2023) e a procedimento di validazione (verbale prot. n.41574/2023). Il quadro economico del progetto risulta così strutturato e finanziato:

- Lavori: € 1.354.405,61 + € 40.569,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 1.394.794,97 (di cui € 1.151.950,49 a valere su risorse PNRR ed € 243.024,48 a valere su risorse dell'Ente);
- Somme a disposizione: € 525.025,03 (di cui € 348.049,51 a valere su risorse PNRR ed € 176.975,52 a valere su risorse dell'Ente);
- Totale quadro: € 1.920.000,00 (di cui € 1.500.000,00 a valere su risorse PNRR ed € 420.000,00 a valere su risorse dell'Ente).

- che, con determinazione a contrattare n. 600 del 08.08.2023 a firma del Dirigente del Settore S4 Pianificazione e Sostenibilità Urbana -Edilizia Privata del Comune di Carpi, Dott. Urb. Renzo Pavignani, si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di



"Rigenerazione dell'area ferroviaria ex Consorzio Agrario - Sottopasso ciclopedonale stazione ferroviaria" - C.U.P.:C94E21000160001, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 1.394.974,97 (di cui € 967.567,67 per lavori soggetti a ribasso, € 40.569,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 386.837,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA, da aggiudicare mediante procedura aperta e in base al criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023.

Con la menzionata determinazione si procede, altresì:

1) a riapprovare il capitolato speciale di appalto, adeguato alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 (All. 1 alla determinazione); il capitolato speciale di cui alla determinazione 600/2023, debitamente pubblicato nell'ambito della documentazione di gara, è allegato materiale al presente contratto - file denominato "L-Capitolato\_Speciale\_Amm\_SottopassoFerroviario.pdf.p7m", già sottoscritto dal RUP, in allegato **A)** - per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) a riformulare il quadro economico dell'intervento, in conseguenza delle variazioni di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2023, e, pertanto limitatamente alle fonti di finanziamento nel seguente modo:

- Lavori: € 1.394.974,97 (di cui 1.151.950,49 a valere su risorse PNRR, € 106.660,84 a valere su risorse dell'Ente, € 136.363,64 a valere sul FOI);



- Somme a disposizione: € 525.025,03 (di cui € 348.049,51 a valere su risorse PNRR, € 163.339,16 a valere su risorse dell'Ente, € 13.636,36 a valere sul FOI);
- Totale quadro: € 1.920.000,00 (di cui 1.500.000,00 a valere su risorse PNRR, € 270.000,00 a valere su risorse dell'Ente, € 150.000,00 a valere sul FOI).
- che la procedura di gara suddetta, a seguito di apposita istanza di attivazione da parte del Comune di Carpi, di cui al Prot. n. 62443 del 09.08.2023, è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in forza della convenzione approvata con la deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016.
- che, con determinazione dirigenziale n. 812 del 17.08.2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Stazione Unica Appaltante, dott.ssa Susi Tinti, si è provveduto ad approvare gli atti di gara (CIG A0050F3DF8).
- che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Determinazione n. 1266 del 27.11.2023, successivamente rettificata con determinazione n. 1357 del 11.12.2023, della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Stazione Unica Appaltante, dott.ssa Susi Tinti, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta, previo esito favorevole dei controlli effettuati ai sensi legge, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore





economico **G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via Graziosi n. 660 - 41018 San Cesario sul Panaro (MO) - C.F. e P.IVA: 02196990366, che ha offerto un ribasso percentuale del 14,49% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso di € 967.567,67, così per un importo netto contrattuale di € 1.254.774,41, di cui € 827.367,11 per lavori - € 40.569,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - € 386.837,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge.

- che con determinazione n. 1070 del 19.12.2023, a firma del Dirigente del Settore S4 Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia Privata, del Comune di Carpi, Dott. Urb. Renzo Pavignani, si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. ed è stato rideterminato il quadro economico.

- che è stata effettuata regolarmente, con esito positivo, l'attività istruttoria relativa alla conferma del possesso dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario, con conseguente verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs 36/2023, come da attestazione del Dirigente della Stazione Unica Appaltante acquisita al prot. Unione n. 98618 del 13.12.2023.

- che l'Aggiudicatario è iscritto nell'elenco, aggiornato al 13.12.2023, dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, commi 52 e seguenti, della legge 6 novembre 2012, n.



190, cosiddetta White List, della Prefettura di Modena - provvedimento iscrizione Prot n° 32655/2022 del 22/4/2022 emesso dal Prefetto di MODENA - data scadenza 21/04/2023 - note "Aggiornamento in corso", e che la suddetta iscrizione tiene luogo della documentazione antimafia.

- che l'aggiudicatario ha reso:

- la dichiarazione volta a fornire i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo;
- le dichiarazioni circa l'assenza di conflitto d'interessi.

- che sono stati effettuati, con esito favorevole, i controlli previsti dalla legislazione vigente, con particolare riferimento al D.Lgs 36/2023 e dalle disposizioni di legge e interpretative in merito agli interventi finanziati a valere su risorse PNRR e che il citato esito è conservato nel fascicolo contrattuale e depositato al Polo Archivistico Regionale tramite il gestionale Cityware.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti, come sopra comparse, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1. PREMESSE - ALLEGATI - DOCUMENTI CONTRATTUALI**

1. Le premesse, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorchè non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:



**a)** il Progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 27.06.2023, ad eccezione, per le motivazioni indicate nelle premesse del presente contratto, dell'elaborato L-Capitolato speciale d'appalto -PARTE AMMINISTRATIVA:

A -Relazione tecnico-illustrativa;

B -Relazione specialistica illuminazione pubblica - riqualificazione piazzale;

B1 -Relazione specialistica illuminazione pubblica - pensilina sottopasso;

B2 -Relazione specialistica idraulica;

B3 -Relazione specialistica opere a verde;

B4 -Piano di Gestione delle materie;

C -Relazione geologica -pensilina sottopasso;

C1 -Relazione geotecnica -pensilina sottopasso;

C2 -Relazione sulla modellazione sismica -pensilina sottopasso;

C3 -Relazione di calcolo nuova pensilina -pensilina sottopasso;

C4 -Relazione sui materiali nuova pensilina -pensilina sottopasso;

C5 -Piano di manutenzione delle strutture -pensilina sottopasso;

D -Relazione tecnica di verifica DNSH;

D1- Relazione di verifica CAM;

D2 -Indicazioni per la redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC);

E -Quadro economico di progetto;

F -Computo metrico estimativo lavori finanziati con fondi PNRR;



F1 -Computo metrico estimativo lavori finanziati con fondi comunali;  
G-Elenco prezzi unitari;  
H -Analisi dei prezzi;  
I -Quadro incidenza manodopera lavori finanziati con fondi PNRR;  
I1 -Quadro incidenza manodopera lavori finanziati con fondi comunali;  
L1 -Capitolato speciale d'appalto -PARTE TECNICA;  
M -Cronoprogramma dei lavori;  
N -Piano di manutenzione;  
O -Piano di sicurezza e coordinamento;  
O1 -Piano di sicurezza e coordinamento -valutazione rischio bellico;  
P -Computo metrico estimativo Oneri della Sicurezza lavori finanziati con fondi PNRR;  
P1 -Computo metrico estimativo Oneri della Sicurezza lavori finanziati con fondi comunali;  
Q -Elenco prezzi unitari Oneri della sicurezza;  
R -Fascicolo tecnico dell'opera;  
S -Schema di contratto;  
T -Relazione tecnico-ambientale -Gestione Terre e rocce da scavo;  
MUR A.1/D.1;  
MUR D.2;  
MUR A.4/D.4;

## **TAVOLA**

01 Inquadramento generale con individuazione degli interventi;



02 Inquadramento generale con individuazione degli interventi su base PRG

**A. RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE**

03 Stato di fatto -Rilievo plano-altimetrico;

04 Stato di progetto -planimetria;

05 Stato di progetto -planimetria con individuazione degli interventi su base catastale;

06 Stato di progetto -planimetria con individuazione delle superfici;

07 Stato di progetto -planimetria quotata;

08 Stato di progetto -planimetria di sovrapposizione e sezioni trasversali;

09 Stato di progetto -particolari costruttivi e sezione tipo;

10 Stato di progetto -lavorazioni -planimetria;

11 Stato di progetto -opere a verde -planimetrie e particolari;

12 Stato di progetto -arredo urbano -planimetria;

13 Stato di progetto -rete fognaria acque bianche -planimetria e particolare;

14 Stato di progetto -illuminazione pubblica -planimetria e particolari;

15 Stato di progetto -segnaletica -planimetria;

16 Stato di progetto -planimetria dei tracciamenti;

17 Stato di progetto -piano di sicurezza e coordinamento -fasi di cantiere;

**B. NUOVA PENSILINA SOTTOPASSO**



18 Stato di progetto - Planimetrie con individuazione degli interventi su base catastale;

19 Stato di fatto -Rilievo plano-altimetrico;

20 Stato di progetto - architettonico -planimetrie;

21 Stato di progetto - architettonico -prospetti;

22 Stato di progetto - architettonico -sezioni;

23 Stato di progetto - planimetria con individuazione delle superfici;

24 Stato di progetto - Rete di scarico acque meteoriche - planimetria;

25 Stato di progetto - Strutture Fasi costruttive;

26 Stato di progetto - Strutture di fondazione;

27 Stato di progetto - Strutture metalliche principali e secondarie;

28 Stato di progetto - Strutture di copertura e di rivestimento;

29 Stato di progetto - Linea vita -planimetria;

30 Stato di progetto -Illuminazione pubblica -planimetria;

31 Stato di progetto - piano di sicurezza e coordinamento - planimetria;

32 Stato di progetto - piano di sicurezza e coordinamento -piante e sezioni.

**b)** n. 1 Polizza fideiussoria per la garanzia definitiva di cui all'art. 25 del presente contratto;

**c)** n. 1 Polizza per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione di cui all'art. 26 del presente contratto;



d) il Piano operativo della sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, cui è stato apposto visto di idoneità dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (tramite sottocrizione digitale del documento e dichiarazione di accettazione) - acquisito al prot. (Carpi) n. 81429 del 19.12.2023; l'Appaltatore ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e ha dichiarato, con nota acquisita al prot. (Unione) n. 99793 del 18/12/2023, di non avere osservazioni da apportare al P.S.C.

3. I documenti di cui al comma 2 punti a), b), c) e d) del presente articolo vengono depositati nel fascicolo contrattuale agli atti del settore competente e sono altresì versati in conservazione presso il Polo Archivistico Regionale (PARER) tramite il gestionale Cityware on line; in particolare, l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara, e conferma, con la sottoscrizione del presente atto, di aver preso visione, conoscenza e di accettare tutte le condizioni del progetto definitivo/esecutivo, per cui, con la firma del presente contratto, ne dichiara la piena ed incondizionata accettazione. Gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale, sono altresì controfirmati dall'appaltatore, mediante apposizione di firma digitale alla cartella in formato .zip, che contiene i suddetti elaborati,



denominata "Progetto sottopasso Sater.zip", contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

4. Vengono materialmente allegati al presente contratto:

- il Capitolato speciale d'appalto - PARTE AMMINISTRATIVA, approvato con determinazione n. 600/2023 e debitamente pubblicato nell'ambito della documentazione di gara - in originale digitale (file denominato "L-Capitolato\_Speciale\_Amm\_SottopassoFerroviario.pdf.p7m"), già sottoscritto dal RUP, in allegato **A)**;
- il Capitolato speciale d'appalto - PARTE TECNICA in originale digitale (file denominato "L1\_201\_1.P7M"), in allegato **B)**;
- il documento di offerta economica presentato dall'operatore economico aggiudicatario in sede di gara, prodotto dal sistema SATER, in originale digitale (file denominato "Offerta\_Migliorativa\_GSP.pdf.p7m"), in allegato **C)**.

I documenti di cui al presente comma, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione con firma digitale, in segno di piena ed incondizionata accettazione, vengono depositati presso il Polo Archivistico Regionale (PARER) unitamente al presente contratto.

Nel prosieguo del presente contratto, il Capitolato speciale d'appalto - PARTE AMMINISTRATIVA è denominato, per brevità, "Capitolato speciale" o "Capitolato speciale d'appalto".

5. L'esecuzione del presente Contratto è regolata in via gradata:





a) dalle clausole del presente Contratto, ivi incluso quanto stabilito nei suoi Allegati di cui ai precedenti commi 2, 3 e 4, e negli atti e documenti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale ai sensi del precedente comma 1;

b) dalle disposizioni vigenti in materia di Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dalle regole e condizioni definite, a livello nazionale, con particolare riferimento alla linea di finanziamento cui afferisce l'intervento oggetto del presente contratto (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale");

c) dalle norme applicabili, nessuna esclusa, in materia di contratti pubblici e dalle disposizioni, anche di natura regolamentare, in vigore per il Comune di Carpi. In particolare, tra le altre norme, trovano applicazione al presente Contratto il D.Lgs n. 36/2023 (di seguito, per brevità, anche "Codice"), il D.Lgs 159/2011 e il D.Lgs n. 81/2008.

Tutte norme e disposizioni, queste, di cui l'Appaltatore dichiara di avere esatta conoscenza e che, sebbene non siano materialmente allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

d) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato e dalle disposizioni aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti.



6. Le clausole del presente Contratto sono sostituite, modificate e/o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

## **ARTICOLO 2. OGGETTO DEL CONTRATTO**

1. Il Comune di Carpi affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori afferenti l'intervento denominato "RIGENERAZIONE DELL'AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO - SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA" - C.U.P.: C94E21000160001, di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 27.06.2023.

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal capitolato speciale e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'appaltatore è tenuto a rilevare e fare presenti all'amministrazione aggiudicatrice gli eventuali difetti del progetto in grado di pregiudicare la regolare realizzazione dell'opera e la funzionalità della stessa.



4.L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati.

### **ARTICOLO 3. IMPORTO DEL CONTRATTO**

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **1.254.774,41** (unmilioneduecentocinquataquattromilasettecentosettantaquattro/41)

di cui:

a) € 827.367,11 (ottocentoventisettemilatrecentosessantasette/11) per lavori effettivi;

b) € 40.569,36 (quarantamilacinquecentosessantannove/36) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

c) € 386.837,94 (trecentottantaseimilaottocentotrentasette/94) per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

2. L'importo contrattuale, di cui al comma 1, è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3 capitolato speciale, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità dei lavori.

### **ARTICOLO 4. REVISIONE DEI PREZZI**



1. La revisione dei prezzi verrà determinata ai sensi dell'art. 29 del capitolato speciale d'appalto e delle disposizioni di legge vigenti.

**ART. 5. RISPETTO DELLE CONDIZIONALITÀ E DEI REQUISITI CONNESSI ALLE MISURE PNRR**

1. L'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dalla normativa di riferimento del PNRR, nonché di quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento nell'ambito del PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE". In particolare, l'operatore economico aggiudicatario dovrà:

- rispettare i tempi di realizzazione dell'opera indicati all'art. 10 del presente contratto e a consegnare al Comune di Carpi i prodotti/output previsti dalla normativa vigente, dai documenti progettuali, dai capitolati e dal presente contratto, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e, più in generale, tutte le condizionalità associate al presente intervento, in quanto finanziato con risorse a valere su fondi PNRR;

- comunicare tempestivamente al Comune di Carpi gli esiti del monitoraggio *in itinere* del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive che assicurino l'effettiva realizzabilità dei target e milestone suddetti;



- assicurare la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari che possano consentire al Comune di Carpi la comprova del conseguimento dei target, delle milestone e la comprova del contributo all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitali associati al progetto, nonché un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente contratto;

- riportare nella cartellonistica di cantiere, secondo la disciplina PNRR, oltre alla dizione "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU", anche l'emblema dell'Unione Europea.

2. L'appaltatore provvede alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione, secondo quanto, a tal fine, previsto dalle circolari MEF-RGS n. 30 dell'11 agosto 2022, n. 41 del 7 dicembre 2022 e n. 11 del 22 marzo 2023, nonché dal "Manuale di istruzioni per il Soggetto Attuatore", relativo alla Misura 5 - Componente 2 - Investimento 2.1, reperibile sul sito istituzionale del Ministero dell'Interno.

3. L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi derivanti da quanto indicato negli Atti Programmatici della Misura in riferimento al Council Implementing Decision (CID) ed all'Operational Arrangements (OA) incluso il contributo programmato, alle milestone e target della misura di riferimento.



4. I milestone e target associati al presente intervento, alla data di stipulazione del presente contratto, sono di seguito indicati.

Milestone EU 31/03/2022 - Notifica di tutti gli appalti pubblici aggiudicati ad almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, per investimenti nella rigenerazione urbana.

Milestone ITA 30/09/2023 - Aggiudicazione di opere pubbliche da parte dei 300 comuni. Contratti per lavori firmati.

Target ITA 31/12/2024 - Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, che coprono almeno un milione di metri quadrati.

Target EU 30/06/2026 - Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, che coprono almeno un milione di metri quadrati.

**Milestone** intervento "Rigenerazione area ferroviaria ex Consorzio agrario: sottopasso ciclopedonale Stazione Ferroviaria":

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31 dicembre 2023, a condizione che l'aggiudicazione dei lavori abbia luogo entro il 30 settembre 2023;
- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

In ogni caso, il progetto dovrà concludere ogni attività, ivi compresa la presentazione della domanda di rimborso finale delle spese, entro il termine finale e comunque non oltre la data del 30 aprile 2026 per gli interventi a valere sul PNRR.



**Target** specifico intervento "Rigenerazione area ferroviaria ex Consorzio agrario: sottopasso ciclopedonale Stazione Ferroviaria":  
1.000 mq di rigenerazione urbana

**TAG ambientali e climatici:** CLS\_TAG\_CLIMA\_091 coefficiente 0

**TAG digitale:** N/A (non applicabile)

**Indicatori Comuni** associati a M5C2I2.1: indicatore comune C1 "Risparmi sul consumo annuo di energia primaria" - Unità di misura Mvh/anno: il progetto non prevede contributi all'indicatore comune.

5. Il mancato rispetto degli obblighi di cui al presente articolo determina l'applicazione della penale di cui all'art. 11 lett. c), "Penali per inadempimento" del presente contratto. Esso costituisce, altresì, causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. Il Comune di Carpi, in tali casi, può comunque pretendere il risarcimento degli ulteriori danni.

**ART. 6. RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARRE DANNO SIGNIFICATIVO (DNSH)**

1. Al fine di dare puntuale applicazione al principio DNSH (Do No Significant Harm), l'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto dei criteri di cui al Regolamento UE 2020/852 "Tassonomia per la finanza sostenibile", alle schede di riferimento elaborate in relazione alla Misura su cui è finanziato l'intervento oggetto del presente contratto, nonché degli obblighi dettagliatamente descritti negli elaborati progettuali.

2. L'appaltatore, ai fini della dimostrazione del rispetto degli obblighi suddetti, in occasione della presentazione di ogni Stato di



Avanzamento Lavori (SAL), dovrà produrre una sintetica relazione che indichi le misure adottate - relativamente alle lavorazioni eseguite per la corrispondente fase di esecuzione dell'opera - al fine di adempiere ai vincoli DNSH e un'attestazione/autodichiarazione sulla conformità delle spese sostenute. L'Amministrazione procederà alle verifiche in ordine alle condizioni dichiarate dall'aggiudicatario in sede di acquisizione dei SAL e propedeuticamente al pagamento delle somme.

3. Il mancato rispetto, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi imposti dal rispetto del principio DNSH in termini utili per l'emissione dei SAL come da cronoprogramma determina la sospensione dei pagamenti, in forma automatica, da parte dell'Amministrazione. Comporta altresì l'applicazione della penale di cui all'art. 11, lett. c) "Penali per inadempimento" del presente contratto; è causa infine di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

#### **ART. 7. PARITÀ DI GENERE E GENERAZIONALE**

1. L'appaltatore si obbliga ad assicurare all'occupazione giovanile e a quella femminile una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. L'obbligo deve in ogni caso essere inteso come riferibile anche alle prestazioni che l'appaltatore esegue tramite subappalto, purché rientranti nell'oggetto del presente contratto. Il mancato adempimento di tale obbligo comporta l'applicazione della penale di cui all'art.11





lett.c) "Penali per inadempimento" del presente contratto, fermo restando il risarcimento degli ulteriori danni.

#### **ART. 8. OBBLIGHI PNRR PER I SUBAPPALTATORI E I SUBCONTRAENTI**

1. L'Appaltatore si obbliga a far rispettare ai subappaltatori e ai subcontraenti i medesimi vincoli ed obblighi incumbenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021, nonché gli obblighi connessi alla tracciabilità "rafforzata" di cui all'art. 16 del presente contratto.

#### **ARTICOLO 9. DIREZIONE LAVORI - RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

1. Il servizio di architettura e ingegneria relativo alla Direzione Lavori, è stato assegnato, con contratto in forma di scrittura privata acquisito al prot. n. 31799 del 15.05.2023, all'operatore economico "STUDIO FERRINI - STUDIO PROFESSIONALE DI INGEGNERIA", con sede legale in Via Ciro Menotti n. 43 - Modena (MO), P.IVA



02507130363, PEC: fabio.ferrini@ingpec.eu, nella persona dell'Ing. FABIO FERRINI - CF \_\_\_\_\_ dello STUDIO FERRINI - STUDIO PROFESSIONALE DI INGEGNERIA.

2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante stato di avanzamento e relativi certificati di pagamento in acconto emessi dal Direttore dei Lavori sulla base delle risultanze dei documenti contabili, secondo le disposizioni dettagliate al Capo 4 "Disciplina economica" del capitolato speciale.

3. Ai sensi dell'art. 6 del capitolato speciale e dell'art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, l'Appaltatore dichiara che gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del presente contratto stipulato con il Comune di Carpi sono i seguenti:

4. Le generalità delle persone delegate ad operare sui conti correnti dedicati sono le seguenti: GIULIANO POLETTI nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Amministratore; STEFANO POLETTI nato a \_\_\_\_\_ Amministratore.

5. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve attenersi alle disposizioni di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale.

6. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge, a garanzia della relativa reperibilità, il suo domicilio legale presso gli uffici comunali di Carpi - Corso A. Pio n. 91, fermo restando che le comunicazioni nei confronti dell'appaltatore stesso



avverranno, in via ordinaria, all'indirizzo (sede legale od operativa e relativo indirizzo PEC), da esso indicato in sede di gara.

7. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore al Comune di Carpi il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.

#### **ARTICOLO 10. TERMINI PER LA REALIZZAZIONE E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **270 (duecentosettanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi di quanto previsto all'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto.

2. Oltre al termine di esecuzione dei lavori è fissata la seguente scadenza intermedia, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione della penale fissata all'art. 13, comma 1, lettera b): termine "fase 1" della durata di 10 settimane. La "fase 1" indicata al presente comma corrisponde al tempo (10 settimane dalla consegna dei lavori) stimato, in base al cronoprogramma, per realizzare il milestone intermedio "pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024".

3. Oltre ai termini di cui ai commi precedenti possono essere previsti termini intermedi corrispondenti alla presentazione di ciascun SAL, in relazione all'andamento delle lavorazioni come indicate nel cronoprogramma lavori, in funzione del conseguimento dei milestone e target associati al progetto di cui all'art. 5 del



presente contratto.

## **ARTICOLO 11. PENALI E PREMIO ACCELERAZIONE**

### **a) Premio di accelerazione**

1. Il Comune di Carpi riconosce, in attuazione delle disposizioni di cui al capitolato speciale, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 10, comma 1 del presente contratto, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, e sulla base della sussistenza di tutti i seguenti presupposti:

- a) approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione;
- b) ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto;
- c) esecuzione dei lavori conforme alle obbligazioni assunte.

2. Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, e delle vigenti disposizioni di semplificazione in materia di esecuzione dei contratti pubblici PNRR, il premio è determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale. Si applicano le ulteriori disposizioni di cui all'art. 13 del capitolato speciale.

3. Il premio è riconosciuto utilizzando le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti e nei limiti delle risorse disponibili a tal fine.

### **b) Penale per il ritardo**

1. Ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.Lgs 36/2023, e delle vigenti disposizioni di semplificazione in materia di esecuzione dei



contratti pubblici PNRR, il Comune di Carpi procederà ad applicare una penale, calcolata in misura giornaliera, determinata in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardato adempimento, nelle seguenti ipotesi:

- il mancato rispetto del termine finale o dei termini intermedi di cui all'art. 10 del presente contratto;
- il mancato aggiornamento del programma dei lavori nei casi di cui all'art. 14, comma 5, e il ritardo nel ripristino nei casi di cui all'art. 40, comma 3, del capitolato speciale.

2. Si applicano le ulteriori disposizioni di cui all'art. 13 del capitolato speciale.

3. In attuazione delle disposizioni di semplificazione in materia di esecuzione dei contratti pubblici PNRR, le penali per il ritardo non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

4. Tali penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

### **c) Penali per inadempimento**

1. La penale per l'inadempimento è quantificata, ai sensi dell'art. 13 del capitolato speciale, in una misura variabile tra il 5 e il 15% dell'ammontare netto contrattuale. Nell'applicare la penale, il Comune di Carpi tiene conto della gravità dell'inadempimento, anche con riferimento alle previsioni di cui all'art. 13 del capitolato



speciale.

2. In coerenza con la disposizione di cui al comma 3 della precedente lett. b) e tenuto conto delle percentuali definite nel capitolato speciale per le penali di cui alla presente lettera (5/15%), le penali per l'inadempimento non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

In ogni caso, le penali di cui alle lett. b) e c), complessivamente considerate, non possono comunque superare il 20% dell'ammontare netto contrattuale. In caso di superamento, il contratto è risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc.

#### **ARTICOLO 12. SOSPENSIONI E PROROGHE**

1. In tema di sospensione dei lavori e proroghe dei termini di cui all'art. 10 del presente contratto si applicano, rispettivamente, l'art. 11 e l'art. 12 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ARTICOLO 13. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, alle disposizioni nazionali relative al PNRR, al Capitolato speciale, al presente contratto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi dettagliati all'art. 44 del Capitolato speciale appalto.

#### **ARTICOLO 14. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata a corpo. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 12 "Documenti contabili" dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e le disposizioni di cui al



Capo 4 "Disciplina Economica" del Capitolato speciale.

**ARTICOLO 15. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO**

1. Il Responsabile Unico del Progetto, per il tramite della direzione dei lavori, potrà richiedere e ordinare modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 27 del Capitolato speciale e all'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, nonché ai sensi della normativa di dettaglio che sarà vigente al momento del verificarsi delle condizioni.

**ARTICOLO 16. PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO - MODALITÀ DI FINANZIAMENTO**

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente contratto sono quelle indicate nella deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 27.06.2023, nella determinazione a contrattare n. 600 del 08.08.2023 e nella determinazione di presa d'atto dell'aggiudicazione n. 1070 del 19.12.2023 del Settore S4 del Comune di Carpi.

2. E' prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi e con le modalità dell'art. 125 del D.Lgs 36/2023. Si applicano le ulteriori disposizioni di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale.

3. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in acconto, in seguito a stato di avanzamento, ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'articolo 20 del capitolato speciale, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli



oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2 dell'art. 18 del capitolato speciale, nonché al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungano un importo non inferiore a euro 400.000,00. Si applicano le ulteriori disposizioni di cui all'art. 18 del capitolato speciale.

4. Le fatture emesse dall'appaltatore dovranno contenere obbligatoriamente le seguenti informazioni:

1) Indicazione del progetto identificato con:

- PNRR
- Titolo dell'intervento (descrizione dell'intervento indicato nel CUP)
- Missione
- Componente
- Investimento / Iniziativa

2) Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU"

3) Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce

4) Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata

5) CUP del progetto: **C94E21000160001**

6) CIG: **A0050F3DF8**

7) Conto corrente dedicato

8) Numero dell'impegno di spesa.

Ai fini della corretta acquisizione dei documenti giustificativi di spesa da parte del sistema informatico di monitoraggio ReGis si





chiede che le fatture riportino il CUP e il CIG negli appositi campi del tracciato xml.

Dovranno essere fatturate separatamente le spese finanziate a valere su risorse PNRR da quelle finanziate con altre risorse (la distinzione è data da impegni di spesa diversi), secondo le indicazioni che saranno puntualmente comunicate all'aggiudicatario dal Comune di Carpi.

Le fatture elettroniche del PNRR devono essere inviate al CUU dedicato al PNRR: **Q46PVQ**.

Le fatture che non rispettano i requisiti sopra esposti verranno rifiutate con riferimento alle casistiche previste dal Decreto interministeriale n. 132 del 24.08.2020 ad oggetto "Regolamento recante individuazione delle cause che possono consentire il rifiuto delle fatture elettroniche da parte delle amministrazioni pubbliche", o dovranno essere stornate da note di credito per essere rimesse corrette.

5. Il Comune di Carpi, in occasione della presentazione di ciascun SAL dell'appaltatore, procede, per il tramite della Direzione dei Lavori in collaborazione con il RUP, alle verifiche in merito al rispetto della tempistica di lavorazione/avanzamento e degli altri obblighi assunti in attuazione del contratto di appalto compreso il rilascio di documentazione attestante il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio del DNSH e dei principi trasversali PNRR.



6. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 e a condizione che abbiano avuto esito favorevole le verifiche di cui al comma 5:

a) il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il .....» con l'indicazione della data di chiusura, nonché tutte le ulteriori attestazioni funzionali alla documentazione circa il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio del DNSH e dei principi trasversali PNRR;

b) il Dirigente di riferimento assume apposita determinazione di approvazione degli stati di avanzamento lavori;

c) il RUP emette il conseguente certificato di pagamento, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs 36/2023, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione. L'esecutore emette fattura al momento dell'emissione del certificato di pagamento.

7. Il Comune di Carpi provvederà al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 (trenta) giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale conforme alle condizioni di cui al comma 4 del presente articolo.

8. Se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore,



si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 3.

9. In deroga alla previsione del comma 3, se i lavori eseguiti raggiungono un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto allo stesso comma 3, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale medesimo. L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi dell'art. 20 del capitolato speciale. Per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati o contratti aggiuntivi stipulati.

10. L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:

- a) all'acquisizione del DURC dell'appaltatore;
- b) all'acquisizione degli esiti, favorevoli, delle verifiche di cui al successivo comma 11;
- c) agli adempimenti in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti;
- d) all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;



e) ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973 e ss.mm.ii. all'accertamento, da parte del Comune di Carpi, che il beneficiario non sia inadempiente rispetto agli obblighi ivi previsti. In caso di inadempimento accertato, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata agli organi competenti;

f) all'acquisizione di una sintetica relazione che indichi le misure adottate, relativamente alle lavorazioni acquisite per la corrispondente fase dell'opera, al fine di adempiere i vincoli DNSH nonché attestazione/autodichiarazione rilasciata dall'appaltatore circa il rispetto di aver eseguito le lavorazioni nel rispetto del principio del DNSH;

g) all'acquisizione delle relazioni, dichiarazioni e documentazioni a comprova previste dalla vigente normativa e dal presente capitolato speciale attestanti il rispetto delle condizionalità specifiche e dei principi trasversali PNRR associate al presente Intervento.

11. I pagamenti saranno effettuati previo espletamento, con esito favorevole, delle verifiche previste dalle disposizioni di legge nel tempo vigenti.

12. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita cauzione o garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, ai sensi dell'articolo 117, comma 9, del d.lgs 36/2023, emessa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 20, comma 5, del capitolato speciale.



13. Il pagamento delle rate corrispondenti al corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma due, del Codice Civile.

14. Si precisa che i pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato Split payment.

15. In caso di subappalto, con riferimento alla materia specifica dei pagamenti, le parti contraenti sono tenute all'osservanza di quanto previsto all'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023.

16. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 9 bis, della legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.

#### **ARTICOLO 17. RITARDO NEI PAGAMENTI**

In caso di ritardi nei pagamenti si applicano gli artt. 21 e 22 del Capitolato speciale appalto.

#### **ARTICOLO 18. ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE - COLLAUDO**

1. Al termine dei lavori e in seguito a comunicazione formale dell'Appaltatore, il Direttore dei Lavori, effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'Appaltatore della regolarità dell'opera eseguita, redige il certificato di ultimazione dei lavori. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione del collaudo (o del certificato di regolare



esecuzione) da parte dell'ente appaltante, da effettuarsi entro i termini di legge. Si applicano le ulteriori disposizioni di cui all'art. 40 del Capitolato Speciale.

2. Il Certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di legge dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Si applicano le ulteriori disposizioni di cui all'art. 41 del capitolato speciale.

3. Il collaudo e/o l'approvazione del CRE dovrà comunque essere garantito in tempo utile per consentire il pagamento del saldo a valere sulle risorse PNRR, nei termini assegnati dal Ministero titolare dell'intervento.

#### **ARTICOLO 19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DIRITTO DI RECESSO**

1. Il contratto è risolto di diritto:

- a) nei casi previsti dall'art. 122, comma 2, lettere a) e b), d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- b) nel caso di mancata esecuzione delle prestazioni nei termini assegnati dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 122, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- c) nel caso di mancato rispetto degli adempimenti di cui all'art. 4 bis del capitolato speciale nonché di mancato rispetto, da parte del soggetto realizzatore, degli obblighi realizzativi e/o dichiarativi di cui al comma 2, dell'art. 4 quater, del capitolato speciale, in termini utili per l'emissione dei SAL



come da cronoprogramma, qualora gli anzidetti inadempimenti comportino la revoca o la riduzione del contributo a valere sulle risorse PNRR, fermo restando il risarcimento di tutti i danni;

- d) nei casi previsti dall'art. 11 del presente contratto;
- e) nel caso previsto dall'art. 27, comma 2, del presente contratto;
- f) nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge 13.08.2010 n. 136 ss.mm.ii.;
- g) negli altri casi previsti dalla legge, dal presente contratto e dal capitolato speciale.

In ogni caso, l'appaltatore è obbligato al risarcimento dei danni subiti dall'amministrazione aggiudicatrice conseguenti alla risoluzione del contratto e alla revoca o alla decurtazione del finanziamento PNRR.

2. La stazione appaltante può risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) nei casi previsti dall'art. 122, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- b) a fronte di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni (art. 122, c. 3, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36);



- c) quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte all'appaltatore, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti, in relazione alla violazione delle norme sostanziali sul subappalto;
- d) in caso di gravi mancanze nel rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 e delle ingiunzioni fatte, al riguardo, all'appaltatore dal coordinatore della sicurezza;
- e) negli altri casi previsti dalla legge, dal presente contratto e dal capitolato speciale.

3. Per l'ipotesi di cui alla lettera b) del precedente comma 2, viene seguito il procedimento di cui all'art. 122, comma 3, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e di cui all'art. 10, dell'allegato II.14 al medesimo decreto legislativo.

4. Per l'ipotesi di cui alla lettera b) del precedente comma 1, viene seguito il procedimento di cui all'art. 122, comma 4, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

5. In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'appaltatore è obbligato al risarcimento dei danni subiti dall'amministrazione aggiudicatrice conseguenti alla risoluzione stessa.

6. Si applicano le ulteriori disposizioni previste dall'art. 16 del capitolato speciale e dal D.lgs. 36/2023.

7. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159,





il Comune ha diritto di recedere, in qualunque tempo, dal presente contratto, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 123 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

8. Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile, nel d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e nelle disposizioni normative vigenti che disciplinano casi di risoluzione e di recesso dei contratti stipulati con le pubbliche amministrazioni.

**ART. 20 - RISARCIMENTI CONNESSI ALLA PERDITA O REVOCA ANCHE PARZIALE DEI FINANZIAMENTI PNRR**

1. Qualora si verificasse la perdita o la revoca, anche parziale, dei finanziamenti a valere su risorse PNRR, l'aggiudicatario sarà altresì chiamato a risarcire l'Amministrazione per i danni ad essa cagionati, a causa di inadempienze dell'aggiudicatario medesimo nell'esecuzione del contratto, quali a titolo esemplificativo:

- a) il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 5 del presente contratto;
- b) il mancato rispetto dell'obbligo di assicurare all'occupazione giovanile e a quella femminile una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- c) il mancato rispetto degli obblighi realizzativi e/o dichiarativi di cui all'art. 6 del presente contratto;
- d) la risoluzione di diritto del contratto.

**ARTICOLO 21. CONTROVERSIE**



1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 210 del D.Lgs n. 36/2023, si applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario.

2. Ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs n. 36/2023 e di quanto previsto all'art. 39 del capitolato speciale, è stabilita l'esclusione del giudizio arbitrale per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del Codice dei contratti, con conseguente deferimento al Giudice Ordinario presso il Foro di Modena.

**ARTICOLO 22. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. L'appaltatore si obbliga ad applicare ai propri dipendenti il CCNL di riferimento.



4. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Comune di Carpi effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

5. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi contributivi ed in materia di imposte e tasse come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), nonché dalla relativa documentazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate agli atti della Stazione Unica Appaltante - Ufficio Contratti.

#### **ARTICOLO 23. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE**

1. L'appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della consegna dei lavori, ha depositato presso il Comune di Carpi un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs 09.04.2008 n.81, come approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 27.06.2023.



Il POS deve essere redatto da ciascuna impresa operante nel cantiere e consegnato alla stazione appaltante, per il tramite dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto. Si applicano le ulteriori disposizioni di cui al Capo 7 del Capitolato Speciale "Disposizioni in materia di Sicurezza".

2. I piani di sicurezza di cui al precedente comma formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **ARTICOLO 24. SUBAPPALTO**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. L'appaltatore potrà avvalersi del subappalto per le categorie di lavorazioni ed entro i limiti seguenti:

- opere appartenenti alla categoria prevalente OG3: nei limiti del 49,99%;
- opere appartenenti alle categorie scorporabili OS18/A e OS21: 100%

3. Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant



Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (EU) 2020/852 trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.);
- rendere la dichiarazione volta a fornire i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo;
- rendere la dichiarazione circa l'assenza di conflitto d'interessi e dell'eventuale titolare effettivo.

4. A tal proposito l'appaltatore deve altresì inserire nei contratti stipulati con privati subappaltatori o fornitori di beni e servizi tutte le clausole recanti gli obblighi discendenti sul subcontraente in ordine al rispetto delle condizionalità PNRR, rispetto del DNSH, rispetto dei principi trasversali del PNRR e degli ulteriori requisiti connessi alla misura PNRR cui è associato l'intervento (fra cui gli obblighi connessi alla tracciabilità "rafforzata" di cui all'art. 16 del presente contratto), secondo le disposizioni di legge vigenti ed in attuazione delle disposizioni di cui al presente contratto.

5. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Committente per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Committente medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.



6. Per le prestazioni per le quali è ammesso il subappalto, lo stesso deve essere autorizzato ai sensi dell'art. 119 del citato D.Lgs 36/2023.

7. Si applicano le ulteriori disposizioni di cui al Capo 8 "Disciplina del Subappalto" del Capitolato Speciale.

#### **ARTICOLO 25. GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata da Vittoria Ass.ni s.p.a. - Ag. Di Vignola (MO) n. 821, in data 12.12.2023, successivamente integrata in data 20.12.2023, con appendice n. 1, per l'importo di euro 72.726,73 così determinato:

- importo cauzione definitiva euro 181.816,81 (14,49% di euro 1.254.774,41) ridotto del 50% (euro 90.908,41) e del 20% (euro 72.726,73).

Le riduzioni suddette sono state calcolate ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs 36/2023 in quanto l'appaltatore appartiene alla categoria delle "micro, piccole e medie imprese" ed è in possesso di adeguata certificazione ambientale prevista dall'allegato II.13 del D.Lgs 36/2023 (certificato UNI EN ISO 14001 - N. Certificato: 02941 - emesso il 30.07.2018, in corso di validità, dall'organismo: Advanced certification Ltd).



2. La garanzia di cui al comma 1, nonché la relativa appendice n.1, sono state rispettivamente acquisite al prot. Unione n. 98509 del 13.12.2023 e prot. Unione n. 100958 del 21.12.2023.

3. La garanzia di cui al presente articolo deve essere integrata ogni volta che il Comune di Carpi abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

4. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.

5. Con la sottoscrizione del presente atto si svincola automaticamente la cauzione provvisoria presentata dall'appaltatore in sede di gara, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023, per l'importo di euro 5.579,90 tramite polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_, rilasciata da Vittoria Assicurazioni spa, con sede a Milano in data 31.08.2023.

**ARTICOLO 26. RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE**

1. Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del D.lsg 36/2023 e dell'art. 26 del capitolato speciale di appalto l'appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante per il danneggiamento o la distruzione - totale o parziale - di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel periodo di esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare l'amministrazione aggiudicatrice contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso



dell'esecuzione dei lavori medesimi. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo apposita polizza assicurativa (Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione), a favore del Committente e la cui durata e piena validità si estende sino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, polizza n. \_\_\_\_\_, emessa in forma digitale il 12/12/2023 e sottoscritta digitalmente dal fideiussore e dal contraente, rilasciata da Vittoria Ass.ni spa, successivamente integrata in data 20.12.2023, con appendice n. 1. La garanzia di cui al presente comma, nonché la relativa appendice n.1, sono state rispettivamente acquisite al prot. Unione n. 98509 del 13.12.2023 e prot. Unione n. 100958 del 21.12.2023.

2. L'appaltatore ha, altresì, consegnato copia conforme di Polizza RC Imprese Edili, RCT/RCO n° \_\_\_\_\_ rilasciata da Vittoria Assicurazioni, quietanzata con decorrenza 31.12.2022 per l'anno in corso e, pertanto, con scadenza al 31.12.2023. È obbligo dell'appaltatore, alla scadenza della polizza, procedere al suo rinnovo tale da garantire senza soluzione di continuità la copertura assicurativa del servizio e trasmettere copia della nuova polizza o della quietanza relativa al periodo di riferimento al Committente.

#### **ARTICOLO 27. CODICE DI COMPORTAMENTO**

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs n. 165/2001" e dell'art. 2





del Codice di comportamento del Comune di Carpi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 20.01.2014, l'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, e a decorrere dalla relativa data di sottoscrizione, si impegna a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento sopracitati. I suddetti codici sono visionabili al seguente link <https://www.comune.carpi.mo.it/il-comune/amministrazione-trasparente-carpi/11036-disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta>

2. In caso di accertata grave violazione degli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. A tal fine, la Stazione Appaltante contesta per iscritto la violazione all'Appaltatore, assegnandogli un termine non superiore a quindici giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Se queste non sono presentate entro detto termine o risultano non accoglibili, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, fatto salvo ogni altro diritto e rimedio eventualmente spettante ai sensi del presente contratto o ai sensi di legge.

#### **ART. 28 - POLICY DEL COMUNE DI CARPI IN TEMA PNRR**

1.L'aggiudicatario dichiara di accettare e rispettare tutte le policy, approvate e approvande, del Comune di Carpi per assicurare



il rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale per l'attuazione del PNRR.

#### **ARTICOLO 29. RISPETTO NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY**

Il Comune di Carpi procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al Regolamento U.E. 679/2016, in particolare delle disposizioni previste agli art. 13 e 14 del Regolamento stesso, e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla normativa vigente in materia.

L'appaltatore si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni relative alle misure di sicurezza di cui al citato Regolamento U.E. n. 679/2016.

L'informativa completa può essere visionata nella sezione Privacy nel sito dell'Ente.

#### **ARTICOLO 30. SPESE CONTRATTUALI - DISCIPLINA FISCALE - REGISTRAZIONE**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario.

2. L'imposta di bollo per il presente atto, per gli allegati A), B) e C) e per tutti gli atti e documenti riguardanti l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'art. 13, punto 1, della Tariffa, Parte I, allegata al decreto



del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642 è assolta, in modalità telematica, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 18, comma 10, del d.lgs 36/2023 e dell'art. 3 dell'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023 nonché dalla circolare n. 240013 del 28.06.23 dell'Agenzia delle Entrate;

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 DPR 26.4.1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune di Carpi.

\*\*\*\*\*

Del presente Atto, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 51 facciate a video e quanto oltre della successiva, io Segretario Generale Rogante ho dato lettura alle parti, che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono, unitamente agli **allegati A), B) e C)** con firma digitale e marca temporale.

Io Segretario Generale Rogante, infine, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale e marca temporale, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, sul presente contratto e suoi allegati **A), B) e C)**.

**p. IL COMUNE DI CARPI**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S4



Pianificazione E Sostenibilità Urbana -Edilizia Privata

Dott. Urb. Renzo Pavignani

F.to in modalità elettronica

**p. L' AGGIUDICATARIO**

**G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.**

con sede in San Cesario sul Panaro (MO)

L' Amministratore

Sig. Giuliano Poletti

F.to in modalità elettronica

**IL SEGRETARIO GENERALE**

DOTT.SSA GARUTI ANNA LISA

F.to in modalità elettronica