

**CITTÀ DI CARPI**

Settore S5

OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE****PROGETTO n. 80/2022:****LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO
ALL'INTERNO DEL PARCO DELLE RIMEMBRANZE, VIA VITTORIO VENETO A CARPI****STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CARPI, C.SO A. PIO N.91, CARPI (MO) CF: 00184280360;**IMPRESA APPALTATRICE:** COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL, CORSO M. FANTI N. 69, CARPI (MO),
P.IVA 03075720361;**IMPORTO AFFIDAMENTO:** € 43.700,00 OLTRE IVA 10% PER COMPLESSIVI € 48.070,00**CONTRATTO:** S5 N.134/2023 - PROT. 57979 DEL 12/09/2023**DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA**

Il progetto è stato redatto, dalla Geom. Cristina Merighi dipendente del Comune di Carpi Settore S5, approvato con Determina Dirigenziale n. 618/2023 del 11/08/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro **60.000,00**, di cui € 43.500,00 IVA esclusa per lavori, ed euro 200,00 per oneri della sicurezza, così ripartito:

PROGETTO ORIGINARIO

| | |
|---|--------------------|
| A - IMPORTO A BASE D'APPALTO: | |
| Lavori | € 43.500,00 |
| Oneri della Sicurezza | € 200,00 |
| Totale importo a base d'appalto: | € 43.700,00 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | |
| imprevisti compresi di IVA al 22% | 1.756,00 |
| Spese tecniche interne compresi di IVA al 22% | 874,00 |
| Spese tecniche esterne per sorveglianza archeologica | 2.300,00 |
| Nuovo impianto frigo bar compresi di IVA al 22% e o.p | 5.000,00 |
| Manutenzione ordinaria impianto climatizzazione | 1.500,00 |
| Spese per pubblicità | 500,00 |
| I.V.A. 10% sui lavori | 4.370,00 |
| Importo somme a disposizione: | 16.300,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO: | 60.000,00 |

FINANZIAMENTO

Il progetto trova copertura finanziaria alla voce di bilancio Voce di Bilancio5110.00.05“Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi” (ID 960) del Bilancio di Previsione 2023-2025

GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante affidamento diretto; con Determinazione Dirigenziale n. 618 del 11.08.2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto, a favore della Ditta **COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL, CORSO M. FANTI N. 69, CARPI (MO), P.IVA 03075720361; senza ribasso**

CAUZIONE CONTRATTUALE

L'appaltatore non ha presentato una garanzia definitiva.

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato il 12/09/2023, con Prot. 57979/2023.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Non è stata sottoscritta nessuna Perizia di Variante.

SOMME AUTORIZZATE

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, **l'importo lavori rimane invariato a € 43.700,00 + Iva 22%**, di cui euro 200,00 per oneri relativi alla sicurezza, quale somma netta autorizzata per lavori, e precisamente:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

| | |
|---|--------------------|
| A - IMPORTO A BASE D'APPALTO: | |
| Lavori | € 43.500,00 |
| Oneri della Sicurezza | € 200,00 |
| Totale importo a base d'appalto: | € 43.700,00 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | |
| imprevisti compresi di IVA al 22% | 1.756,00 |
| Spese tecniche interne compresi di IVA al 22% | 874,00 |
| Spese tecniche esterne per sorveglianza archeologica | 2.300,00 |
| Nuovo impianto frigo bar compresi di IVA al 22% e o.p | 5.000,00 |
| Manutenzione ordinaria impianto climatizzazione | 1.500,00 |
| Spese per pubblicità | 500,00 |
| I.V.A. 10% sui lavori | 4.370,00 |
| Importo somme a disposizione: | 16.300,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO: | 60.000,00 |

ANDAMENTO DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito Verbale di Consegna del Verbale di Consegna del 13/09/2023

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori, della durata di 40 giorni come da Capitolato speciale d'appalto dovevano concludersi entro il 23 Ottobre 2023;

PRIMA SOSPENSIONE

I lavori sono stati sospesi il 19/10/2023 e ripresi il 06/05/2024, come da Verbali di sospensione e ripresa.

CONCESSIONE DI PROROGHE

Non sono state concesse proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA

A conclusione di tutto quanto sopra descritto i lavori dovevano concludersi entro il 10/05/2024;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il **10 Maggio 2024** e quindi entro il termine utile sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore, come risulta dai relativi verbali.

ORDINI DI SERVIZIO

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Si è effettuato solo il pagamento del SAL n. 1, corrispondente ad € 39.133,00 + IVA 10%.

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Lo Stato di avanzamento lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 12/10/2023 e riporta le seguenti valutazioni economiche:

| | | | |
|------------------------------|---------------|------|----------------------------|
| A) Importo lavori | (esclusa iva) | euro | 43.500,00 |
| B) Ribasso d'asta | -0% | euro | <u>-0,00</u> |
| Somma lavori eseguiti | | euro | 43.500,00 + IVA 10% |
| C) Somme per la sicurezza | | euro | <u>200,00</u> |
| | Somma no a | euro | 43.700,00 + IVA 10% |

da cui detraendo

| | | |
|---|-------------|----------------------------|
| si riporta quanto descritto nella pagina precedente: | euro | 43.700,00 + IVA 10% |
| Certificato di pagamento 1 SAL | euro | <u>39.133,00</u> + IVA 10% |
| Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di | euro | 4.567,00 + IVA 10% |

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all' infortunio delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

AVVISI AD OPPONENDUM

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

REGOLARE ESECUZIONE

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, la sottoscritta Arch. **Cesare Sereni**, direttore dei lavori, si è recato nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del tecnico di riferimento di **Geom. Claudio Boccaletti dell'Impresa COSTRUZIONI BOCCALETTI**

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

- Aggiunta di 4 caditoie e relative tubazioni di scarico, 1 pozzetto di ispezione; il tutto da innestare nella linea esistente dell'ovale del parco, con rifacimento della palladiana per mq. 50,00.
- Sostituzione di n. 2 Biologiche e innesto agli scarichi esistenti.
- Sostituzione serramenti esistenti di tipo a nastro dal vetro singolo retinato, risalenti all'anno di costruzione.
- Spostamento della recinzione di circa 60 cm con aggiunta di un cancello pedonale, sul lato sud-ovest, per agevolare la manutenzione della macchina Trattamento Aria.
- Aggiunta degrassatore e nuova linea di scarico, con innesto sulla linea principale fognaria.
- Demolizione tramezza presso il bagno disabili, rimozione porte e sostituzione dei sanitari.
- Ripristini vari: terreno, asfalto, pavimentazioni, filette ecc

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Cesare Sereni, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL, CORSO M. FANTI N. 69, CARPI (MO), P.IVA 03075720361;
- corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **43.700,00+ IVA 10%** e tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- Relativamente agli infortuni degli operai delle Ditte operanti sul cantiere non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, ma in fase di liquidazione finale si adempierà ad ulteriori verifiche;

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

SI CERTIFICA

che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog. n. 80/22 in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **COSTRUZIONI BOCCALETTI** - P.IVA 03075720361;

CONTO FINALE

In relazione a tutto quanto sopra esposto

SI LIQUIDA

il credito all'impresa secondo i seguenti importi:

| | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|
| A) Importo dovuto netto | euro | 43.700,00 + IVA 10% |
| B) Importo già erogato | euro | - 39.133,00 + IVA 10% |
| C) Credito spettante | euro | 4.567,00 + IVA 10% |

(diconsì euro Quattromilacinquecentosessantasette/00)

pertanto, possono essere corrisposti all'impresa in arrotondamento € **4.567,00 + IVA 10%** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Carpi, li 22/05/2024

LA DITTA ESECUTRICE
COSTRUZIONI BOCCALETTI srl
(f.to. digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Cesare Sereni
(f.to. digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Davide Prandini
(f.to digitalmente)