

Registro Generale N. 326/2024 del 23/04/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Prog. 70/21 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI" - APPROVAZIONE VERBALI DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. CUP C93D21001410001 E CUP C93D21001420001 A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - CUP C93D21001400007 FINANZIATO CON FONDI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO REGIONALE SISMA 2012.

Visti:

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 di approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, nel quale il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare del PNRR è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, prevedendo un aumento della dotazione finanziaria complessiva e fissando per questa misura il termine tassativo per l'ultimazione dei lavori anticipandolo al 31 marzo 2026;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma PINQuA del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi, IV) Sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano";

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07.10.2021 che ha approvato gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario e nello specifico è stata ammessa a finanziamento la proposta PINQuA ID – 90;

Visto il Decreto direttoriale n. 804 del 20.01.2022 nel quale l'importo definitivamente ammesso a finanziamento per il Comune di Carpi di cui all'ID finanziamento fondi PINQuA n. 90 è pari ad **euro 14.822.854,20**;

Tenuto conto che che l'intervento di cui al "1.1 Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 CUP:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

C93D21001400007” comprende l'intervento inserito nel “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013 – 14 – 15 – 16 – 18 Opere Pubbliche, beni Culturali ed Edilizia Scolastica – Università” aggiornato al mese di maggio 2022 di cui all'Ordinanza n. 11 del 06.07.2022 del Commissario Delegato Regione Emilia Romagna nell'Allegato C con **Codice n. 2937** per euro 3.056.250,00 (di cui euro 2.310.560,96 a programma ed euro 745.689,04 cofinanziamento con contributi assicurativi sisma), e quindi la progettazione è sottoposta alle prescrizioni indicate all'Allegato E) del medesimo Regolamento;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12.03.2021 con cui è stata approvata la candidatura del Comune di Carpi, ai finanziamenti del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” ai sensi del Decreto interministeriale n. 395 del 16.09.2020, con contestuale approvazione della proposta e della documentazione relativa al “Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli”;
- la determinazione Settore S5 n. 866 del 01.12.2021 di “Accesso ai finanziamenti del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare per il Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Corte Fossoli in attuazione del Decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021” nella quale si è rimodulato e approvato il cronoprogramma dell'intervento al fine di rispettare gli indirizzi strategici riconosciuti con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12.03.2021 aderendo alle prescrizioni di cui al Decreto ministeriale n. 383/2021;
- la determinazione Settore S5 n. 451 del 09.06.2022 con cui si affidava al Dott. Marco Boccaletti il servizio di redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica e le indagini geognostiche;
- la determinazione Unione delle Terre d'Argine n. 751 del 24.08.2022, con cui si aggiudicano a seguito procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, in riferimento del Progetto n. 70/21 oggetto della presente determinazione, al RTP composto da dalla Soc. Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) di Modena e dalla Soc. Sama Scavi Archeologici Soc. Coop. (mandante) di Roma;
- la determinazione Settore S5 n. 851 dell'08.11.2022 di presa d'atto ed impegno di spesa relativa all'aggiudicazione di cui alla succitata determinazione UTA n. 751 del 24.08.2022;
- la determinazione Settore S5 n. 942 del 01.12.2022 ad oggetto Incarico per prestazioni supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) per la progettazione di fattibilità tecnico – economica all'R.T.P. Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP.;
- la determinazione Settore S5 n. 954 del 05.12.2022 ad oggetto affidamento diretto della realizzazione di indagini e prove sulle strutture finalizzata al rilievo dei dettagli costruttivi e alla caratterizzazione meccanica dei materiali componenti le strutture all'operatore economico Giancarlo Maselli srl di Nonantola (MO);
- la deliberazione di Giunta comunale n. 244 del 20.12.2022 ad oggetto: Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. C.U.P. C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10. C.U.P. C93D21001410001: riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7. C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare. FINANZIATO NEXT GENERATION EU;
- la determinazione Settore S5 n. 1059 del 22.12.2022 ad oggetto: AFFIDAMENTO CON CONTESTUALE ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA RELATIVAMENTE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITAZIONE E CONDUZIONE DEI PROCESSI PARTECIPATIVI CON RIFERIMENTO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI CORTE DI FOSSOLI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 AFFIDATO CON DETERMINA N. 573 DEL 21/07/2022 - CUP -

MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - finanziato Next generation UE- 1.1 Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10, CUP: C93D21001400007; 1.2 Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7, CUP: C93D21001410001;1.3 Sistemazione lotto del complesso immobiliare CUP: C93D21001420001 C.I.G. SIMOG DERIVATO: CUP C93D21001400007: 95401225B9 CUP C93D21001410001: 95402374A0 CUP C93D21001420001: 9540287DE0;

- la determinazione dirigenziale n. 808 del 13.10.2023 (e conseguente modifica degli impegni con determinazione n. 1098 del 21.12.2023) ad oggetto Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 01 lettera b) D. Lsg. 36/2023, del servizio di analisi petrografica su intonaco e indagine stratigrafica alla CMR CENTER MATERIALS RESEARCH snc di Vicenza (VI) - Impegno di spesa euro 3.452,60 (IVA compresa). Finanziato Next Generation UE - Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - CUP C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 - CIG A01CC95667 e CUP C93D21001410001: Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 - CIG A01CC52F1A.

VISTI i target e le milestone associati alla M5C2, Componente C2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

Richiamato il Decreto Sindacale agli atti del Prot. Gen.le n. 66673 del 29/10/2021 di nomina del Dott. Ing. Norberto Carboni, quale Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della città" del Comune di Carpi;

Dato atto che con Decreto Direttoriale del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili Reg. Uff. n. 4768 del 30.03.2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto Beneficiario PINQuA (Comune di Carpi), inerente la proposta ID 90 di cui agli interventi:

ID INTERVENTO	CUP	SOGGETTO ATTUATORE
1240	C93D21001400007	Comune di Carpi
1241	C93D21001410001	Comune di Carpi
1243	C93D21001420001	Comune di Carpi

Dato atto che:

- in data 7.12.2023 con deliberazione di Giunta Comunale n. 259, veniva approvato il progetto definitivo relativo ai 3 CUP di cui sopra;
- a seguito di richiesta di integrazioni (prot. 79356 del 12.12.2023), da parte della Commissione Congiunta relativa all'approvazione dei progetti relativi agli edifici sottoposti a tutela del d.lgs. 42/2004, ai sensi dell'ordinanza del Commissario delegato della Regione E-R, n. 8/2023, a garanzia di una maggior tutela dei beni e di una maggior sicurezza di utilizzo, viste le destinazioni future dei fabbricati ad uso pubblico, l'Ente ottemperava attivando gli approfondimenti richiesti;
- constatata l'impossibilità dell'esperimento delle procedure necessarie alla bandizione delle opere entro il 31.12.2023, termine necessario per ottenere la definitiva assegnazione del Fondo Opere Indifferibili, per far fronte anche all'aumento derivante dall'adeguamento ai prezzari regionali medio tempore pubblicati, il Comune di Carpi avanzava presso l'Alta Commissione richiesta di rimodulazione (prot. n. 80915/2023), con la quale si richiedeva lo stanziamento delle somme del Piano di Ripresa e Resilienza previste inizialmente sul CUP n. 1 a favore dei CUP 2 e 3 , i quali soli contribuiscono al raggiungimento del target abitativo richiesto dalla Misura;

Dato atto che con prot. n. 1408 del 09.01.2024 il Ministero titolare del finanziamento, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti comunicava l'accoglimento della proposta di rimodulazione di cui sopra;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2024 con la quale, in esecuzione della rimodulazione accolta di cui sopra, si adottava la modifica al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e relativo elenco annuale 2024 (poi approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 25 Del 22.02.2024 ad oggetto: Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024/2026 conseguente alla deliberazione di Consiglio Comunale del 22/02/2024 avente ad oggetto "*Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 e ad altri documenti programmatori.*"), come segue:

CUP 1 C93D21001400007 per euro 3.151.857,00 così finanziati: fondi regionali commissario sisma e-r 2012 (2.310.560,96 euro); fondi assicurativi sisma (euro 745.689,04); risorse proprie dell'Ente (euro 95.607,00);

CUP 2 C93D21001410001 per euro 10.492.373,03 così finanziati: euro 10.384.020,03 fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ed euro 108.353,00 con fondi propri dell'Ente;

CUP 3 C93D21001420001 per euro 4.484.874,17 così finanziati: euro 4.438.834,17 fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ed euro 46.040,00 con fondi propri dell'Ente;

Visto l'art. 48 (Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC) comma 2 che recita: "E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26, c. 6 del D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 26 comma 6 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che recita: "*b) per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;*

Richiamate:

- la determinazione a contrattare n. 606 del 08/08/2023 del Settore S5 - Opere pubbliche – Manutenzione della Città del Comune di Carpi, a firma del dirigente, Ing. Norberto Carboni, con cui si è disposto di assegnare l'appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva afferente il Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare. Codice C.U.P.: C93D21001400007: Riqualificazione Fabbricati N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: Riqualificazione Fabbricati N. 4, 6, 7; C93D21001420001: Sistemazione Del Lotto, per un valore complessivo totale pari ad € 267.817,02, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale UTdA n. 1072 del 20/10/2023 con la quale si aggiudicava la procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva afferente il progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE 2023 a favore dell'operatore economico **RINA CHECK S.R.L.** con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 96,31 punti su 100,00 offrendo un ribasso percentuale del 62,33% (pari ad € 166.930,35) sull'importo posto a base di gara pari ad € 267.817,02, per un valore contrattuale di € 100.886,67 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- la determinazione dirigenziale S5 n. 855 del 27/10/2023 ad oggetto: Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA'

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

DELL'ABITARE. C.I.G.: A003AD096B. Codice C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7; C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO – Registro di sistema Bando SATER: PI260658-23 – PRESA D'ATTO DELL'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU;

Richiamata inoltre, la congruità della spesa trasmessa dalla Struttura del Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna per la Ricostruzione del sisma 2012 in relazione al CUP 1 rimodulato, acquisito agli atti del prot. n. 28750 del 22.04.2024;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare i seguenti documenti:

- **il rapporto di verifica** della progettazione esecutiva rif. RC.01.I di cui al Prot. n. 0011141/2024 del 14/02/2024 a firma del Responsabile Tecnico di RINACHECK S.R.L. con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, incaricati con determinazione dirigenziale 855/2023;
- **il rapporto di verifica** della progettazione esecutiva rif. RC.02.I di cui al Prot. n. 0014247/2024 del 26/02/2024 a firma del Responsabile tecnico della RINACHECK S.R.L. con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999;
- **il verbale della riunione di contraddittorio** di cui al Prot. n. 0014781/2024 del 28/02/2024 a firma dei tecnici progettisti RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante), dai tecnici verificatori incaricati con determinazione dirigenziale 855/2023, RINACHECK S.R.L. con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, e dal Responsabile Unico del procedimento;
- **il rapporto di controllo finale** dell'attività di verifica della progettazione esecutiva rif. RC.03.C di cui al Prot. n. 0018358 del 12/03/2024 da intendersi quale rapporto conclusivo ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a firma del Responsabile Tecnico di RINACHECK S.R.L. con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, incaricati con determinazione dirigenziale 855/2023;
- **il verbale di validazione del progetto esecutivo** a firma del Responsabile Unico del Progetto e del procedimento Ing. Norberto Carboni, di cui al prot. n. 29091 del 23.04.2024.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO