



COMUNE  
DI CARPI

COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena  
Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città"

**PROGETTO S5 N. 100/22  
EX CONVENTO SAN ROCCO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
CLIMATIZZAZIONE UFFICI SERVIZI SOCIALI  
OPERE IMPIANTISTICHE**

**IMPRESA ASSEGNATARIA** La Termoidraulica srl, con sede in Strada Statale Romana Nord n° 128, C.A.P. 41012 Carpi (MO), P.I. 02083580361.

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:** Geom. Franco Zona.

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Alch. Caterina Manfredi.

**DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE:** Sig. Emiliano Accorsi.

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:** è stato approvato con Determinazione Dirigenziale Prot. Gen. 1096/2022 del 28.12.2022 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città" a firma del RUP Geom. Franco Zona, e dei progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Caterina Manfredi, per una spesa complessiva di € 25.0000, così suddivisa:

**LAVORI A BASE D'APPALTO**

- opere impiantistiche

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| €.                     | 18.000,00        |
| <b>Totale lavori €</b> | <b>18.000,00</b> |

di cui per oneri per la sicurezza € 313,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |          |                  |
|---|----------|------------------|
| IVA 22% sui lavori                                    | €        | 3.960,00         |
| imprevisti (IVA compresa)                             | €        | 900,00           |
| incentivi per funzioni tecniche                       | €        | 374,75           |
| somma a disposizione per mitigazione impianti esterni | €        | 1.765,25         |
| <b>Totale somme a disposizione €</b>                  | <b>€</b> | <b>7.000,00</b>  |
| <b>Importo complessivo del Progetto €</b>             | <b>€</b> | <b>25.000,00</b> |

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** non sono state eseguite perizie di variante.

**STAZIONE APPALTANTE:** unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

**FINANZIAMENTO:** CIG ZA1393D3E7 – CUP C92B22003650004;

le opere sono finanziate alla voce di Bilancio voce n. 06510.00.08 – ID 2460 per € 21.960,00 (di cui € 17.687,00 per lavori; € 313,00 per oneri della sicurezza e € 3.960,00 per IVA 22%) con fondi comunali.

**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:** in data 28.12.2022 con Determina Dirigenziale S5 Prot. Gen. 1096/2022 del 28.12.2022 sono state affidate le opere impiantistiche alla Ditta La Termoidraulica srl, con sede in Strada Statale Romana Nord n° 128, C.A.P. 41012 Carpi (MO), P.I. 02083580361, contestualmente all'approvazione del Progetto S5 100/22.

Il contratto d'appalto è stato formalizzato con Scrittura Privata con Prot. Gen. n. 4602 del 23.01.2023 per un importo al netto del ribasso offerto dell' 1,00% di € 17.823,13, compresi oneri per la sicurezza per € 313,00 (+ IVA 22% per € 3.921,09) per un totale di € 21.744,22;

**SUBAPPALTI:** non sono stati richiesti subappalti.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** avvenuta l' 11.01.2024, come da Verbale con Prot. Gen. n. 4226 dell' 18.01.2024.



**COMUNE  
DI CARPI**

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori dovevano compiersi in giorni 30 (trenta), a partire dalla data di consegna dell' 11.01.2024 e quindi cessanti il giorno 09.02.2024.

**SOSPENSIONE E RIPRESA:** i lavori non furono mai sospesi.

**PROROGHE:** non sono state concesse proroghe al tempo contrattuale.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il 09.02.2024, come da Verbale con Prot. Gen. n° 13413 del 22.02.2024, concedendo giorni 10 per ultimazione di opere di dettaglio.

**POSIZIONI ASSICURATIVE:** La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive, assicurative e di iscrizione:

INPS di Modena n. 5005460495;

INAIL di Modena n. 04416549;

REGISTRO IMPRESE n. REA MO-264247.

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente Certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** nessun evento di forza maggiore si è verificato.

**CONTO FINALE:** è stato redatto dalla Direttrice dei lavori Arch. Caterina Manfredi del Settore S5 del Comune di Carpi in data 08.03.2024 che si riporta nelle seguenti risultanze:

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza | € | 17.823,13        |
| b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:   |   |                  |
| - 1° certificato di pagamento del 30.11.2023  | € | 3.564,63         |
| Totale complessivo acconti  | € | 3.564,63         |
|   | € | 3.564,63         |
| <b>CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO</b>   | € | <b>14.258,50</b> |

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:** non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

- la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 17.823,13 netti;
- l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 17.823,13;
- sono stati quindi spesi in meno / in più € 0,00.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.



Durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.

**VARIAZIONI APPORTATE:** le variazioni apportate ai lavori sono state concordate con l'Impresa dopo aver sentito il RUP. In ogni caso trattasi di lavori di modesta entità che si sono resi necessari per risolvere questioni di dettaglio o per eseguire lavori di manutenzione contingenti.

**ACCORDO BONARIO:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:** i lavori in oggetto sono consistiti principalmente in:

- rimozione / smontaggio di apparati di climatizzazione preesistenti e smaltimento dei materiali;
- ripristino delle murature e delle finiture a seguito della rimozione degli apparati preesistenti;
- predisposizione di nuovo quadro elettrico dedicato per l'alimentazione dei nuovi apparati;
- installazione di climatizzazione in pompa di calore condensata ad aria costituita da unità esterna a pavimento e tre unità evaporanti interne pensili a parete;
- tubazioni in rame colbentate ubicate in canalizzazione a vista similare all'esistente.

#### VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, la sottoscritta Direttrice dei lavori, il Direttore operativo della Ditta La Termoidraulica srl, con sede in Strada Statale Romana Nord n° 128, C.A.P. 41012 Carpi (MO), P.I. 02083580361 (Sig. Emiliano Accorsi), ha proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile di Procedimento dichiara con il presente atto di assumere in consegna, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, le opere oggetto del presente atto.

**Il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione con Determinazione Dirigenziale.**

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla luce di quanto sopra premesso, la sottoscritta Direttrice dei lavori, a seguito degli accertamenti compiuti durante i sopralluoghi a lavori in corso e durante il sopralluogo finale del 21.02.2024,

#### CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali e le indicazioni della Soprintendenza di cui ai pareri agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 59872 del 20.09.2023;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base al controllo tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;
- sono state prodotte le schede tecniche degli apparati installati, in particolare la Dichiarazioni di conformità dell'impianto a regola d'arte secondo D.M. n. 37 del 22.01.2008, acquisita agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 18052 del 12.03.2024.

#### RICHIAMATI

*Gli oneri a carico dell'Operatore economico definiti negli elaborati progettuali sottoscritti in sede di offerta e facenti parte integrante del Contratto Prot. Gen. 4602 del 21.01.2023, con particolare riferimento a quanto riportato nell'introduzione dell'Elenco prezzi unitari relativamente a:*

- dichiarazioni di conformità completa di schede tecniche, as-built, schemi, ecc....;
- oneri derivanti dalla garanzia sui prodotti e sui lavori eseguiti per un periodo minimo, dall'emissione del presente Certificato di regolare esecuzione, di almeno 24 mesi;
- impegno dell'Operatore economico di intervenire durante il periodo di validità della garanzia a titolo gratuito, compresa la chiamata;
- impegno dell'Operatore economico di intervenire, nel periodo di validità della garanzia, entro 24 ore dalla chiamata.



**COMUNE  
DI CARPI**

**CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 17.823,13 (Euro diciassettemilaottocentoventitre/13) da cui detratti € 3.564,63 (Euro tremilacinquecentosessantaquattro/63) relativi ad acconto già corrisposto (fattura La Termoidraulica srl n. 3/18 del 30.11.2023), resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 14.258,50 (Euro quattordicimiladuecentocinquantotto/50) + € 3.136,87 (IVA 22%), per un totale di € 17.395,37 (Euro diciassettemilatrecentonovantacinque/37).

Carpi, li 12.03.2024

La Termoidraulica  
S. Stat  
41010  
Tel. 059/4608  
C.Soc. € 46.800  
Trib.MO 36030

LA DIRETTRICE DEI LAVORI  
Arch. Caterina Manfredi

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
Geom. Franco Zona