

**CITTÀ DI CARPI**

Comune di Carpi - SETTORE S5  
Opere pubbliche e manutenzione della città  
Servizio Fabbricati

STAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI CARPI, C.SO A. PIO N.91 - 41012 CARPI (MO) C.F. - P.IVA 03069890360.

LAVORI DI : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA TRIBUNA DEL CAMPO DA CALCIO DI SANTA CROCE.

IMPRESA : LA FORGIA SNC, CON SEDE IN RIO SALICETO (RE), VIA FOSSATELLI N. 31, P.I.: 02829500368

CONTRATTO : Rep. n. 19/24, prot. n. 9757 del 08/02/2024

IMPORTO CONTRATTUALE : 44.822,30 + IVA 22%

CUP : C92H23001030004

CIG : A03309F676

<b>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>
---

art. 116 D.M. 36/2023 s.m.i. - art. 237 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.
--

**Il progetto originario è stato approvato** con DELIBERA G.C. n. 220 del 07/11/2023 in forma esecutiva, per l'importo complessivo di € **65.291,31** nelle seguenti risultanze:

	Importo Parziale	Importo Totale
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	euro	euro
Lavori	21.307,37	
Oneri di sicurezza + incidenza manodopera non soggetti a ribasso	23.972,65	
<b>Totale opere a base d'appalto</b>		<b>45.280,42</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1. IVA 22% sui lavori	9.961,69	
2. Imprevisti (IVA compresa)	2.762,11	
3. Altre imposte-tasse per gara	30,00	
4. Spese tecniche interne 2% su A	950,89	
5. Spese tecniche esterne-coordinamento sicurezza	3.000,00	
6. Spese per servizi, accertamenti e indagini propedeutiche	3.306,20	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>20.010,89</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>65.291,31</b>

**Affidamento lavori:** con Determina dirigenziale comunale n. 1000 del 07/12/2023 si aggiudicavano detti lavori alla Ditta **LA FORGIA SNC**, con sede in Via Fossatelli, n.31 – 42010 Rio Saliceto C.F. e P.IVA n. 02829500368, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 44.822,30 oltre IVA, al netto del ribasso del 2,15%, comprensivi di € 626,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 23.346,63 di costo della manodopera non soggetto a ribasso, Il quadro economico è stato così rideterminato:

	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	euro	euro
Lavori di rifacimento della pavimentazione	95.022,20	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	600,00	
<b>Totale opere a base d'appalto</b>		<b>95.622,20</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
0. Ribasso d'asta (IVA compresa)	34.921,43	
1. Imprevisti (IVA compresa)	8.934,56	
2. Pubblicità e spese accessorie	500,00	
3. Opere di ripristino area verde (IVA compresa)	1.500,00	
4. Spese tecniche interne 2% su A (art. 113 D.Lgs n. 50/16)	2.484,93	
5. IVA 22% sui lavori	21.036,88	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>69.377,80</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>165.000,00</b>

	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	euro	euro
Lavori	20.849,65	
Oneri di sicurezza + incidenza manodopera non soggetti a ribasso	23.972,65	
<b>Totale opere a base d'appalto</b>		<b>44.822,30</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1. IVA 22% sui lavori	9.860,91	
2. Imprevisti (IVA compresa)	3.433,49	
3. Altre imposte-tasse per gara	30,00	
4. Spese tecniche interne 2% su A	950,89	
5. Spese tecniche esterne-coordinamento sicurezza	2.887,52	
6. Spese per servizi, accertamenti e indagini propedeutiche - 4EMME SERVICE SPA	3.306,20	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>20.469,01</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>65.291,31</b>

**Finanziamento:** le disponibilità finanziarie trovano copertura alla voce di Bilancio 6810.00.02 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Impianti sportivi - ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI" (ID 120); il progetto risulta finanziato dalla Fondazione della Cassa di Risparmio di Carpi (prot. 33050 del 10/05/2024).

**Il Direttore dei Lavori** è stato nominato con Det. del dirigente comunale n. 422 in data 23/05/2024 nella persona dell'ing. Davide Grasso dipendente UTC.

**La consegna dei lavori** è avvenuta il 12/03/2024.

**Contratto d'Appalto** Comune n. 19/24, prot. n. 9757 del 08/02/2024.

**Perizie di variante e/o suppletive:** non sono state redatte perizia di variante.

**Verbale di concordamento nuovi prezzi:** non è stato redatto alcun verbale.

**Sospensioni:** i lavori sono stati sospesi con apposito verbale il giorno 23/04/2024, prot. n.29412 del 24/04/2024.

**Ripresa:** i lavori sono ripresi con apposito verbale il giorno 30/04/2024, prot. n.30515 del 30/04/2024. Il nuovo termine di ultimazione dei lavori è diventato il giorno 02/05/2024.

**Proroghe** : non è stata concessa alcuna proroga

**L'Ultimazione dei lavori** è avvenuta il 02/05/2024, come risulta da relativo verbale del 09/02/2024, prot. n. 32874.

**Il tempo** l'esecuzione dei lavori è rientrata nella durata contrattuale.

**Conto finale dei lavori e credito dell'impresa a saldo**

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

Importo netto lavori 1° sal	€ 40.944,18
Importo netto lavori + 2° sal (FINALE)	€ 3.252,10
<b>SOMMANO LAVORI AL NETTO 1° SAL + 2°SAL</b>	<b>€ 44.196,28</b>
oneri della sicurezza 1° sal	€ 579,94
oneri della sicurezza 2° sal	€ 46,08
<b>SOMMANO ONERI DELLA SICUREZZA 1° SAL + 2°SAL</b>	<b>€ 626,02</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI</b>	<b>€ 44.822,30</b>

Ammontare acconti rilasciati:

a) Certificato di pagamento n.1 pari ad Euro €. 41.316,50

SOMMANO €. 41.316,50

Restano da liquidare €. 3.505,80

Di tale importo fanno parte le ritenute per gli infortuni pari allo 0,5% applicate sul certificato di pagamento n.1 (CDP1).

**CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA**

Importo netto contrattuale €. 44.822,30

Importo totale netto dei lavori eseguiti €. 44.822,30

**SPESI IN MENO €. 0,00****Danni di forza maggiore** : non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.**Ordini e disposizioni**: durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.**Pagamenti in acconto**: è stato emesso il Certificato di pagamento n.1 in data 23/05/2024 per Euro 41.316,50.

**Assicurazione operai:** gli operai della ditta **LA FORGIA SNC**, con sede in Via Fossatelli, n.31 – 42010 Rio Saliceto (RE) C.F. e P.IVA n. 02829500368, sono stati assicurati presso Groupama Assicurazioni con polizza n.101305844; non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

**Infortuni durante il corso dei lavori:** non risulta se ne siano verificati.

**Accordi bonari:** non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**Riserve dell'Impresa :** l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

**Avviso ai creditori :** durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.

**Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi :** durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

**Descrizione dei lavori eseguiti e altre notizie sullo svolgimento degli stessi :** i lavori eseguiti sono consistiti nelle seguenti opere principali:

- Smontaggio della tribuna esistente
- Demolizione della platea esistente
- Nuova realizzazione della platea in c.a.
- Opere di manutenzione sulla tribuna esistente
- Rimontaggio della tribuna esistente con la realizzazione di appositi gradini in lamiera e realizzazione di nuove sedute
- Fornitura e montaggio di rete metallica perimetrata da profilo metallica sui parapetti laterali e sommitali
- Verniciatura con materiale antiscivolo di gradini e tavole per evidenziare i percorsi di afflusso e deflusso
- Opere di pulizia generale

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, anche a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluoghi durante lo svolgimento dei lavori e sulla scorta del contratto e degli atti contabili

### **CONSIDERATO**

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;
- che è stato emesso certificato di collaudo statico assunto con prot. n. 43241 del 18/06/2024;

### **CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e che possono essere corrisposti **euro 3.505,80 + IVA 22%** all'impresa **LA FORGIA SNC**, con sede in Via Fossatelli n.31 – 42010 Rio Saliceto (RE) C.F. e P.IVA n. 02829500368, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207, **previo pagamento di una polizza fideiussoria a garanzia dei lavori, di pari importo della rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., corrispondente ad € 3.681,21** (euro tremilaseicentoottantuno/21).

Inoltre, ai sensi dell'art. 235 del DPR 5-10-2010 n.207 e art.117 comma 14 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., **si può procedere allo svincolo della cauzione definitiva se precedentemente versata**, prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Carpi lì, 25/06/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Davide Grasso  
(documento f.to digitalmente)

L'IMPRESA  
La Forgia Snc  
(documento f.to digitalmente)

Visto si conferma, Il R.U.P.  
Arch. Davide Prandini  
(documento f.to digitalmente)