

Registro Generale N. 692/2024 del 09/08/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE PRINCIPALI INERENTI IL PROGETTO ESECUTIVO N. 69/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI - "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi" - CUP: C94E21001010004 - CUI: L00184280360201900064 - C.I.G. B0D34F1C29 - Registro di sistema Bando SATER: PI096419-24. Presa d'atto dell'aggiudicazione efficace.**

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di Approvazione progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;
- il decreto dirigenziale avente Prot. gen.le n. 1274 del 11/01/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, con il quale si è provveduto a conferire l'incarico di posizione organizzativa del Servizio denominato "Stazione Unica Appaltante" al Dott. Giuseppe Ciulla, nonché ad attribuire a quest'ultimo la delega e la responsabilità del procedimento per tutte le procedure di gara d'appalto volte all'acquisizione di beni, servizi e lavori con importi a base di gara fino a 500.000,00 euro;

**Richiamati i seguenti atti:**

- la deliberazione di Giunta del Comune di Carpi n. 226 del 14/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo n. 69/2021 "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE – CASA RESIDENZA PER ANZIANI – "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi – CUP: C94E21001010004 – CUI: L00184280360201900064, così come redatto dal tecnico incaricato per la progettazione architettonica, Ing. Silvia Zanetti, dal tecnico incaricato per la progettazione degli impianti, Ing. Luigi Vezzali, e validato dal Responsabile del Progetto, Geom. Cristina Merighi, per una spesa complessiva di € 307.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 937 del 23/11/2023, a firma dell'Ing. Norberto Carboni, Dirigente del

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, con la quale si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi alle opere principali di cui al progetto esecutivo n. 69/2021 "Lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale – Casa residenza per anziani "Il Carpine", Piazzale Donatori di sangue civ. 1, a Carpi" – C.U.P.: C94E21001010004 – C.U.I.: L00184280360201900064;

- la determinazione n. 1522 del 29/12/2023 a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott. Giuseppe Ciulla, con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico di indagine di mercato con i relativi allegati, conservato agli atti al Prot. gen. n. 102453 del 29/12/2023 pubblicato sulla piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna, sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale Amministrazione Trasparente dell'Unione delle Terre d'Argine, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata suddetta;
- l'Avviso pubblico, avente Prot. n. 1373 del 08/01/2024, con cui è stata disposta la proroga dei termini inerenti all'indagine di mercato in questione a causa di un problema tecnico-informatico relativo al mancato perfezionamento della pubblicazione dell'anzidetto Avviso di indagine di mercato sull'Albo pretorio online dell'Unione delle Terre d'Argine (pubblicazione quest'ultima avvenuta soltanto in data 08/01/2024);

**Dato atto che:**

- l'indagine di mercato sopracitata è risultata, quindi, pubblicata dal 29/12/2023 al 23/01/2024 e il nuovo termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è stato fissato per il giorno 23/01/2024, ore 18:00;
- l'indagine di mercato è stata gestita interamente in modalità telematica attraverso il portale SATER, messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;
- con determinazione a contrattare n. 149 del 04/03/2024 a firma del dell'Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, si è disposto di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di procedere all'affidamento dei lavori relativi alle opere principali di cui al progetto esecutivo n. 69/2021 "Lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale – Casa residenza per anziani "Il Carpine", Piazzale Donatori di sangue civ. 1, a Carpi" – C.U.P.: C94E21001010004 – C.U.I.: L00184280360201900064, mediante procedura negoziata senza bando, con invito a n. 15 (quindici) operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo posto a base di gara è pari a complessivi € 231.006,90 (di cui € 4.027,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.158,52 per costi relativi alla manodopera non soggetti a ribasso), oltre ad oneri I.V.A.;
- con determinazione n. 229 del 15/03/2024, a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione Terre d'Argine, dott. Giuseppe Ciulla, sono stati approvati la Lettera d'invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Lettera d'invito, di cui al Prot. Gen.le n. Prot. n. 21063 del 15/03/2024, a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, Dott. Giuseppe Ciulla, trasmessa mediante la piattaforma S.A.T.E.R., sono stati invitati a partecipare n. 15 (quindici) operatori economici
- la procedura negoziata è stata esperita in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "S.A.T.E.R.";
- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il Registro di sistema n. PI096419-24;
- alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): B0D34F1C29;
- è stato previsto quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- entro il termine di scadenza (ore 12:00 del giorno 02/04/2024) sono state acquisite dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 8 (otto) offerte;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Considerato** che con la citata Determinazione contrattata n. 149 del 04/03/2024 veniva effettuata la prenotazione di € **254.107,59** (Iva 10% compresa) alla voce di bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Ristrutturazione ed efficientamento energetico Casa Protetta Il Carpine" del Bilancio di previsione 2024 – 2026 (annualità 2024) come segue:

- € 237.400,00 su imp. 320-01/2024 finanziato con risorse derivanti da contrazione di mutuo;
- € 16.707,59 su imp. 322-01/2024 finanziato con risorse proprie dell'Ente;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n. 536 del 06.06.2024 di approvazione dell'aggiudicazione efficace, con la quale si dava atto che:

- con Verbale di gara n. 1 del 04/04/2024, il Seggio di gara in composizione monocratica - formato dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine - ha provveduto all'apertura, allo scaricamento e all'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentata dai n. 8 (otto) operatori economici concorrenti;
- con Verbale di gara n. 2 del 16/04/2024, il Seggio di gara in composizione monocratica - formato dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine - ha provveduto all'apertura, allo scaricamento e alla valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti, ammessi alla suddetta fase di gara, con contestuale formazione della graduatoria finale;
- con il sopracitato Verbale di gara n. 2, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ha proposto di aggiudicare la procedura negoziata in oggetto, in subordine all'esito regolare dei controlli da effettuarsi, a favore dell'operatore economico Soc. **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.** con sede legale in Via Magnavacca n. 79 - 41019 Soliera (MO) - C.F. e P.IVA: 03048370369 che ha offerto un ribasso del 13,00% (pari ad € 29.507,37) sull'importo posto a base d'appalto esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ossia, sull'importo di € 226.979,77, IVA esclusa), per un importo contrattuale di € 201.499,53 (di cui € 106.313,88 per lavori, € 91.158,52 per costi della manodopera ed € 4.027,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA;

**Considerato** che:

- l'art. 17, comma 5, secondo paragrafo, del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- sono stati effettuati i necessari controlli sull'operatore economico proposto come aggiudicatario, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di legge di cui agli artt. 94, 95, 99 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e di cui alla Lettera d'invito;

**Richiamati:**

- la Legge 07/08/1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii. in particolare come modificato ed integrato dal D.L. 16/07/2020, n. 76, cd. "Decreto Semplificazioni", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come convertito nella L. 11/09/2020, n. 120 e successive modificazioni e integrazioni, e dal D.L. 31/05/2021, n. 77, cd. "Decreto Semplificazioni bis", recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" come convertito con L. 29/07/2021, n. 108 e successive modificazioni e integrazioni;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e dall’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e ss.mm.ii. per le parti tuttora vigenti;
- il D.M. 07/03/2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto il “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»”;
- il D.L. 27/01/2022, n. 4, come convertito nella L. 28/03/2022, n. 25 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;

**Dato atto** che la spesa complessiva di progetto trova copertura finanziaria alla voce di Bilancio 8310.00.10 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE”;

**Dato atto che:**

- che la spesa sarà esigibile nel 2024;
- che al progetto in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP n. **C94E21001010004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che la S.U.A. dell’UTd’A ha acquisito il CIG n. **B0D34F1C29** per l’espletamento della procedura di gara e i controlli amministrativi sull’aggiudicatario e che sarà successivamente preso in carico dal Comune di Carpi per tracciare il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti, ai sensi di quanto previsto dall’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell’art. 59 c. 2 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 33/2015, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 7/2021;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall’art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che il Responsabile del Progetto è la Geom. Cristina Merighi;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all’art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di rivalsa in danno;
- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l’idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l’esigibilità del pagamento, ivi compreso l’assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall’Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

**Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 28/12/2023 ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

2024/2026”;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28/12/2023 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 28/12/2023 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 –2026”;

**Richiamata la seguente normativa:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, all’art. 192 “Determinazione a contrattare” e all’art. 183 “Impegno di spesa”;
- la Legge n.136/2010 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6;
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- la Legge n. 120 del 11.11.2020 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 16.07.2020 n. 76. recate “«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

**Visti:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L’impegno di spesa”;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 “Forma del contratto”;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di prendere atto** ed approvare l’aggiudicazione efficace formulata dalla S.U.A. Utd’A con determinazione Utd’A n. 536 del 06.06.2024 della procedura negoziata negoziata per l’affidamento dei lavori inerenti al progetto esecutivo n. 69/2021 “Lavori di ristrutturazione dell’edificio comunale – Casa residenza per anziani – “Il Carpine”, Piazzale Donatori di sangue civ. 1, a Carpi” – C.U.P.: C94E21001010004 – C.U.I.: L00184280360201900064 - C.I.G.: B0D34F1C29 - Registro di sistema SATER: PI096419-24 – a favore dell’operatore economico Soc. **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.** con sede legale in Via Magnavacca n. 79 - 41019 Soliera (MO) - C.F. e P.IVA: 03048370369 che ha offerto un ribasso del 13,00% (pari ad € 29.507,37) sull’importo posto a base d’appalto esclusi gli oneri per la

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

sicurezza non soggetti a ribasso (ossia, sull'importo di € 226.979,77, IVA esclusa), per un importo contrattuale di € 201.499,53 (di cui € 106.313,88 per lavori, € 91.158,52 per costi della manodopera ed € 4.027,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA, per complessivi **euro 221.649,48**;

2. **di stabilire** che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 59 c. 2 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n 33/2015, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7/2021;
3. **di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto, Geom. Cristina Merighi, coerentemente con quanto disposto dall'art. 18 comma 2 e 55 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, potrà autorizzare la consegna in via d'urgenza dei lavori all'operatore economico **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.** con sede legale in Via Magnavacca n. 79 - 41019 Soliera (MO) - C.F. e P.IVA: 03048370369, alle condizioni e prezzi offerti dalla stessa in sede di gara, così come anche previsto dall'art. 8, commi 1 - 4, del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 94 del D. Leg. n. 36/2023 sui motivi di esclusione, nonché dei requisiti di qualificazione previsti i;
4. **di approvare** il seguente quadro economico di progetto, così riformulato:

<b>Quadro economico</b>		
A.1	Lavori aggiudicati	106.318,88
A.2	costi della manodopera	91.158,52
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	4.027,13
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>201.499,53</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B1.	imprevisti compresi di IVA al 10%	13.616,52
B2.	Interventi inerenti alla fornitura elettrica (ENEL), compresa IVA 22%	8.000,00
B3.	per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	2.000,00
B4.	per incarichi professionali esterni compresi di IVA al 22%	24.655,75
B5.	spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	4.620,14
B6.	Iva sui lavori 10% (A1+A2+A3)	20.149,95
B.7	Ribasso di gara (Iva compresa)	32.458,11

<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>105.500,47</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>307.000,00</b>

5. **di sub - impegnare** la somma complessiva di euro **221.649,48** (di cui euro 20.149,95 per IVA 10%) a favore di **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.** con sede legale in Via Magnavacca n. 79 - 41019 Soliera (MO) - C.F. e P.IVA: 03048370369 prevista alla voce di bilancio 8310.00.10 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE" del Bilancio di previsione 2024 – 2026 (annualità 2024), sull'impegno n. 320-01/2024, finanziato con risorse derivanti da contrazione di mutuo ;
6. **di sub-impegnare** inoltre la somma di € 4.620,14, relativa agli Incentivi per funzioni tecniche alla voce di bilancio 8310.00.10 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE" del Bilancio di previsione 2024 – 2026 (annualità 2024), sull'impegno n. 322/2024, finanziato con risorse dell'Ente;
7. **di dare atto:**
- che al Progetto oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **CUP C94E21001010004** ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
  - che la S.U.A. dell'UTd'A ha acquisito il CIG n. **B0D34F1C29** per l'espletamento della procedura di gara e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e che sarà successivamente preso in carico dal Comune di Carpi per tracciare il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
  - che la spesa sarà esigibile nel 2024;
  - che, in base a quanto previsto dal d. lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
  - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti"; - ai sensi dell'art. 29 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione “bandi di gara e contratti;  
che il Responsabile del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 nonché il Responsabile Unico del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è la Geom. Cristina Merighi.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE PRINCIPALI INERENTI IL PROGETTO ESECUTIVO N. 69/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI - "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi" - CUP: C94E21001010004 - CUI: L00184280360201900064 - C.I.G. B0D34F1C29 - Registro di sistema Bando SATER: PI096419-24. Presa d'atto dell'aggiudicazione efficace.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
221.649,48	2.02.01.09.007	83100010	2024	B0D34F1C29	00320.001.01
4.620,14	2.02.01.09.007	83100010	2024	CIG non gestito	00322.002

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**09/08/2024**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CRISTOFORETTI DANIELE**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*