

Comune di Carpi – Provincia di Modena – Regione Emilia Romagna

Oggetto: Prog. A4 n. 237/2014 “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012” (1° STRALCIO)
Cod. Reg. 3141; I.D.: n. 6890;



QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI COSTI SOSTENUTI NELL'INTERVENTO PER FONTI FINANZIARIE

L'anno 2024 il giorno 03 del mese di maggio, il sottoscritto Responsabile Unico di Procedimento dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012”, riporta tutti i costi sostenuti nell'intervento, per fonti finanziarie nel Quadro Tecnico Economico dei costi.

Finanziamento:

La spesa inizialmente prevista per l'intervento di € 3.586.800,00 trovava copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 05110.00.30 per € 1.855.800,00 e alla voce di bilancio n. 05110.00.27 per € 1.731.000,00, così suddivisa:

- € 1.055.800,00: fondi sisma Commissario Delegato R.E.R.;
- € 1.731.000,00: Amm.ne Comunale, rimborsi assicurativi;
- € 800.000,00: Accordo di Programma di “Rivitalizzazione dei centri colpiti dal sisma”.

A seguito delle gare d'appalto, dei contratti stipulati con i rispettivi operatori economici risultati aggiudicatari, delle varianti n.1 e n.2 relative alle opere edili e della variante n.1 afferente agli interventi di restauro, la spesa complessiva finale modificata dell'intervento di € 3.646.800,00 risulta finanziata alla voce di bilancio n. 05110.00.30 per € 1.915800,00 e alla voce di bilancio n. 05110.00.27 per € 1.731.000,00, così suddivisa:

- € 1.055.800,00: fondi sisma Commissario Delegato R.E.R.;
- € 1.731.000,00: Amm.ne Comunale, rimborsi assicurativi;
- € 800.000,00: Accordo di Programma di “Rivitalizzazione dei centri colpiti dal sisma”;
- € 60.000,00: fondi Comunali 2021.

Opere di restauro - Impresa Cooperativa Archeologia Soc. Coop. con sede legale in via Luigi La Vista, n.5 - cap. Firenze

In data 22/12/2023 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione (prot. gen. n 9344 del 07.02.2024), con la completa revisione tecnico-contabile ed amministrativa dei lavori di restauro realizzati dall'impresa Cooperativa Archeologia, approvato con determina dirigenziale n. 81/2024 del 08/02/2024. Il Conto Finale è stato redatto dalla Direttrice dei Lavori Arch. Giulia Ghini; l'importo lordo dei lavori eseguiti (esclusa sicurezza) è di € 622.007,21, da cui si deduce ribasso d'asta del -25,00%, dell'importo di € - 155.501,80, alle quali si aggiungono le somme per la sicurezza cantieri di € 4.976,42, per un importo totale dei lavori, in netti **€ 471.481,83**.

L'ammontare complessivo dei lavori, rientra nei limiti delle somme autorizzate, implicando un risparmio dell'importo netto contrattuale di **€ 8.103,96 + IVA (10%)**.

Ai sensi dell'art. 102 del Dlgs 50/2016 *"Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo"*.

Opere edili ed affini - Impresa Bottoli costruzioni S.r.l. con sede in Via Vespucci n. 2, 49100 Mantova

In data 18/12/2023 è stato redatto lo stato finale dei lavori da parte della Direttrice dei Lavori, con allegati alla Relazione sul conto finale i seguenti documenti: - libretto misure; - registro di contabilità; - stato avanzamento lavori. In riferimento alla contabilità finale si evidenzia che il totale delle lavorazioni eseguite e riconosciute corrisponde all'importo di € 3.010.885,75 lordi.

L'importo complessivo lordo dei lavori (€ 2.699.221,16) dedotto il ribasso d'asta (-17,29% pari ad € 466.695,34) determina l'importo netto dei lavori € 2.232.525,82, ai quali si sommano l'importo totale degli oneri della sicurezza € 311.664,59, determinando l'importo complessivo netto dei lavori ed oneri sicurezza dell'importo di € 2.544.190,41. Al suddetto importo € 2.544.190,41 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e dei n. 7 SAL di acconto corrisposti di € 2.522.100,83 (€ 2.774.310,91 compresa IVA) resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 22.089,58 (in lettere ventiduemilaottantanove/58) + IVA 10% che sarà soggetto a verifica da parte del Collaudatore, che stabilirà l'importo effettivo da liquidare.

La somma autorizzata dalla Regione corrisponde a **€ 2.544.190,39** pertanto occorre arrotondare l'importo complessivo netto dei lavori ed oneri sicurezza (€ 2.544.190,41) di - 0,02 €, al fine di pareggiare la spesa autorizzata con l'importo dei lavori e oneri spettanti all'Impresa. L'importo è stato accettato dall'Impresa Bottoli costruzioni senza riserve e sarà liquidato con l'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

Compensazione dei prezzi e caro materiali - Impresa Bottoli costruzioni S.r.l

Durante l'esecuzione dei lavori è subentrata la direttiva del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 11.11.2021 e la relativa circolare "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021" che così recita: *"La compensazione è determinata applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021 le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal decreto di cui al comma 1 con riferimento alla data dell'offerta, eccedenti l'8 per cento se riferite esclusivamente all'anno 2021 ed eccedenti il 10 per cento complessivo se riferite a più anni"*.

A seguito di richiesta di istanza di compensazione per aumento prezzi dei materiali da costruzione, relativamente all'appalto in oggetto, agli atti con prot. n. 74820/2021 del 07 dicembre 2021 presentata dall'Impresa Bottoli Costruzioni srl con riferimento al periodo dal 01/01/2021 al 30/06/2021 sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento di compensazione assunti agli atti del prot. 15525 del 01/03/2024 e sottoscritti dalla Ditta:

- **SAL 5bis** per € 909,42 +IVA 10% per complessivi € 1.000,36 primo semestre 2021 (certificato pagamento SAL 5-bis del 27/04/2021 – 1° semestre 2021, prima parte);
- **SAL 6bis** per € 7.224,00 +IVA 10% per complessivi € 7.946,40 primo semestre 2021 (certificato pagamento SAL 6-bis del 17/12/2021 – 1° semestre 2021, seconda parte).

Pertanto il credito da riconoscere all'Impresa per la compensazione prezzi 2021 corrisponde a € 8.133,42 (ottomilacentotrentatré/42) + IVA 10% pari a all'importo totale di **€ 8.946,76** (compresa IVA) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve e sarà liquidato successivamente con Determina dirigenziale, dopo l'accertamento dei residui degli altri contratti e degli imprevisti.

Al fine della prosecuzione del procedimento, si trasmettono le seguenti risultanze al responsabile del Settore S5 Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, allegando il **Quadro Tecnico Economico** dei costi dell'intervento, con gli importi dei due appalti, della compensazione prezzi e caro materiali e di tutti gli impegni degli incarichi, assegnazioni e affidamenti contrattualizzati dall'Amministrazione comunale.

Carpi, li 03.05.2024

Il Responsabile Unico di Procedimento
 Arch. **Cesare Sereni**
 (firmato digitalmente)

**Prog. A4 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del
Torreone degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012"**

Quadro Tecnico Economico finale 1° stralcio funzionale - Cod.Reg. 3141; CUP n. C92C17000100004; ID 6890;	R. E.R. Fondi Sisma 5110.00.30	AMM.NE COM.LE Rimborsi Assicurativi 5110.00.27	R. E.R. Accordo programma centri storici 5110.00.30	AMM.NE COM.LE Fondi Comunali 2021 5110.00.30	TOTALE IMPORTO 1° STRALCIO
A) LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA					
A1) Opere da muratore ed affini e impianti <i>impresa BOTTOLI COSTRUZIONI</i>					
A1a) Opere da muratore ed affini	1.058.556,05	893.066,73	584.466,23	49.351,94	2.585.440,95
A1b) Impianti	0,00	407,80	113.372,42	-	113.780,22
A1c) Oneri della sicurezza	0,00	292.065,72	5.872,39	13.726,48	311.664,59
Totale A1) importi lordi	1.058.556,05	1.185.540,25	703.711,04	63.078,42	3.010.885,76
importo impresa "Bottoli costruzioni" ribasso -17,29% con arrotondamento +/- 0,01	875.531,69	1.031.058,50	583.054,74	54.545,46	2.544.190,39
A2) Opere da restauratore <i>impresa COOP. ARCHEOLOGIA</i>					
A2a) Opere da restauratore	0,00	503.709,60	118.297,61	0,00	622.007,21
A2b) Oneri della sicurezza	0,00	0,00	4.976,42	0,00	4.976,42
Totale A2) importi lordi	0,00	503.709,60	123.274,03	0,00	626.983,63
importo impresa "Coop Archeologia" ribasso -25% con arrotondamento +/- 0,01	0	377.782,20	93.699,63	0	471.481,83
Totale lavori e oneri dei due appalti con arrotondamento +/- 0,01	875.531,69	1.408.840,70	676.754,35	54.545,46	3.015.672,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA su lavori 10%	87.553,17	140.884,07	67.675,43	5.454,54	301.567,20
0 Aumento prezzi impresa Bottoli costruzioni		8.133,42			8.133,42
Iva aumento prezzi impresa Bottoli costruzioni		813,34			813,34
1 Allacciamenti ed imprevisti (IVA)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1a) spostamento contatore - <i>SOENERGY</i>		1.845,86			1.845,86
1b) rimozione amianto - <i>PROTEX</i>		17.690,00			17.690,00
1c) - <i>VIGILI DEL FUOCO</i>		527,00			527,00
2 Spese comunicazione digitale, banner e riprese video (IVA)					-
2a) riprese video - <i>Baracchi Federico</i>			7.100,00		7.100,00
3 Incarico assistente e istruttore di cantiere - <i>Ing. Jessica Facchini</i>		11.419,25 15.177,73			11.419,25 15.177,73
4 Validazione progetto (cassa 4% e IVA) - <i>COGEST</i>		7.422,48			7.422,48
5 Progettazione strutturale e D.L. (cassa 4% e IVA) - <i>Ing. Paola Rossi</i>	50.117,60	29.818,80			79.936,40
6 Progettazione e D.L. pareti decorate (IVA) - <i>Noemi Mondadori</i>			1.830,00		1.830,00
economia sull'incarico non svolto da Noemi Mondadori			1.830,00		1.830,00
7 Progettazione impianti (cassa 4% e IVA) - <i>POLITECNICA</i>		26.336,18			26.336,18
8 Collaudo tecnico amministrativo (cassa 4% e IVA) - <i>Ing. Francesco Minghelli</i>		18.594,18	6.528,05		25.122,23
9 Collaudo strutturale (cassa 4% e IVA)					-
10 Incarico Commissione Giudic. Gara d'appalto					-
11 Indagini e prelievi RER art.11, comma 9					-
11a) - <i>Bizzarri Laboratorio Dipinti</i>		4.200,00			4.200,00
11b) - <i>LIFE Laboratorio Ingegneria Ferrara</i>	4.589,64	2.025,20			6.614,84
12 Indagini e prelievi RER art.11, comma 10					-
13 Indagini geologiche					-
13a) - <i>AR/S Archeosistemi</i>		28.555,32			28.555,32
economia sull'affidamento non svolto da Archeosistemi		572,75			572,75
13a) - <i>Triches Riccardo Tecnogeo</i>	4.520,79				4.520,79
14 Rilievo geometrico					-
14a) - <i>Fogliani Eleonora</i>	2.602,00				2.602,00
15 Coordinatore Sic. in fase di progettazione - <i>dott. Guido Barbieri</i>	6.222,00				6.222,00
economia sull'incarico non svolto da Guido Barbieri	122,00				122,00
16 Coordinatore Sic. in fase di esecuzione - <i>Ing. Giorgio Focchi</i>	19.032,00	7.168,72			26.200,72
17 Spese tecniche interne			38.282,17		38.282,17
18 Ribassi d'asta e risparmio IVA RESTAURO	0,00	0,00	0,00	0,00	-
19 Ribassi d'asta e risparmio IVA EDILI E AFFINI	5.509,11	0,00	0,00	0,00	5.509,11
20 Spese Gara		975,00			975,00
Totale somme a disposizione	180.268,31	322.159,30	123.245,65	5.454,54	631.127,79
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	1.055.800,00	1.731.000,00	800.000,00	60.000,00	3.646.800,00