



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Relazione per il conferimento dell'incarico professionale di progettazione e direzione operativa dell'illuminazione a Marco Petrucci Lighting Designer nell'ambito progetto di "Restauro e Risanamento Conservativo con Miglioramento Sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" – Il Stralcio – lotto funzionale 1. Progetto n. 237/2014 – ID n. 9830 - CUP n. C92C17000100004.

CONSIDERATO che il Torrione degli Spagnoli è un edificio sottoposto a tutela con D.M. del 1 Dicembre 1977 ai sensi della L. 1089/1939, valido per gli effetti dell'art. 128, comma 2, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed è stato acquisito in proprietà al Comune di Carpi a far data del 26 novembre 2014;

PRESO ATTO dell'Accordo di Valorizzazione tra Agenzia del Demanio, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna e il Comune di Carpi, agli atti del prot. MBA-DR-ERO n. 3468 del 11.03.2014, prot, gen , n. 25205 del 23.05.2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 31.01.2017 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 (I e II stralcio)" a firma dei progettisti Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Franco Zona e del Responsabile del Procedimento ing. Norberto Carboni per una spesa complessiva di € 6.086.800,00, suddiviso in due stralci, il primo di € 3.586.800,00 (finanziato per € 1.731.000,00 con fondi assicurativi comunali, per € 1.055.800,00 con fondi regionali sisma e per € 800.000,00 con altri fondi Regione ER) ed il secondo stralcio di € 2.500.000,00 finanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 27.06.2017 di approvazione del "progetto esecutivo A7 n. 237/2014 Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 - I stralcio" a firma del progettista della parte architettonica Arch. Giovanni Gnoli, dei collaboratori alla progettazione Geom. Franco Zona e Ing. Vincenzo Carrabs, vistato dal RUP Ing. Norberto Carboni, per un importo di € 3.586.800,00 finanziato con fondi propri da assicurazione e fondi regionali sisma;

CONSIDERATO che le opere relative al I stralcio sono state assegnate e che i lavori sono conclusi ed è in fase di redazione il collaudo tecnico-amministrativo;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 30.01.2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 237/14 Torrione degli Spagnoli – Il stralcio, così come redatto dai progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Franco Zona ed inoltre firmato dal RUP Ing. Norberto Carboni per € 2.500.000,00 finanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi;

PRESO ATTO che con comunicazione prot. n. 73063 del 30.12.2019 si inviava alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara il "Progetto Definitivo A7 n. 237/14 Restauro e risanamento conservativo del Torrione degli Spagnoli – Il stralcio" a firma del progettista architettonico Arch. Giovanni Gnoli e inoltre firmato dal RUP Ing. Norberto Carboni, per opportuna autorizzazione;

CONSIDERATO che con comunicazione agli atti prot. n. 65922 del 23.11.2020 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara rilasciava, relativamente al progetto di cui al precedente capoverso, l'autorizzazione ex art. 21, comma 4, del D.Lgs. n 42/2004 e s.m.i. corredata di prescrizioni;

PRESO ATTO che a seguito di ripetute interlocuzioni con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, con



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

comunicazione agli atti con prot. n. 46306 del 18.07.2022 l'organo ministeriale concordava con l'Amministrazione comunale *“sulla necessità di acquisire la migliore soluzione progettuale per il collegamento verticale, che risponda al requisito di accessibilità e che sia frutto di un percorso di elaborazione approfondito e condiviso, attraverso l'espletamento di un concorso di progettazione”*;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha inteso suddividere l'intervento relativo al II stralcio in due distinti lotti attuativi e che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 – 2026 e nell'Elenco Annuale 2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28.12.2023, sono ricompresi l'ID 5410 denominato “Torrione degli Spagnoli - Stralcio 2 - lotto funzionale 1 (finiture, impianti, superfici decorate)” e l'ID 9830 denominato “Torrione degli Spagnoli - Stralcio 2 - lotto 2 (collegamento verticale e area esterna)”;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 487 del 28.06.2023 avveniva la determinazione a contrattare per l'avvio del procedimento relativo al concorso di progettazione in due fasi - Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna di pertinenza, e l'approvazione del quadro tecnico economico e degli elaborati a base di gara;

CONSIDERATO altresì che il concorso di progettazione di cui sopra, relativo al lotto funzionale 2 dello Stralcio 2, si è concluso e si è prossimi alla pubblicazione della graduatoria definitiva degli esiti della procedura concorsuale;

RITENUTO opportuno dar seguito alle attività relative alla progettazione esecutiva dello Stralcio 2 – lotto funzionale 1, in modo da poter avanzare con la realizzazione di tale lotto funzionale, le cui opere hanno già ricevuto la necessaria autorizzazione da parte della Soprintendenza, in attesa che venga definita la soluzione relativa al lotto funzionale 2 tramite la procedura concorsuale citata, così da poter coordinare efficacemente le fasi di realizzazione dell'intero Stralcio 2;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo denominato “Torrione degli Spagnoli - Stralcio 2 - lotto funzionale 1 (finiture, impianti, superfici decorate)”, in virtù delle caratteristiche di valore storico-architettonico dell'edificio nonché per la sua destinazione a spazio museale, necessita della progettazione e della direzione operativa relative all'illuminazione interna;

INTERPELLATO, a seguito dello svolgimento di analisi di mercato, il lighting designer Marco Petrucci di Milano, particolarmente qualificato nella progettazione dell'illuminazione di spazi delle medesime caratteristiche del Torrione, come si evince dal curriculum professionale, e ritenuto di dover procedere all'affidamento delle prestazioni professionali di progettazione esecutiva e direzione operativa, come puntualmente specificato nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di offerta;

PRESO ATTO che con prot. n. 25795 del 11.04.2024 si avviava la procedura telematica per l'affidamento mediante trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) di Consip, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di “progettazione e direzione operativa dell'illuminazione delle sale del Torrione degli Spagnoli”, nell'ambito del Progetto “Restauro e risanamento conservativo del Torrione degli Spagnoli. Il stralcio. Lotto funzionale 1 – progetto A7 n. 237/2014 – ID 5410”;

CONSIDERATO che il lighting designer Marco Petrucci, ha presentato sul portale MePA, per i servizi indicati nella richiesta di trattativa diretta, offerta n. RDO 4257394, agli atti con prot. n. 28674 del 22.04.2024, per un importo di € 18.900,00 e ritenutola congrua;

RITENUTO opportuno provvedere all'affidamento del servizio di “progettazione e direzione operativa dell'illuminazione delle sale del Torrione degli Spagnoli”, alle condizioni di cui alla citata trattativa diretta;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 23.980,32 (oneri previdenziali e fiscali compresi) trova copertura alla voce di bilancio relativa all'ID 5410;

PRESO ATTO che il codice CUP assegnato dal CIPE è il C29C17000100004;



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Pertanto SI PROPONE di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione e direzione operativa dell'illuminazione a Marco Petrucci Lighting Designer, nell'ambito progetto di "Restauro e Risanamento Conservativo con Miglioramento Sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" – Il Stralcio.

Carpi, data della firma digitale

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Enrico Vincenzi
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Norberto Carboni
(firmato digitalmente)