



**Settore S5 Opere Pubbliche – Servizio Fabbricati**  
Unità Operativa Manutenzione Straordinaria e Nuovi Fabbricati

**PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane - Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)**

Servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, catasto e attestato di prestazione energetica per il progetto n. 57/22 “Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede Comando Polizia Locale” CUP C98J22000110001”

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016).**

CIG:

CUI:

CUP: C98J22000110001

Carpi, Aprile 2024

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Ing. Antonio Morini

ATUSS | 4. - 5.1. - 5.1.1. | PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 | UTA\_ATUSS\_1  
"57-22-Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede Comando Polizia Locale " - CUP C98J22000110001

**Si segnala che il calcolo è stato effettuato sulla base di quanto previsto con il PFTE, ma ci si riserva fin da subito la facoltà di ricalcolare l'importo in virtù delle reali prestazioni che verranno svolte.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 1'012'690.41 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9610%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	19'456.17 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'537.76 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 1'012'690.41 €: QbII.25=0.018	1'522.66 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'921.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'996.97 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'383.68 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'691.84 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'691.84 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'537.76 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'459.21 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	27'069.46 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'537.76 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'879.47 €
- Sull'eccedenza fino a 1'012'690.41 €: QcI.10=0.09	3'854.34 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	21'148.01 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica	2'537.77 €

**ATUSS | 4. - 5.1. - 5.1.1. | PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 | UTA\_ATUSS\_1**  
 "57-22-Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede Comando Polizia Locale " - CUP C98J22000110001

[QdI.05=0.03]

Totale 117'226.14 €

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 185'436.70 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8113%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 3'428.23 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 571.37 €

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18] 3'428.23 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 571.37 €

Piano di monitoraggio ambientale:

- Fino a 185'436.70 €: QbII.25=0.02 380.91 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 2'285.49 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 2'475.94 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03] 571.37 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01] 190.46 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 476.14 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 571.37 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'904.57 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 7'237.37 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] 380.91 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 185'436.70 €: QcI.10=0.045 857.06 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 4'761.43 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 571.38 €

Totale 30'663.60 €

## 3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 392'507.68 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7871%

**ATUSS | 4. - 5.1. - 5.1.1. | PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 | UTA\_ATUSS\_1**  
 "57-22-Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede Comando Polizia Locale " - CUP C98J22000110001

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	6'346.17 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'189.91 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 392'507.68 €: QbII.25=0.018	713.94 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'949.53 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'983.18 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'983.18 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	793.27 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'189.91 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'189.91 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'966.35 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'692.34 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'189.91 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 392'507.68 €: QcI.10=0.035	1'388.22 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'915.89 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'189.89 €
<b>Totale</b>	<b>51'681.60 €</b>

#### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 227'932.61 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1925%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'787.84 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	522.72 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 227'932.61 €: QbII.25=0.018	313.63 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'613.60 €

**ATUSS | 4. - 5.1. - 5.1.1. | PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 | UTA\_ATUSS\_1**  
 "57-22-Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede Comando Polizia Locale " - CUP C98J22000110001

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	871.20 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	871.20 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	348.48 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	522.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	522.72 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'742.40 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'575.69 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	522.72 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 227'932.61 €: QcI.10=0.035	609.84 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'356.01 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	522.73 €
<b>Totale</b>	<b>22'703.50 €</b>

**5) Impianti**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 227'932.61 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1925%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 3'159.56 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 592.42 €

Piano di monitoraggio ambientale:

- Fino a 227'932.61 €: QbII.25=0.018 355.45 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 2'962.08 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 987.36 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 987.36 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 394.94 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 592.42 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 592.42 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'974.72 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 6'319.11 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 592.42 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 227'932.61 €: QcI.10=0.035 691.15 €

**ATUSS | 4. - 5.1. - 5.1.1. | PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 | UTA\_ATUSS\_1**  
 "57-22-Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede Comando Polizia Locale " - CUP C98J22000110001

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'936.81 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	592.41 €
<b>Totale</b>	<b>25'730.63 €</b>

**6) ACCASTAMENTO**

a) Denuncia al catasto terreni e fabbricati ((sia EDIFICIO che PARCHEGGIO): stesura elaborato planimetrico, definizione poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale, ricerca e allineamento documenti pregressi per il recupero delle formalità arretrate, restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro. b) Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale compreso punti fiduciali e stazioni in numero adeguato. c) Tracciamenti di cantiere. d) elaborato planimetrico (sia EDIFICIO che PARCHEGGIO ESTERNO) e modulistica secondo normativa. e) procedura per allineamento dei documenti pregressi e per il recupero delle formalità arretrate.

Compreso spese e oneri accessori

Valore dell'opera [V]: 0.00 €

a) Denuncia al catasto terreni e fabbricati: stesura elaborato planimetrico, definizione poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale, ricerca e allineamento documenti pregressi per il recupero delle formalità arretrate, restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro. b) Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale compreso punti fiduciali e stazioni in numero adeguato. c) Tracciamenti di cantiere. d) elaborato planimetrico e modulistica secondo normativa. e) procedura per allineamento dei documenti pregressi e per il recupero delle formalità arretrate.

2'754.00 €

**Totale**

**2'754.00 €**

**7) Relazione sui CAM**

relazione sui CAM (Criteri Ambientali Minimi) relativamente ai Decreti attuativi vigenti anche durante l'Accordo quadro, si utilizzerà come parametro il 20% del compenso codice QbII.13 di cui alla tabella allegata al D.M. 17 giugno 2016, sul quale sarà applicato lo sconto offerto in sede di gara;

Valore dell'opera [V]: 0.00 €

relazione sui CAM

849.06 €

**Totale**

**849.06 €**

**TOTALE PRESTAZIONI 251'608.53 €**

S.E.&O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>37'741.28 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>37'741.28 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro

**Prestazioni professionali:**

**ATUSS | 4. - 5.1. - 5.1.1. | PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 | UTA\_ATUSS\_1**

"57-22-Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede Comando Polizia Locale " - CUP C98J22000110001

Compenso per prestazioni professionali	251'608.53 €
Spese ed oneri accessori	37'741.28 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	289'349.81 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>289'349.81 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>289'349.81 €</b>
Diconsi euro duecentoottantanovemila-trecentoquarantanove/81.	S.E.&O.

ATUSS | 4. - 5.1. - 5.1.1. | PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 | UTA\_ATUSS\_1  
"57-22-Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede Comando Polizia Locale " - CUP C98J22000110001

**ALLEGATO**

CARPI, lì 23/04/2024

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Razionalizzazione delle sedi comunali : nuova sede dei servizi sociali

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 251'608.53 €]	37'741.28 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>37'741.28 €</b>
	S.E.&O.



ATUSS | 4. - 5.1. - 5.1.1. | PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 | UTA\_ATUSS\_1  
"57-22-Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede Comando Polizia Locale " - CUP C98J22000110001

TOTALE A BASE DI GARA per ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE CSP/CSE E DL **289 349,81 €**  
SCONTO IN FASE DI GARA 39% (112 846,43 €)  
TOTALE SERVIZI SCONTATI 176 503,38 €  
ONERI PREVIDENZIALI 4% 7 060,14 €  
TOTALE SERVIZI COMPRESI ONERI PREVIDENZIALI 183 563,52 €  
IVA 22% 40 383,97 €  
**TOTALE per ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE CSP/CSE E DL COMPRESA IVA E ONERI PREVIDENZIALI 223 947,49 €**

TOTALE A BASE DI GARA per **INDAGINI STRUTTURALI 34 472,39 €**  
SCONTO IN FASE DI GARA 39% (13 444,23 €)  
TOTALE SERVIZI SCONTATI 21 028,16 €  
INDAGINI LABORATORIO: 6157,3  
SICUREZZA 2031,48  
NUOVO TOTALE 29 216,94 €  
ONERI PREVIDENZIALI 4% 1 168,68 €  
TOTALE SERVIZI COMPRESI ONERI PREVIDENZIALI 30 385,62 €  
IVA 22% 6 684,84 €  
**TOTALE PER INDAGINI STRUTTURALI COMPRESO LABORATORIO E SICUREZZA COMPRESA IVA E ONERI PREVIDENZIALI 37 070,45 €**

**TOTALE TUTTO COMPRESO 261 017,94 €**

**R.T.P.**

RPA S.R.L. - HABITAT INGEGNERIA S.R.L.  
Firmato digitalmente

**IL RUP**

ING. ANTONIO MORINI  
Firmato digitalmente