



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Relazione per il conferimento dell'incarico professionale di parere legale, nell'ambito del concorso di progettazione in due fasi per la "Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna di pertinenza" – Il Stralcio – lotto funzionale 2. Progetto n. 237/2014 – ID n. 9830 - CUP n. C92C17000100004.

CONSIDERATO che il Torrione degli Spagnoli è un edificio sottoposto a tutela con D.M. del 1 Dicembre 1977 ai sensi della L. 1089/1939, valido per gli effetti dell'art. 128, comma 2, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed è stato acquisito in proprietà al Comune di Carpi a far data del 26 novembre 2014;

PRESO ATTO dell'Accordo di Valorizzazione tra Agenzia del Demanio, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna e il Comune di Carpi, agli atti del prot. MBA-DR-ERO n. 3468 del 11.03.2014, prot, gen , n. 25205 del 23.05.2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 31.01.2017 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 (I e II stralcio)" a firma dei progettisti Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Franco Zona e del Responsabile del Procedimento ing. Norberto Carboni per una spesa complessiva di € 6.086.800,00, suddiviso in due stralci, il primo di € 3.586.800,00 (finanziato per € 1.731.000,00 con fondi assicurativi comunali, per € 1.055.800,00 con fondi regionali sisma e per € 800.000,00 con altri fondi Regione ER) ed il secondo stralcio di € 2.500.000,00 finanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 27.06.2017 di approvazione del "progetto esecutivo A7 n. 237/2014 Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 - I stralcio" a firma del progettista della parte architettonica Arch. Giovanni Gnoli, dei collaboratori alla progettazione Geom. Franco Zona e Ing. Vincenzo Carrabs, vistato dal RUP Ing. Norberto Carboni, per un importo di € 3.586.800,00 finanziato con fondi propri da assicurazione e fondi regionali sisma;

CONSIDERATO che le opere relative al I stralcio sono state assegnate e che i lavori sono conclusi ed è in fase di redazione il collaudo tecnico-amministrativo;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 30.01.2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 237/14 Torrione degli Spagnoli – Il stralcio, così come redatto dai progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Franco Zona ed inoltre firmato dal RUP Ing. Norberto Carboni per € 2.500.000,00 finanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi;

PRESO ATTO che con comunicazione prot. n. 73063 del 30.12.2019 si inviava alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara il "Progetto Definitivo A7 n. 237/14 Restauro e risanamento conservativo del Torrione degli Spagnoli – Il stralcio" a firma del progettista architettonico Arch. Giovanni Gnoli e inoltre firmato dal RUP Ing. Norberto Carboni, per opportuna autorizzazione;

CONSIDERATO che con comunicazione agli atti prot. n. 65922 del 23.11.2020 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara rilasciava, relativamente al progetto di cui al precedente capoverso, l'autorizzazione ex art. 21, comma 4, del D.Lgs. n 42/2004 e s.m.i. corredata di prescrizioni;

PRESO ATTO che a seguito di ripetute interlocuzioni con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, con comunicazione agli atti con prot. n. 46306 del 18.07.2022 l'organo ministeriale concordava con



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

l'Amministrazione comunale *“sulla necessità di acquisire la migliore soluzione progettuale per il collegamento verticale, che risponda al requisito di accessibilità e che sia frutto di un percorso di elaborazione approfondito e condiviso, attraverso l'espletamento di un concorso di progettazione”*;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha inteso suddividere l'intervento relativo al II stralcio in due distinti lotti attuativi e che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023 – 2025 e nell'Elenco Annuale 2023, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04.05.2023, sono ricompresi l'ID 5410 denominato “Torrione degli Spagnoli - Stralcio 2 - lotto funzionale 1 (finiture, impianti, superfici decorate)” e l'ID 9830 denominato “Torrione degli Spagnoli - Stralcio 2 - lotto 2 (collegamento verticale e area esterna)”;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 465 del 22.06.2023 ad oggetto: Approvazione protocollo d'intesa tra il Comune di Carpi e il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori per la gestione e la pubblicità di un concorso di progettazione in due fasi – Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna di pertinenza (pgt n. 237/2014);

CONSIDERATI il protocollo di intesa sottoscritto con CNAPPC agli atti del protocollo n. 41438 del 26.06.2023 e la convenzione per l'utilizzo gratuito della piattaforma telematica concorsi AWN agli atti del Prot. 41857 del 27.06.2023;

PRESO ATTO altresì della la determinazione dirigenziale n. 472 del 23.06.2023 ad oggetto: Progetto A4 n. 237/2014 "Restauro e Risanamento Conservativo con Miglioramento Sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" - Il Stralcio - lotto funzionale 2. Determinazione a contrattare e contestuale incarico professionale di supporto al R.U.P. nel concorso di Progettazione per la realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e la sistemazione dell'area esterna di pertinenza. CUP n. C92C17000100004 - CIG ZA03B9489E. Impegno di spesa euro 6.078,77 (contributi ed IVA compresi);

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 487 del 28.06.2023 avveniva la determinazione a contrattare per l'avvio del procedimento relativo al concorso di progettazione in due fasi - Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna di pertinenza, e l'approvazione del quadro tecnico economico e degli elaborati a base di gara;

CONSIDERATO inoltre che con determinazione dirigenziale n. 549 del 21.07.2023 si provvedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito della procedura concorsuale in oggetto;

DATO ATTO che in data 30.06.2023 veniva pubblicato sul sito dell'Ente, nonché sulla piattaforma “concorsiawn.it”, il Bando di concorso di cui in oggetto e i relativi documenti allegati;

DATO ATTO altresì che la Commissione Giudicatrice si riuniva in prima seduta il 03.10.2023, in seconda seduta il 24.10.2023 ed in terza seduta il 12.12.2023, redigendo i relativi verbali, agli atti di questo Ente rispettivamente con il n. 68255, il n. 68258 ed il n. 83185, e individuando nella terza e ultima seduta la proposta progettuale anonima per la quale proponeva l'aggiudicazione della procedura concorsuale;

CONSIDERATO che in data 14.12.2023 veniva svolta la seduta pubblica di decrittazione dei codici alfanumerici caratterizzanti le proposte progettuali ricevute nella prima e seconda fase, individuando così i nominativi dei concorrenti;

CONSIDERATO altresì che a causa del prolungarsi dei tempi necessari all'effettuazione dei controlli dei requisiti di ordine generale relativi al primo classificato non è stato possibile provvedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva entro il termine previsto del 22.12.2023;



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

CONSIDERATO infine che, dalle verifiche condotte sul raggruppamento di professionisti individuato come primo classificato del concorso emergevano elementi e circostanze tali da poter configurare ipotesi di situazione di incompatibilità con la Commissione Giudicatrice, non dichiarate in fase di gara, come invece previsto dal bando;

RITENUTO opportuno, vista la specificità della materia e la necessità di conferire piena legittimità all'aggiudicazione della procedura concorsuale, provvedere alla richiesta di una parere legale in merito;

INDIVIDUATA la società Appaltiamo srl, con sede in via A. Volta n. 110 a Trento, quale soggetto particolarmente qualificato per rendere la prestazione di cui al precedente capoverso ed esaminata l'offerta economica pervenuta in data 29.02.2023 con prot. n. 15115;

PRESO ATTO che il codice CUP assegnato dal CIPE è il C92C17000100004;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 1.830,00 (iva al 22% compresa) trova copertura alla voce di bilancio n. 6510.00.23 "Acquisizione dibeni immobili – interventi su immobili vincolati di interesse storico - Torrione degli Spagnoli - Il Stralcio, lotto 2. Patrimonio storico investimenti";

Pertanto SI PROPONE di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo ad un parere legale in merito all'eventuale incompatibilità tra il raggruppamento di professionisti primo classificato del concorso di progettazione in oggetto e la Commissione Giudicatrice alla società Appaltiamo srl, con sede in via A. Volta n. 110 a Trento.

Carpi, data della firma digitale

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Enrico Vincenzi

(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Norberto Carboni

(firmato digitalmente)