

Registro Generale N. 529/2024 del 19/06/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Int. n. 72/24 "Noleggio Chiller frigorifero comprensivo dei lavori di posa correlati, da effettuarsi presso il palazzo della Pieve", ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, attraverso Trattativa Diretta n. 4441128 sul MePa - all'Operatore Economico REKEEP SPA - CIG: B21AAD9129 - Impegno della spesa -

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 84 del 28.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2019/2024 - Se0 2024/2026;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 85 del 28.12.2023**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 279 del 28.12.2023**, di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- l'edificio denominato Palazzo della Pieve di proprietà comunale ed oggetto di intervento è sito in Viale Carducci 34/5;
- il fabbricato ospita gli uffici del Settore S2 - Sviluppo culturale - Promozione della Città del Comune di Carpi e il Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine;
- la climatizzazione estiva del fabbricato è costituita da 3 gruppi ad assorbimento marca Robur, alimentati a gas naturale, posti nel cortiletto interno del palazzo e compartimentati da apposita struttura anti rumore. I tre gruppi lavorano sul medesimo circuito primario del freddo, e, tramite una pompa di rilancio posta in centrale termica all'ultimo piano dell'edificio, il fluido freddo viene distribuito ai ventilconvettori posti negli uffici e altri locali del palazzo;
- lo stabile è gestito, da un punto di vista della manutenzione impiantistica, all'interno del "Servizio Energia, Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Termici", convenzione tra Consorzio Innova Soc. Coop. e Comune di Carpi, affidatario Rekeep Spa - P.IVA 02402671206;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- il servizio relativo alla climatizzazione estiva per questo fabbricato, come definito nel Capitolato Tecnico, è il SME "Servizio Manutenzione Estiva" che riguarda la manutenzione ordinaria degli apparati di climatizzazione;
- i tre gruppi Robur da circa due anni presentavano malfunzionamenti e necessità di continui interventi da parte dei tecnici della ditta incaricata alla manutenzione nonché dei tecnici specializzati della ditta costruttrice Robur;
- i tempi per la progettazione di un intervento definitivo da parte del competente Settore, trattandosi di patrimonio tutelato, si sono rivelati più lunghi del previsto ed attualmente tutte e tre le macchine risultano guaste ed irreparabili, come attestato dalla relazione tecnica del gestore Rekeep assunta agli atti del Comune di Carpi con prot. num. 41804 del 13/06/2024;

Preso atto che si rende necessario intervenire tempestivamente ed in via d'urgenza per ripristinare la produzione del freddo e garantire temperature idonee allo svolgimento della quotidiana attività degli uffici presenti all'interno dello stabile, come previsto dal D.P.R. 16 aprile 2013 n.74 che all'art.1 comma 2 cita *"Durante il funzionamento dell'impianto di climatizzazione estiva, la media ponderata delle temperature dell'aria, misurate nei singoli ambienti raffrescati di ciascuna unità immobiliare, non deve essere minore di 26°C - 2°C di tolleranza per tutti gli edifici."* e come previsto dal Dlgs 81/2008 in materia tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro che vede in capo al Datore di Lavoro il mantenimento all'interno dei locali di temperature idonee allo svolgimento dell'attività lavorativa.

Considerato che per ottemperare nel più breve tempo possibile al ripristino della funzionalità dell'impianto di climatizzazione estiva, vista la stagione calda in essere, si rende necessario procedere alla rimozione e conseguente smaltimento delle 3 macchine Robur ed all'installazione di un gruppo frigorifero condensato ad aria, e relative opere idrauliche.

Considerato che:

- che, per provvedere alla realizzazione di quanto sopra, si rende necessario affidare il servizio di cui sopra ad un professionista/società in possesso di specifici requisiti e adeguate conoscenze tecnico-professionali indispensabili all'espletamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che si è fatto ricorso ad una Trattativa Diretta sul portale MEPA di Consip espletare i servizi in oggetto;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Considerato che l'utilizzo del Mercato Elettronico rappresenta un'opportunità per gestire meglio i servizi/lavori e forniture grazie alla maggior snellezza e trasparenza delle procedure amministrative, favorendo l'innovazione dei processi di approvvigionamento in termini di maggiore efficacia ed efficienza;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi di importo inferiore a 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato altresì:

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che l'importo a base di affidamento è di modico valore e vi è interesse pubblico nella necessità di affidare in tempi molto

brevi i servizi in oggetto, ai sensi del principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023 e dai sensi del principio dell'accesso al mercato di cui all'art.3 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

- che si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui gli affidamenti sottosoglia avvengono nel rispetto del principio di rotazione e comma 2 secondo il quale, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di lavori;
- si è ritenuto pertanto di procedere ad un affidamento diretto senza consultazione di più operatori;

Dato atto che i lavori oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera 5) del D.Lgs 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta, attraverso la procedura di **Trattativa Diretta n. 4411729** sul MePa, (Prot. Gen.le n. 4441128/2024) all'Operatore Economico **REKEEP SPA**, con sede legale in via Poli, 4 a Zola Predosa (BO) 40069, p.iva 02402671206, che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € 20.055,00 + € 4.412,10 per Iva 22% di legge, così per complessivi **€ 24.467,10**;

Esaminata l'offerta dell'Operatore Economico **REKEEP SPA**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Ritenuto inoltre, visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata del servizio, di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

Acquisiti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. d dell'Operatore Economico **REKEEP SPA** agli atti del Prot. Gen.le n.43221/2024;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_41253076 del 06.06.2024 (scadenza validità 04.10.2024) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico **REKEEP SPA**;

- la visura camerale dell'operatore economico **REKEEP SPA**, con Documento n. T 563823745 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Bologna in data 14.06.2024;
- l'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Loredana Carrabs, firmata digitalmente in data 17.06.2024;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città - del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che la spesa del servizio pari ad € **24.467,10**, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **390.00.13** "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manutenzione impianti PATRIM.IMM.:COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDIN." del Bilancio di Previsione 2024-2026 (annualità 2024);
- che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
- che l'esecuzione dei servizi è prevista nell'anno 2024, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2024;
- che il CIG attribuito dal portale MePa di Consip, per i servizi di cui all'oggetto è il seguente: **B21AAD9129**;
- che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;
- che verrà nominato con il presente atto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'**Arch. Loredana Carrabs** in forza al Settore S5;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione del servizio di **"Noleggio chiller frigorifero comprensivo dei lavori di posa correlati, da eseguirsi presso il palazzo della Pieve"**, (Int. n. 72/24), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, all'Operatore Economico **REKEEP SPA**, con sede legale in via Poli, 4 a Zola Predosa (BO) 40069, p.iva 02402671206, che, con **Trattativa MePa 4441128**, ha offerto di eseguire i servizi per un importo di € 20.055,00 + € 4.412,10 per Iva 22% di legge, così per complessivi **€ 24.467,10** (Prot. Gen.le n. 43221/2024);
2. **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 24.467,10**, alla Voce di Bilancio **390.00.13** "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manutenzione impianti PATRIM.IMM.:COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDIN." del Bilancio di Previsione 2024-2026 (annualità 2024);
3. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. **di nominare** l'Arch. **Loredana Carrabs** in forza al Settore S5, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
5. **di dare atto:**
 - che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
 - che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
 - che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento

ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;

- che l'esecuzione dei servizi è prevista nell'anno 2024, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2024;
- che il CIG attribuito, per i servizi di cui all'oggetto è il seguente: **B21AAD9129**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
- che tutte le fasi della procedura sono state eseguite in formato elettronico nel MEPA direttamente sul portale di Consip acquistinretepa.it;
- che come previsto dalla normativa vigente, per gli acquisti effettuati nel MEPA non si applica lo *Stand Still Period* (norma secondo la quale il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva);
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime d'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione

elettronica;

- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti;

6. di formalizzare il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante il documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura di Trattativa Diretta.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: **Int. n. 72/24 "Noleggio Chiller frigorifero comprensivo dei lavori di posa correlati, da effettuarsi presso il palazzo della Pieve", ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, attraverso Trattativa Diretta n. 4441128 sul MePa all'Operatore Economico REKEEP SPA - CIG: B21AAD9129 - Impegno della spesa -**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
24.467,10	1.03.02.09.004	3900013	2024	B21AAD9129	01322

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: FAVOREVOLE.

19/06/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa