

Registro Generale N. 499/2024 del 06/06/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

Servizio di supporto al personale dell'ente nel caricamento delle variazioni annuali relative al Patrimonio Immobiliare sul Portale del Dipartimento del Tesoro per l'esercizio 2023 (Pratica IP89). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento del servizio al "Gruppo Informatica e Servizi GIES S.r.l.", con impegno di spesa.

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026 e ss.mm.ii.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 e ss.mm.ii.;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026 e ss.mm.ii.;

Richiamata altresì la Legge 23 dicembre 2009, n. 191 (c.d. "Finanziaria 2010") e ss.mm.ii., la quale all'art. 2 c. 222 prevede, tra l'altro, che le Amministrazioni Pubbliche, tra cui rientrano anche le Regioni, le Province ed i Comuni, aggiornino annualmente le variazioni dei beni in proprietà e in detenzione;

Constatata la necessità di ottenere supporto nel caricamento delle variazioni annuali relative al Patrimonio Immobiliare sul Portale del Dipartimento del Tesoro per l'esercizio 2023, si è ritenuto opportuno contattare una società in possesso di conoscenze specifiche per svolgere in maniera ottimale l'attività di assistenza tecnica richiesta e con maturate esperienze in materia di aggiornamento di dati inventariali su beni mobili e immobili: "Gruppo Informatica e Servizi GIES S.r.l." (C.F. e P.IVA 23302), via Enrico Notaio n. 23 – 47892 Acquaviva (Repubblica di San Marino);

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento di contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, in particolare il comma 1 lettera b) che, con riferimento all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, dispone che le Stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 (legge di stabilità 2019) che estende da € 1.000,00 a € 5.000,00 la soglia minima oltre la quale le stazioni appaltanti sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1,390 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Considerato che, essendo il servizio professionale in oggetto di importo inferiore a 5.000,00 euro, è possibile procedere all'affidamento senza ricorrere al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 e che, pertanto, si è ritenuto comunque opportuno richiedere un preventivo-offerta alla società summenzionata;

Visto il preventivo-offerta pervenuto dalla GIES S.r.l., agli atti con prot. n. 33550 del 13/05/2024, che reca un importo imponibile di € 1.750,00, e € 385,00 per IVA 22%, così per complessivi € 2.135,00;

Ritenuto congruo e conveniente l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi di mercato, e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo di incarico da assegnare;

Acquisiti:

- la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice dei Contratti, da parte dell'operatore economico GIES S.r.l., agli atti con prot. n. 36057 del 23/05/2024;
- il curriculum professionale della società GIES S.r.l., agli atti con prot. n. 36057 del 23/05/2024;
- la Relazione della Responsabile Unica del Progetto, Geom. Barbara Preti, firmata digitalmente in data 31/05/2024, in **allegato A** al presente atto;

Dato l'esito positivo delle verifiche:

- del Attestazione di Regolarità Contributiva rilasciata in data 19/04/2024 con prot. 2100/23302/U.C. dalla Sezione Contributi - Istituto per la Sicurezza Sociale della Repubblica di San Marino;
- del Certificato di Regolarità Fiscale rilasciato in data 19/04/2024 con n.1/2024/1 Progr.1211/2024 dal Dipartimento Finanze e Bilancio - Ufficio Tributario della Repubblica di San Marino;
- del Certificato penale generale e dei carichi pendenti, n. 5338 del 19/04/2024, del legale

rappresentante della società, agli atti con prot. n. 36273 del 23/05/2024;

Ritenuto opportuno esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, visto l'importo esiguo dell'affidamento;

Dato atto:

- che l'affidamento in oggetto non rientra nel programma biennale degli acquisti, forniture e servizi 2023/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04.05.2023 e ss.mm.ii., in quanto comporta costi inferiori a € 40.000,00 nel biennio;
- che l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2024;
- che la spesa complessiva pari a € 2.135,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.12 "Prestazioni di servizi. Consulenze e incarichi diversi. Amministrazione Patrimonio Immobiliare" del Bilancio di Previsione 2024 – 2026 (annualità 2024);
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento in oggetto è il seguente: **B1EB1EC197**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art. 183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 50 c.1 lett. b) che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- Legge n. 136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs. 33/2013 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- Decreto MEF n. 55 del 03/04/2013, come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 (convertito nella Legge n. 89 del 23/06/14), nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal

31.03.2015;

- Statuto del Comune di Carpi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con deliberazione di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, e ss.mm.ii., in particolare l'art. 59 "Forma del contratto" e l'art. 53 "Incarichi disciplina generale";
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018 e successive modificazioni, in particolare artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

1. **Di contrattare e affidare** l'esecuzione del Servizio di supporto al personale dell'ente nel caricamento delle variazioni annuali relative al Patrimonio Immobiliare sul Portale del Dipartimento del Tesoro per l'esercizio 2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al "Gruppo Informatica e Servizi GIES S.r.l." (C.F. e P.IVA 23302), con sede legale in via Enrico Notaio n. 23 – 47892 Acquaviva (Repubblica di San Marino), per un importo pari a € 1.750,00 e € 385,00 per IVA 22%, così per complessivi € 2.135,00, come da preventivo-offerta prot. n. 33550/2024;
2. **Di impegnare** la spesa complessiva pari a € 2.135,00 alla Voce di Bilancio 390.00.12 "Prestazioni di servizi. Consulenze e incarichi diversi. Amministrazione Patrimonio Immobiliare" del Bilancio di Previsione 2024 – 2026 (annualità 2024);
3. **Di nominare**, in qualità di Responsabile Unica del Progetto la geom. Barbara Preti in forza al Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città;
4. **Di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
5. **Di dare atto:**
 - che l'affidamento in oggetto non rientra nel programma biennale degli acquisti, forniture e servizi 2023/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04.05.2023 e ss.mm.ii., in quanto comporta costi inferiori a € 40.000,00 nel biennio;
 - che è demandata al Responsabile Unico del Progetto ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023;
 - che l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2024;
 - che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento in oggetto è il seguente: **B1EB1EC197**;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - a) ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "Provvedimenti";
 - b) ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 c. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "Bandi di gara e contratti";
6. **Di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 c.1 D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: Servizio di supporto al personale dell'ente nel caricamento delle variazioni annuali relative al Patrimonio Immobiliare sul Portale del Dipartimento del Tesoro per l'esercizio 2023 (Pratica IP89). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento del servizio al "Gruppo Informatica e Servizi GIES S.r.l.", con impegno di spesa.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
2.135,00	1.03.02.11.999	3900012	2024	B1EB1EC197	01304

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

06/06/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Amministrazione del Patrimonio

ALLEGATO A

Carpi, data della firma digitale

Oggetto: Supporto al personale dell'ente nel caricamento delle variazioni annuali relative al Patrimonio Immobiliare sul Portale del Tesoro, Legge n.191/2009 (Finanziaria 2010) per l'esercizio 2023.

Premesso che:

- In applicazione all'art.2, comma 222, Legge Finanziaria 2010 che prevede l'obbligo di comunicazione al Dipartimento del Tesoro – Ministero dell'Economia e delle Finanze da parte di tutte le amministrazioni ricomprese all'art.1, comma 2, del Decreto Legislativo n. 165 del 2011 e successive modifiche, dell'elenco identificativo dei beni immobili dello Stato e dei medesimi soggetti pubblici, utilizzanti, o comunque detenuti, a qualunque titolo;

Verificato che l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e forniture, di valore inferiore a 140.000 euro ai sensi dell'art., 50 comma 1 lett. B) D.Lgs. 36/2023

Accertata la necessità di supporto nello svolgimento delle operazioni di cui all'oggetto data l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte per carenza di personale interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenze necessari per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto perché impegnati in altre attività.

Constatata la necessità di ottenere supporto nel caricamento delle variazioni annuali relative al Patrimonio Immobiliare sul Portale del Dipartimento del Tesoro per l'esercizio 2023, si è ritenuto opportuno contattare una società in possesso di conoscenze specifiche per svolgere in maniera ottimale l'attività di assistenza tecnica richiesta e con maturate esperienze in materia di aggiornamento di dati inventariali su beni mobili e immobili.

TUTTO QUANTO PREMESSO

La sottoscritta Responsabile Unico del Progetto geom. Barbara Preti in servizio presso il Settore S5 –Opere Pubbliche – Manutenzione della Città – Ufficio Amministrazione del Patrimonio

INTENDE AFFIDARE

L'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto, a mezzo della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 co.1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto l'importo della prestazione richiesta è valutato nell'importo di € 1.750 oltre IVA di legge ed utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'affidamento diretto, in quanto l'importo dovuto è inferiore a € 5.000,00.

Pertanto, atteso quanto sopra, è stato richiesto un preventivo per il "Supporto al personale dell'ente nel caricamento delle variazioni annuali relative al Patrimonio Immobiliare sul Portale del Tesoro, Legge n.191/2009 (Finanziaria 2010) per l'esercizio 2023" al

- Gruppo Informatica e Servizi Gies Srl, (C.F. e P.IVA 23302) Via Enrico Notaio, 23 47892 Acquaviva fraz. Gualdicciolo, Repubblica di San Marino.



**CITTÀ DI
CARPI**

ALLEGATO A

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Amministrazione del Patrimonio

In relazione a quanto sopra esposto, nel giorno 13/05/2024 prot.33550 è pervenuta la seguente offerta per il "Supporto al personale dell'ente nel caricamento delle variazioni annuali relative al Patrimonio Immobiliare sul Portale del Tesoro, Legge n.191/2009 (Finanziaria 2010) per l'esercizio 2023" dalla ditta "Gruppo Informatica e Servizi Gies Srl Via Enrico Notaio, 23 47892 Acquaviva fraz. Gualdicciolo Repubblica di San Marino pari a euro € 1.750 oltre a IVA di legge.

PROPONE QUINDI DI AFFIDARE

Alla Gruppo Informatica e Servizi Gies Srl Via Enrico Notaio, 23 47892 Acquaviva fraz. Gualdicciolo Repubblica di San Marino, il servizio di "Supporto al personale dell'ente nel caricamento delle variazioni annuali relative al Patrimonio Immobiliare sul Portale del Tesoro, Legge n.191/2009 (Finanziaria 2010) per l'esercizio 2023" per un importo complessivo di € 1.750 oltre a IVA di legge, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A. Compenso offerto per prestazioni professionali	€ 1.750,00
B. Iva (22%)	€ 385,00
TOTALE (A+B)	€ 2.135,00

La spesa complessiva di € 2.135,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.12 "Prestazioni di servizi. Consulenze e incarichi diversi. Amministrazione Patrimonio Immobiliare" nel Bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio 2024.

Si precisa che, sensi dell'art.53 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, il fornitore è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva visto l'importo esiguo.

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

Geom. Barbara Preti
(firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da:
Barbara Preti
Data: 31/05/2024 10:58:59