



Via Peruzzi, 2
41012 Carpi (MO)
Geom. Mirco Massari
Tel. 059/649188
lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it

Carpi, li [vedi data firma digitale](#)

Oggetto:
**INT 50/24 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI
DELL'EX CENTRO SCUBIDÙ UBICATI NELL'EX MACELLO COMUNALE
SITO IN VIA E. DE AMICIS, 59
CUP: C92B24000720004**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI
[art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.]**

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Carpi ha la necessità di trasferire la sede dello sportello famiglie nei locali dell'attuale centro giochi "Scubidù" ubicato nell'edificio ex-Macello in via E. De Amicis;
- E' sorta la necessità di climatizzare i locali per raffrescarli nei mesi estivi e di adeguare alcuni impianti/dotazioni tecnologiche;

Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 28/12/2023 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 SeO 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28/12/2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 28/12/2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 -2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22.02.2024 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024/2026 conseguente alla deliberazione di Consiglio Comunale del 22/02/2024 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 e ad altri documenti programmatori.";

Dato atto:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22.02.2024 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024/2026 conseguente alla deliberazione di Consiglio Comunale del 22/02/2024 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 e ad altri documenti programmatori nell'ambito del quale sono previste risorse all'ID 2460 per la manutenzione straordinaria di immobili vincolati di proprietà comunale, con particolare riferimento all'intervento in oggetto;

TUTTO QUANTO PREMESSO

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto geom. Mirco Massari in riferimento alla realizzazione dei lavori di cui sopra dell'INT 50/24 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELL'EX CENTRO SCUBIDÙ UBICATI NELL'EX MACELLO COMUNALE SITO IN VIA E. DE AMICIS, 59 - CUP: C92B24000720004 a mezzo della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c.



1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per un importo complessivo dei lavori stimato pari ad € 24.809,00 oltre IVA di legge.

HA PROCEDUTO

alla richiesta di un preventivo mediante l'utilizzo dello strumento della Trattativa Diretta all'interno del portale Mepa di Consip, al seguente operatore economico iscritto al Bando Lavori – "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione" al CPV Identificativo 45331000-6.

LA TERMOIDRAULICA S.R.L., con sede legale nel comune di Carpi (MO) località Fossoli, S.S. Romana Nord n. 128 - Cod. Fisc. e P. IVA 02083580361, **trattativa n. 4354276**,

In relazione a quanto sopra esposto, nel termine previsto del giorno **27.05.2024 ore 13:00** è pervenuta la seguente offerta:

Prot.n.0037103/2024 del 27/05/2024

LA TERMOIDRAULICA S.R.L., con sede legale nel comune di Carpi (MO) località Fossoli, S.S. Romana Nord n. 128 - Cod. Fisc. e P. IVA 02083580361, che ha offerto una percentuale di ribasso del **3%** da applicare all'importo a base di gara **€ 24.809,00** oltre IVA di legge

Pertanto, preso atto di quanto sopra, il Responsabile Unico del Progetto geom. Mirco Massari, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento;

PROPONE AFFIDARE

all' Operatore Economico **LA TERMOIDRAULICA S.R.L.**, con sede legale nel comune di Carpi (MO) località Fossoli, S.S. Romana Nord n. 128 - Cod. Fisc. e P. IVA 02083580361 – l'esecuzione degli interventi di cui all'**INT 50/24 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELL'EX CENTRO SCUBIDÙ UBICATI NELL'EX MACELLO COMUNALE SITO IN VIA E. DE AMICIS, 59 - CUP: C92B24000720004** per un importo di € 24.064,73 oltre iva 22% (€ 5.294,24) per un totale di € 29.358,97 secondo il seguente schema:

Il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso diventa:

Importo lavori a base d'asta	€	24.809,00
Importo sconto (ribasso del 3%)	€	744,27
Totale lavori ribassati	€	24.064,73
Iva sui lavori 22%	€	5.294,24
IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DI IVA	€	29.358,97

Si propone di affidare alla suddetta ditta i lavori in oggetto subordinando il perfezionamento del contratto al parere positivo della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara.

Alla Ditta, in sede di richiesta di offerta, è stato esplicitato che in caso di parere negativo da parte della Soprintendenza, l'affidamento è da considerarsi nullo senza alcun obbligo da parte della stazione appaltante.

Si propone, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, di esonerare l'Operatore economico dalla presentazione della cauzione definitiva visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata dell'incarico.

Il Responsabile Unico del Progetto

geom. Mirco Massari
(documento f.to digitalmente)