

Registro Generale N. 412/2024 del 16/05/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S2 - SVILUPPO CULTURALE - PROMOZIONE DELLA  
CITTÀ  
GIOVANI - SPORT - BENESSERE**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA CON UN SOLO OPERATORE SULLA PIATTAFORMA DI INTERMEDIAZIONE DIGITALE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (C.D. INTERCENT-ER), DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 176 e SS. DEL D.LGS. 36/2023, INERENTE LA GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO DA CALCIO COMUNALE "DORANDO PIETRI" SITO IN VIA NUOVA PONANTE 24/C PER IL PERIODO INDICATIVO DAL 01/06/2024 AL 31/05/2025. APPROVAZIONE CAPITOLATO E ALTRI ELABORATI DELLA PROCEDURA**

**Premesso che:**

- lo sport è parte fondamentale del welfare di una comunità, la cui qualità caratterizza, in particolare, l'azione amministrativa del Comune di Carpi;
- la pratica sportiva, intesa nella più ampia accezione del praticare stili di vita sani, è decisiva per la prevenzione sanitaria ed al contempo per favorire aggregazione sociale, soprattutto dei giovani;
- la città di Carpi, in rapporto alla sua media dimensione urbana, è dotata di una ampia rete di impiantistica sportiva a servizio dei cittadini, ciò grazie al costante impegno pubblico ed alla vitale collaborazione delle società sportive, polisportive e privati;
- gli impianti sportivi necessitano di interventi manutentivi eseguiti con regolarità al fine di garantirne la concreta possibilità di utilizzo;
- l'Amministrazione comunale, già in passato, ha optato per esternalizzare la conduzione dell'impiantistica sportiva, attraverso proficui rapporti di collaborazione che hanno favorito una capacità di risposta ai sempre mutevoli bisogni di sport del territorio, rispetto ad una eventuale gestione diretta e, dall'altro, hanno massimizzato i contenuti sportivi degli impianti, con gestori che svolgono funzioni di promozione dello sport con flessibilità e tempestività operativa;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 28/10/2021, ad oggetto "Autorizzazione al trasferimento di proprietà superficiaria a favore dell'associazione sportiva dilettantistica S.G. La Patria 1879, della palestra in via Nuova Ponente n.24/h e della pista di pattinaggio adiacente, realizzate dalla società cooperativa Polisportiva Carpigiana Dorando Pietri su aree di proprietà comunale", con cui è stata autorizzata, tra le altre, la cessione del diritto di superficie dell'area sulla quale insistono gli spogliatoi sino a quel momento a servizio dell'impianto sportivo "Dorando Pietri", e pertanto attualmente il Comune non è nel possesso degli spogliatoi afferenti l'impianto in oggetto;
- la determinazione dirigenziale del Settore S2 n. 531 del 12/07/2023 ad oggetto "Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020 (Decreto

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

semplificazioni) e successive modifiche e integrazioni, mediante trattativa diretta sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia-Romagna (c.d. SATER di Intercent-ER) della concessione dei servizi inerenti alla gestione e all'utilizzo del Campo da calcio comunale Dorando Pietri, posto a Carpi in via Nuova Ponente n. 24/C, per il periodo dal 01/08/2023 al 31/05/2024 compreso, in favore della S.G. La Patria 1879 ASD. Impegno di spesa: 9.662,40 IVA 22% compresa per il riequilibrio economico-finanziario della gestione”;

**Considerato che:**

- l'affidamento di cui alla determina sopra citata è prossimo alla scadenza ed è necessario garantire il regolare funzionamento dell'impianto sportivo “Dorando Pietri” e assicurarne la fruizione da parte delle società e associazioni sportive che richiedono impianti per la pratica sportiva;

- l'art. 6 del D.lgs. 38/2021 “ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86, RECANTE MISURE IN MATERIA DI RIORDINO E RIFORMA DELLE NORME DI SICUREZZA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI AMMODERNAMENTO O COSTRUZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI” dispone al comma 2 “*Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari*” e al comma 3 che “*Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e della normativa euro-unitaria vigente*”;

**Ritenuto:**

- che sulla base della stima del valore della concessione allegato 1C risulta possibile affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 la nuova concessione di servizi ai sensi degli artt. 176 e ss. del d. lgs. 36/2023 dei servizi inerenti alla gestione e all'utilizzo del Campo da calcio comunale Dorando Pietri, posto a Carpi in via Nuova Ponente n. 24/C, in quanto l'importo risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00, per il periodo indicativo dal 01/06/2024 al 30/06/2025 compreso;

- che, sulla base del valore stimato del contratto di concessione allegato 1D e sulla base della stima di costi e ricavi allegato 1C, entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione, si evidenzia la necessità di corrispondere al concessionario, per il periodo dal 01/06/2024 al 31/05/2025, la somma di € 8.000,00 oltre IVA, pari a € 9.760,00 IVA compresa.

- di affidare la concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del d. lgs. 36/2023 dei servizi inerenti alla gestione e all'utilizzo del Campo da calcio comunale Dorando Pietri, posto a Carpi in via Nuova Ponente n. 24/C la S.G. La Patria 1879 ASD, per il periodo dal 01/06/2024 al 31/05/2025, ai sensi dell'art 50 del D.Lgs. 36/2023, al medesimo contraente uscente, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto il contraente uscente, in esito alla sopracitata delibera di Consiglio Comunale n. 105/2021 detiene il possesso esclusivo degli spogliatoi, e annessi servizi igienici, a servizio dell'impianto “Dorando Pietri”, condizione imprescindibile e indispensabile per poter utilizzare l'impianto stesso, tale da limitare qualsiasi forma di concorrenza a oggi nella scelta del contraente;

- che il contraente uscente possiede una consolidata esperienza nella gestione di tale tipologia di impianto e l'esecuzione dell'affidamento in essere per l'impianto sportivo in oggetto, è stata del tutto regolare, consentendo di far fronte alle richieste pervenute da parte di diverse Società a causa di un

incremento del fabbisogno di spazi campo per la stagione sportiva 2023/2024”;

**Visti, pertanto:**

- l’art. 192 del d. lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 17 del d. lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 1 che stabilisce che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’artt. 49 comma 4 e 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 che con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore a euro 140.000,00 dispone che le Stazioni appaltanti, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di servizi e forniture, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l’art. 176 e ss. del d. lgs. 36/2023;

**Preso atto:**

- dell’obbligo degli Enti Locali per i servizi sottosoglia all’utilizzo del Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip (MePa) o da altre Centrali di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall’art. 7 del d.l. 52/2012, convertito in l. n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell’art. 1 d.l.95, convertito in l. 135/2012;
- che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip SpA (ai sensi dell’art. 26 della L. 23 n.488/1999) o delle centrali di committenza regionali (IntercentER) (ai sensi dell’art. 1 comma 455 della L. 296/2006), relativamente al servizio in oggetto;
- che all’interno della piattaforma MePA non è presente alcun bando d’afferenza alla procedura *de quo*, mentre il servizio risulta presente sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER), al bando “Servizi” classe di iscrizione CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere ad affidamento diretto della concessione di servizi inerenti alla gestione e all’utilizzo dell’impianto sportivo in oggetto mediante la piattaforma regionale di SATER di Intercent-ER, mediante trattativa diretta, dando atto che:

- il valore stimato del contratto di concessione di servizi in oggetto ammonta ad € 22.000,00 oltre ad IVA al 22%, per un totale di € 26.840,00 IVA compresa;
- l’importo da ribassare ammonta ad € 8.000,00 oltre IVA al 22%, quale contributo volto a garantire l’equilibrio della gestione, da far pervenire tramite procedura online;
- l’affidamento decorrerà in ogni caso dalla data della stipula, ovvero dalla data di aggiudicazione;

**Dato atto** che l’affidamento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva e omogeneità, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell’art. 51 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visti** a far parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Schema di capitolato - allegato 1)
- Piano di conduzione tecnica dell’impianto sportivo - allegato 1A)

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- Planimetria dell'impianto sportivo - allegato 1B)
- Stima dei costi e ricavi - allegato 1C)
- Valore della concessione - allegato 1D)
- Istanza di partecipazione - allegato 2)
- Lettera di invito - allegato 3)

-

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 28/12/2023, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 28/12/2023, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 279 del 28/12/2023, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 – 2026" e ss.mm.ii.;

**Accertato** che la somma volta a garantire l'equilibrio economico della gestione è stata stimata in € 8.000,00 oltre ad IVA al 22%, per complessivi € 9.760,00 IVA compresa, per il periodo indicativo dal 01/06/2024 al 31/05/2025 e trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2024-2026, alla voce di bilancio n. 1940.00.01 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per gest. impianti sport (convenzioni) CAMPI CALCIO", come di seguito:

- annualità 2024: € 4.666,67, più IVA al 22% per complessivi € 5.633,34;
- annualità 2025: € 3.333,33, più IVA al 22% per complessivi € 4.066,66;

**Vista** la seguente normativa:

- L. n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- D. lgs. n. 267/2000 a oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare attenzione all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 183 "Impegno di spesa" e art. 192 "determina a contrattare";
- D. lgs. n. 118/2011 a oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.P.R. n. 207/2010 a oggetto Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora vigenti;
- L. n. 136/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D. lgs. n. 33/2013 a oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare riferimento all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e all'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- L. n. 190/2014 a oggetto "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 ad oggetto "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;

- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato” (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. lgs. n. 97/2016 ad oggetto “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;
- D.Lgs. 38/2021 ad oggetto “Attuazione dell’articolo 7 della Legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;
- D. lgs. n. 36/2023 a oggetto “Codice dei contratti pubblici”;

**Richiamati inoltre:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 165 del 14/12/2017 in vigore dal 09/01/2018 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 21/02/2019;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015, art. 59 forma del contratto, modificato con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 29/04/2021;

Tutto quanto sopra premesso

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

**1) di disporre** l’affidamento, così come consentito ai sensi dell’art. 6, commi 2 e 3, del D.Lgs. 38/2021, della concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del d. lgs. 36/2023, dei servizi inerenti alla gestione e all’utilizzo del Campo da calcio “Dorando Pietri”, posto a Carpi in via Nuova Ponente n. 24/c, ai sensi degli art. 49 comma 4 e 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 alla S.G. La Patria 1879 ASD, con sede in Via Nuova Ponente 24/h, 41012, Carpi (MO), C.F.: 90003660363, P. IVA 02425220361, tramite trattativa diretta sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia-Romagna (c.d. SATER di Intercent-ER), al bando “Servizi” classe di iscrizione CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi” per il periodo indicativo dal 01/06/2024 al 31/05/2025 compreso;

**2) di dare atto** che:

- il valore stimato del contratto di concessione di servizi in oggetto ammonta ad € 22.000,00 oltre IVA al 22%;
- l’importo da ribassare ammonta ad € 8.000,00 oltre IVA al 22%, corrispondente alla somma che nell’ambito della stima dei costi e ricavi di cui all’allegato 1C) è stata stimata come necessaria per il raggiungimento dell’equilibrio economico e finanziario della gestione;

**3) di approvare** i seguenti elaborati allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

- Schema di capitolato - allegato 1);
- Piano di conduzione tecnica dell’impianto sportivo - allegato 1A);
- Planimetria dell’impianto sportivo - allegato 1B);
- Stima dei costi e ricavi - allegato 1C);

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- Valore della concessione - allegato 1D);
- Istanza di partecipazione - allegato 2);
- Lettera di invito - allegato 3);

**4) di stabilire che:**

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema di contratto sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia-Romagna (c.d. SATER di Intercent-ER);
- l'affidamento decorrerà in ogni caso dalla data della stipula, ovvero dalla data di aggiudicazione;

**5) di prenotare:**

- la somma volta a garantire l'equilibrio economico della gestione, per il periodo indicativo dal 01/06/2024 al 31/05/2025 compreso, pari ad € 8.000,00 oltre ad IVA al 22%, per complessivi € 9.760,00 IVA compresa, per il periodo indicativo dal 01/06/2024 al 31/05/2025 che trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2024-2026, alla voce di bilancio n. 1940.00.01 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per gest. impianti sport (convenzioni) CAMPI CALCIO", come di seguito:
  - annualità 2024: € 4.666,67, più IVA al 22% per complessivi € 5.693,34;
  - annualità 2025: € 3.333,33, più IVA al 22% per complessivi € 4.066,66;

**6) di dare atto, infine:**

- che la Stazione appaltante si riserva la consegna del servizio nelle vie d'urgenza, come consentito ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nelle more della stipula;
- che per la presente procedura di affidamento verrà acquisito il CIG al momento del caricamento degli elaborati sul portale SATER di Intercent-ER;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della L. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e ss.mm.ii. e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Dott. Andrea Moretti" Responsabile del Servizio giovani Sport e Benessere del Comune di Carpi, mentre il Direttore dell'Esecuzione sarà nominato in fase di aggiudicazione;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti:
  - dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione dei dati in formato tabellare sul sito internet dell'Ente, in "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti";
  - dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dalla delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, in "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" e presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso ANAC.



**S2 - SVILUPPO CULTURALE - PROMOZIONE DELLA CITTÀ**  
*GIOVANI - SPORT - BENESSERE*

Il Dirigente  
LENZERINI GIOVANNI

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA CON UN SOLO OPERATORE SULLA PIATTAFORMA DI INTERMEDIAZIONE DIGITALE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (C.D. INTERCENT-ER), DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 176 e SS. DEL D.LGS. 36/2023, INERENTE LA GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO DA CALCIO COMUNALE "DORANDO PIETRI" SITO IN VIA NUOVA PONANTE 24/C PER IL PERIODO INDICATIVO DAL 01/06/2024 AL 31/05/2025. APPROVAZIONE CAPITOLATO E ALTRI ELABORATI DELLA PROCEDURA**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
5.693,34	1.03.02.99.999	19400001	2024	CIG non gestito	01229
4.066,66	1.03.02.99.999	19400001	2025	CIG non gestito	00142

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**16/05/2024**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*