

Registro Generale N. 945/2024 del 29/10/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA**

**Nomina collaudatore per l'esecuzione di collaudo funzionale e tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di Trasformazione insediativa frazionale di tipo b", Ambito B/7, area posta tra le Vie Budrione Migliarina e Cimitero di Budrione"**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S4  
PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA - EDILIZIA PRIVATA**

**Viste:**

- la Deliberazione Consiliare n. 88 del 20/04/2006, divenuta esecutiva il 02.05.2006, con cui veniva approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di Trasformazione insediativa frazionale di tipo b", Ambito B/7, area posta tra le Vie Budrione Migliarina e Cimitero di Budrione;
- la convenzione di Piano Particolareggiato, stipulata con atto notarile in data 22/12/2006, repertorio n. 203875/37124 a ministero Notaio [REDACTED] tra il Comune di Carpi e la Soc. [REDACTED] Srl;

**Preso atto che:**

- le opere di urbanizzazione primaria sono state eseguite in forza di P.d.C. n. 276/2007 Prot.n. 9967/2007 e di successiva SCIA n. 1683/2019 Prot. n. 71739/2019 per opere di completamento e variante;
- il Direttore dei Lavori è l'Ing. M.A. [REDACTED] e l'impresa esecutrice è la società [REDACTED] con sede a Carpi in via [REDACTED].

**Considerato** che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto B7 erano inizialmente intestate alla società [REDACTED] con sede a carpi in via [REDACTED], che ha venduto alla Soc. [REDACTED] (CF [REDACTED]) sede in CARPI (MO) con atto del 26/10/2020 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CARPI (MO) Repertorio n. [REDACTED];

**Premesso che** la convenzione urbanistica che regola l'attuazione del Comparto B7 prevede che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato dopo l'avvenuto positivo collaudo delle medesime;

**Ritenuto che** al fine di procedere in tal senso occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione del tecnico professionista anche esterno alla Pubblica Amministrazione

**Visto** l'art. 7 della convenzione, con cui la proprietà convenzionante si impegnava a farsi carico delle spese e delle competenze tutte derivanti dall'attuazione della convenzione;

**Richiamato** il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/24/UE e 2004/25/UE e ss.mm. e ii;

**Considerato** quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

**Appurato che** il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;

**Richiamati:**

- 1) l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- 2) l'art.17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che dispone: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*". Il comma 1 prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*".
- 3) il D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", così come modificato dal D. lgs 97/2016;
- 4) l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, al co.1 lett.b) , dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all' affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Considerato che** si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla

richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

- 1) Ing. [REDACTED] con studio professionale in Via VIA [REDACTED] [REDACTED] in atti al protocollo n. 53619 del 30/07/2024;
- 2) Ing. [REDACTED] con studio professionale in Via [REDACTED] (MO), in atti al protocollo n. 53622 del 30/07/2024;
- 3) Ing. [REDACTED] Via [REDACTED] in atti al protocollo n. 53624 del 30/07/2024

**Preso atto che**, nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, sono pervenute due offerte, come di seguito specificato:

- 1) Ing. [REDACTED] con studio professionale in Via VIA [REDACTED] [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. [REDACTED] con P.I.: [REDACTED] ha presentato la seguente offerta in atti al Prot. n. 55265/24 del 06/08/2024: onorario pari ad Euro 2'450.00 (euro duemila quattrocentocinquanta/00) oltre ai contributi previdenziali (Inarcassa 4%) e IVA di legge, corrispondente ad un ribasso medio pari al 32% e arrotondamenti rispetto ai compensi calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13;
- 2) Ing. [REDACTED] con studio professionale in Via [REDACTED], [REDACTED] iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Bologna al n. [REDACTED] e all'Ordine Architetti della Provincia di Bologna al n. [REDACTED] ha presentato la seguente offerta in atti al Prot. n. 54267 del 01/08/2024: onorario pari ad Euro € 1.600,00, (euro milleseicento/00), comprensivi di spese ed oneri accessori .

**Verificate** le offerte pervenute, ritenuto congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

**Tenuto conto che** a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, Arch. Irene Malavolta, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire **all'Ing. Arch. [REDACTED]** l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria concernenti opere stradali e di verde pubblico del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di Trasformazione insediativa di tipo b", Ambito B/7, area posta tra le Vie Budrione Migliarina e Cimitero di Budrione", come specificato nel preventivo presentato;

### **Tutto ciò premesso**

### **DETERMINA**

- 1) **di individuare l'Ing. Arch. [REDACTED]** con studio professionale in Via [REDACTED] [REDACTED] iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Bologna al [REDACTED] e all'Ordine Architetti della Provincia di Bologna al n. [REDACTED] quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste nel Piano

Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di Trasformazione insediativa frazionale di tipo b", Ambito B/7, area posta tra le Vie Budrione Migliarina e Cimitero di Budrione";

- 2) **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art.17, comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- 3) **di dare atto che** sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;
- 4) **di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 28, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO

**OGGETTO: Nomina collaudatore per l'esecuzione di collaudo funzionale e tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della "Zona di Trasformazione insediativa frazionale di tipo b", Ambito B/7, area posta tra le Vie Budrione Migliarina e Cimitero di Budrione"**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**29/10/2024**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*