

Registro Generale N. 812/2024 del 24/09/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -
EDILIZIA PRIVATA
RIGENERAZIONE URBANA**

Nomina collaudatore per l'esecuzione di collaudo funzionale e tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione insediativa urbana di tipo B - Ambito B19 - area posta a Carpi tra le Vie Molinari e Bonacolsi.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S4

PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA - EDILIZIA PRIVATA

Viste:

- la Deliberazione Consiliare n.271 del 22/12/05 di approvazione del "Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativa, urbana di tipo B - Ambito B/19 area posta a Carpi tra le Vie Molinari e Bonacolsi ", modificato con la successiva Variante n.1 approvata con deliberazione consiliare n.77 del 16/04/2009 e con la Variante n.2 approvata con delibera di Giunta Comunale n.52/2014, poi prorogato con delibera di G.C. n. 50/2017 fino al 29/12/2020;
- la convenzione di Piano Particolareggiato, stipulata con atto notarile in data 29/12/2005, rep. n. 198296/34843 e successivo atto integrativo rep. n.234220/52186 del 09/10/2017 entrambi a ministero Notaio Fiori;

Preso atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria sono state eseguite in forza di P.d.C. n. 819/2006 Pr.n. 28276/06, di P.d.C. n. 685/2007 Pr.n. 21267/2007 e di sue successive varianti PDC n. 1607/2007 Pr.n. 47512/2007, PDC n. 1626/2008 Pr. n. 47602/2008 e SCIA n. 2164/2013 Pr. n. 61402/2013;
- il Direttore dei Lavori è l'Ing. ██████████ e l'impresa esecutrice è la società ██████████

Considerato che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto B19 erano inizialmente intestate alle Sigg.re ██████████ che hanno venduto con Atto notarile del 29/12/2005 Repertorio n. 198297 - alla Soc. ██████████ con sede in CARPI (MO) che poi ha venduto con Atto notarile del 30/09/2017 Repertorio n. 234164 a ██████████ sede in CARPI (MO) poi trasformata in società - Nota presentata con Modello Unico n. 17163.1/2017 Reparto PI di MODENA in atti dal 13/10/2017;

Premesso che la convenzione urbanistica e successivo atto integrativo relativi al Comparto B19 prevedono che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle medesime;

Ritenuto che al fine di procedere in tal senso occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione del tecnico professionista anche esterno alla Pubblica Amministrazione;

Visto l'art. 4 dell'atto integrativo alla convenzione, con cui la proprietà convenzionante alla lettera c) si impegnava a farsi carico delle spese relative all'incarico al tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale;

Richiamato il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/24/UE e 2004/25/UE;

Considerato quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;

Richiamati:

- 1) l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- 2) l'art.17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che dispone: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*. Il comma 1 prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.
- 3) il D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", così come modificato dal D. lgs 97/2016;
- 4) l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, al co1 lett.b, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all' affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione

appaltante;

Considerato che si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

- 1) **1)** [REDACTED], con studio professionale in Via [REDACTED] ([REDACTED]) in atti al protocollo n. 54165 del 31/07/2024;
- 2) **2)** [REDACTED] legale rappresentante della Società [REDACTED] [REDACTED] con studio professionale in Via [REDACTED] ([REDACTED]), in atti al protocollo n. 54163 del 31/07/2024;
- 3) **3)** [REDACTED], Via [REDACTED] in atti al protocollo n. 54164 del 31/07/2024

Preso atto che, nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, sono pervenute due offerte, come di seguito specificato:

- 1) **1)** [REDACTED] con studio professionale in Via [REDACTED] ([REDACTED]) iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. [REDACTED] con P.I. [REDACTED] ha presentato la seguente offerta in atti al Prot. n. 56615/24 del 14/08/2024: onorario pari ad Euro **1.300,00 (milletrecento/00)** oltre a contributo CNAPIA e dichiara di non essere soggetto IVA in quanto rientrante all'interno del regime fiscale "Forfettario";
- 2) **2)** Arch. [REDACTED] legale rappresentante della Società [REDACTED] [REDACTED], con studio professionale in Via [REDACTED] (RE), CF/P.IVA [REDACTED], iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Modena al n. [REDACTED] e all'Ordine Architetti della Provincia di Modena al n. [REDACTED] ha presentato la seguente offerta in atti al Prot. n. 55824/24 del 08/08/2024: onorario pari ad Euro **3.800,00 (tremilaottocento/00)**, al netto di CNPAIA e IVA di legge.

Verificate le offerte pervenute, ritenuto congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare, preso atto inoltre della scelta del soggetto attuatore previa conferma del direttore dei lavori in data 27/08/2024;

Tenuto conto che a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, Arch. Irene Malavolta, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire all'Arch. [REDACTED] l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria concernenti opere stradali e di verde pubblico del Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione insediativa urbana di tipo B - Ambito B19 - area posta a Carpi tra le vie Molinari e Bonacolsi, come specificato nel preventivo presentato

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) **di individuare** l'Arch. [REDACTED], con studio professionale in Via [REDACTED] [REDACTED] (MO) iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. [REDACTED], quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato del Comparto B19 - area posta a Carpi in via Molinari;
- 2) **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- 3) **di dare atto che** sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;
- 4) **di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 28, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: Nomina collaudatore per l'esecuzione di collaudo funzionale e tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione insediativa urbana di tipo B - Ambito B19 - area posta a Carpi tra le Vie Molinari e Bonacolsi.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

24/09/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa