

Registro Generale N. 790/2024 del 17/09/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA  
RIGENERAZIONE URBANA**

**NOMINA COLLAUDATORE PER L'ESECUZIONE DI COLLAUDO FUNZIONALE E  
TECNICO - AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
REALIZZATE IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA  
PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE: FRAZIONALE DI TIPO B -AMBITO  
B/10 - AREA POSTA IN LOCALITA' FOSSOLI DI CARPI IN VIA DELL'ULIVO**

**Viste:**

- la Delibera Consiliare n°272 del 22/12/2005, divenuta esecutiva il 06/01/2006, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativo-frazionale di tipo B" - comparto B10;
- la Convenzione urbanistica, per l'attuazione del Piano sopra citato, stipulata con atto notarile a ministero Notaio [REDACTED] in data 01/02/2006, repertorio n°29842/6777;
- la determina dirigenziale n. 874/2016 del 07/12/2016 che ha approvato la proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica per il completamento delle previsioni progettuali del Piano Particolareggiato di iniziativa privata della Zona di trasformazione insediativa di Tipo B Ambito B10.
- la Delibera di Giunta n°100 del 21/05/2019, divenuta esecutiva il 07/06/2019, con la quale è stata approvata la proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica per il completamento delle previsioni progettuali del Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativa di Tipo B - Ambito B10"- maggio 2019";

**Preso atto che:**

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria in corso d'opera vengono eseguite in forza di P.d.C n. 124/2006 pr. 6114/2006 e sue successive varianti DIA n. 1952/2008 pr. 57802/2008 e DIA n. 609/2011 pr. 17065/2011;
- il Progettista è il geom. [REDACTED] direttore dei lavori è il geom. [REDACTED] e l'impresa esecutrice è la società [REDACTED] con sede a Carpi (MO) in [REDACTED];

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Considerato** che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto B/10 sono intestate alla società "████████████████████" con sede in CARPI (MO), legale rappresentante Geom. ██████████ che con atto notarile di compravendita del 01/02/2006, Repertorio n. 29844/6778 trascritto a Modena il 21/02/2006 ai nn.3690-3691-3692-3693-3694, ha acquistato la proprietà dagli altri comproprietari del comparto;

**Premesso che** la convenzione urbanistica relativa al Comparto B/10 prevede che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, dopo l'avvenuto positivo collaudo delle medesime;

**Ritenuto che**, al fine di procedere in tal senso, occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione e la nomina del tecnico abilitato anche esterno alla Pubblica Amministrazione Comunale con oneri a carico del proponente;

**Preso atto che** ai sensi della convenzione del piano particolareggiato le spese delle opere di verifica delle opere di urbanizzazione realizzate, di frazionamento e conseguente presa in carico delle aree sono a carico della proprietà;

**Richiamato** il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/24/UE e 2004/25/UE;

**Considerato** quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

**Appurato che** il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;



seguinte offerta in atti al Prot. n. 58472/24 del 27/08/2024: onorario pari ad Euro **4500,00** (quattromilacinquecento/00), al netto degli oneri previdenziali e fiscali di legge.

**Ritenuto** congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

**Tenuto conto** quindi che, a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, arch. Irene Malavolta, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire all' Ing. [REDACTED] l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato del Comparto B10, area posta a Fossoli di Carpi in via dell'Ulivo, come specificato nel preventivo presentato

### **Tutto ciò premesso**

#### **DETERMINA**

- 1) **di individuare** l'Ing. [REDACTED] (BO), iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Bologna al n° [REDACTED] quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria previste nel Piano Particolareggiato del Comparto B10 area posta a Fossoli di Carpi in via dell'Ulivo;
- 2) **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- 3) **di dare atto che** sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;
- 4) **di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 28, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO