

Registro Generale N. 789/2024 del 17/09/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -
EDILIZIA PRIVATA
RIGENERAZIONE URBANA**

**NOMINA COLLAUDATORE PER L'ESECUZIONE DI COLLAUDO FUNZIONALE E
TECNICO - AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
CONCERNENTI LE OPERE DI VERDE PUBBLICO REALIZZATE IN ATTUAZIONE
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI
TRASFORMAZIONE: FRAZIONALE DI TIPO B - AMBITO B/10 - AREA POSTA IN
LOCALITÀ FOSSOLI DI CARPI VIA DELL'ULIVO**

Viste:

- la Delibera Consiliare n°272 del 22/12/2005, divenuta esecutiva il xx, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativo-frazionale di tipo B" - comparto B10;
- la Convenzione urbanistica, per l'attuazione del Piano sopra citato, stipulata con atto notarile in data 01/02/2006, repertorio n°29842/6777;
- la determina dirigenziale n. 874/2016 del 07/12/2016 che ha approvato la proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica per il completamento delle previsioni progettuali del Piano Particolareggiato di iniziativa privata della Zona di trasformazione insediativa di Tipo B Ambito B10.
- la Delibera di Giunta n°100 del 21/05/2019, divenuta esecutiva il 07/06/2019, con la quale è stata approvata la proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica per il completamento delle previsioni progettuali del Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "zona di trasformazione insediativa di Tipo B - Ambito B10"- maggio 2019";

Preso atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria in corso d'opera vengono eseguite in forza di P.d.C n. 124/2006 pr. 6114/2006 e sue successive varianti DIA n. 1952/2008 pr. 57802/2008 e DIA n. 609/2011 pr. 17065/2011;
- il Progettista è il geom. [REDACTED] direttore dei lavori è il geom. [REDACTED] e l'impresa esecutrice è la società [REDACTED] con sede a Carpi (MO) in [REDACTED]

Considerato che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto B/10 sono intestate alla società "[REDACTED] con sede in CARPI (MO), legale

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

rappresentante Geom. [REDACTED], che con atto notarile di compravendita del 01/02/2006, Repertorio n. 29844/6778 trascritto a Modena il 21/02/2006 ai nn.3690-3691-3692-3693-3694, ha acquistato la proprietà dagli altri comproprietari del comparto;

Premesso che la convenzione urbanistica relativa al Comparto B10 prevede che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, dopo l'avvenuto positivo collaudo delle medesime;

Ritenuto che, al fine di procedere in tal senso, occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione e la nomina del tecnico abilitato anche esterno alla Pubblica Amministrazione Comunale con oneri a carico del proponente;

Preso atto che ai sensi della convenzione del piano particolareggiato le spese delle opere di verifica delle opere di urbanizzazione realizzate, di frazionamento e conseguente presa in carico delle aree sono a carico della proprietà;

Richiamato il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/24/UE e 2004/25/UE;

Considerato quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;

Richiamati i seguenti atti:

- 1) l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- 2) l'art.17 comma 2 del d.lgs. 36/2023 che dispone: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*". Il comma 1 prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*".

- 3) il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”, così come modificato dal D. lgs 97/2016;
- 4) l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, che, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, al co1 lett.b, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all’ affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

- 1) [REDACTED] agronomo, con studio in via [REDACTED] in atti al protocollo n. 54162/24 del 31/07/2024;
- 2) [REDACTED] agronomo, con studio in Via [REDACTED] in atti al protocollo n. 54164/24 del 31/07/2024;

Preso atto che, nei tempi indicati dall’Amministrazione nella lettera di invito è pervenuta un’ offerta, in atti al prot.54833/24 del 05/08/2024, come di seguito specificato:

- 1) [REDACTED] agronomo, con studio in via Svoto Cattania 1/A, Carpi (MO), iscritto all’ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Modena al n. [REDACTED] da più di dieci anni, ha presentato la seguente offerta: onorario pari ad Euro **€ 1.345,00** (milletrecentoquarantacinque/00), al netto di CCNP (CIPAG) e IVA a termini di legge e così per complessivi € 1.722,95;

mentre fuori del termine indicato, quando la proprietà aveva già accettato il preventivo del [REDACTED], perveniva una seconda offerta in atti al pr. 59854 del 03/09/2024 da parte del

- 2) [REDACTED], agronomo, con studio in Via [REDACTED] iscritto all’ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Reggio Emilia al n. [REDACTED] da più di dieci anni ha presentato la seguente offerta: onorario pari ad Euro **€ 3500,00 (tremilacinquecento /00)** oltre rimborso forfettario 15% dell’onorario e Importi al netto della rivalsa previdenziale (4%) e IVA di legge (22%);

Ritenuto congruo l’onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale

riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

Tenuto conto che a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, arch. Irene Malavolta, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire al [REDACTED] l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria concernenti il verde pubblico del Piano Particolareggiato del Comparto B10- area posta a Carpi in località Fossoli via dell'Ulivo , come specificato nel preventivo presentato

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di individuare il [REDACTED], agronomo, con studio in via [REDACTED] iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Modena, quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato del Comparto B10- area posta a Carpi in località Fossoli via dell'Ulivo;
- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023.;
- 3) di dare atto che sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;
- 4) **di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 28, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO