

**Affidamento della concessione di servizi inerenti alla
gestione e all'utilizzo dell'Impianto sportivo comunale "Amleto Frignani" di Fossoli
posto a Carpi in via Quirino Pioppi n. 15/17
Durata indicativa prevista dal 01/07/2024 al 30/06/2025 compreso**

Stima dei ricavi e dei costi della concessione per la durata di 1 anno

Ricavi			Costi		
Ricavi	Imponibile	Osservazioni	Costi	Imponibile	Osservazioni
Proventi da utilizzo impianti	€ 22.360,00	Stima derivante da una previsione ponderata dell'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi con applicazione delle vigenti tariffe comunali, tenendo conto di una ragionevole intensità di utilizzo tale da non compromettere le condizioni del manto erboso	Custodia e manutenzione ordinaria manti erbosi	€ 15.000,00	Previsione di costo stimato degli oneri di custodia dell'impianto sportivo e delle manutenzioni ordinarie dei manti erbosi dei campi da gioco, come da indicazioni del capitolato e del piano di conduzione tecnica
Altri proventi	€ 1.000,00	Importo stimato derivante da contratti di sponsorizzazione e/o liberalità corrisposte da altri soggetti in relazione al funzionamento dell'impianto	Manutenzioni ordinarie, acquisizioni di certificazioni e coperture assicurative	€ 5.730,00	Stima delle possibili spese per le ulteriori manutenzioni ordinarie dell'impianto sportivo, comprensive di DAE e trattorino, acquisto di prodotti per la pulizia e l'igiene, così come per la copertura assicurativa e l'ottenimento di certificazioni ed omologazioni, protocolli di sicurezza, come da indicazioni del capitolato
	€ 500,00	Proventi stimati derivanti dal punto di ristoro all'interno dell'impianto			
Corrispettivo del Comune di Carpi	€ 14.140,00	Corrispettivo del Comune di Carpi al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione	Utenze	€ 8.270,00	Previsione utenze sulla base del riscontro anno 2022, al netto dell'Iva quale corrente elettrica 22%, gas 5%, acqua e rifiuti 10 %
Totale	€ 38.000,00		Totale	€ 38.000,00	