

Registro Generale N. 139/2024 del 29/02/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S2 - SVILUPPO CULTURALE - PROMOZIONE DELLA  
CITTÀ  
GIOVANI - SPORT - BENESSERE**

**PROPOSTA DI RIGENERAZIONE E GESTIONE, AI SENSI DELL'ART 5 DEL D.LGS. 38/2021, DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE COSTITUITO DA PALESTRA FLORIANO GALLESÌ E CAMPO DA CALCETTO NICOLA RUGGIERO SITO IN CARPI VIA UGO DA CARPI 29/A, PRESENTATA DALLA ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA POLISPORTIVA MONDIAL QUARTIROLO AFFIDAMENTO, IN ESITO AL RICONOSCIMENTO DEL PUBBLICO INTERESSE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, AI SENSI DELL'ART 5 DEL D.LGS. 38/2021, DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI INCLUSIONE SOCIALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONCESSIONE.**

**Premesso che:**

- lo sport è parte fondamentale del welfare di una comunità e la cui qualità caratterizza, in particolare, l'azione amministrativa del Comune di Carpi;
- la pratica sportiva, intesa nella più ampia accezione del praticare stili di vita sani, è decisiva per la prevenzione sanitaria ed al contempo per favorire aggregazione sociale, soprattutto dei giovani;
- Carpi, in rapporto alla sua media dimensione urbana, è dotata di una ampia rete di impiantistica sportiva a servizio dei cittadini, ciò grazie al costante impegno pubblico ed alla vitale collaborazione delle società sportive, polisportive e privati;
- il Comune di Carpi, con il suo ampio patrimonio impiantistico, oltre a quello in uso di proprietà della Provincia o di altri Enti, rappresenta il principale soggetto di riferimento per la pratica sportiva, sia essa diffusa o organizzata, agonistica o non agonistica;
- nonostante l'alto numero di impianti sportivi e palestre a disposizione, la varietà e quantità di atleti, praticanti e agonisti, nonché di associazioni e società sportive dilettantistiche presenti sul territorio, alcune delle quali in forte espansione, in taluni settori si registra un fabbisogno superiore rispetto all'impiantistica disponibile, anche in considerazione del fatto che gli impianti sportivi necessitano periodicamente di interventi manutentivi che ne limitano la concreta possibilità di utilizzo;
- l'Amministrazione comunale, già in passato, ha optato per esternalizzare la conduzione dell'impiantistica sportiva, attraverso proficui rapporti di collaborazione che hanno favorito una capacità di risposta ai sempre mutevoli bisogni di sport del territorio, rispetto ad una eventuale gestione diretta e, dall'altro, hanno massimizzato i contenuti sportivi degli impianti, con gestori che svolgono funzioni di promozione dello sport con flessibilità e tempestività operativa;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Richiamato** il D.Lgs 28 febbraio 2021 n. 38, “Attuazione dell’art. 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”, con particolare riguardo all’art 5 che recita *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all’ente locale, sul cui territorio insiste l’impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l’ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione e l’inclusione sociale e giovanile. Se l’ente locale riconosce l’interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell’impianto all’associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell’intervento e comunque non inferiore a cinque anni.*

**Considerato** che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 17 del 13/02/2024, le cui premesse si intendono qui integralmente richiamate, si stabiliva:

- di riconoscere l’interesse pubblico, ai sensi dell’art 5 del D.lgs. 38/2021, della proposta di rigenerazione e gestione dell’Impianto Sportivo Comunale costituito da Palestra Floriano Gallesi e Campo da calcetto Nicola Ruggiero posto in Carpi - via Ugo da Carpi, 29/a, presentata dalla Associazione Sportiva Dilettantistica Mondial Quartirolovia Ugo da Carpi 29/A P.IVA 02115160364, assunta agli atti del prot gen n. 51210 del 03/08/2023 e n. 51312 del 04/08/2023 e successive modifiche assunte agli atti con nota prot. gen.le n. 7106 del 29/01/2024;

- che la realizzazione degli interventi di rigenerazione (rifacimento centrale termica e impianto di distribuzione interna riscaldamento), stralciati dal piano finanziario, dal computo metrico – estimativo e dal crono programma, originariamente presentati con le comunicazioni prot. gen. Nr. 51210 del 03/08/2023 e 51312 del 04/08/2023, come risultanti dalla nota dell’Associazione proponente Prot. Gen. Nr. 7106 del 29/01/2024, così come tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, che esulano dagli interventi di rigenerazione proposti dall’Associazione e si rendessero necessari durante l’affidamento dell’impianto sportivo in oggetto, saranno ad onere del Comune di Carpi;

- di approvare la proposta di tariffe orarie (oltre IVA di legge) da applicare per l’utilizzo da parte di terzi dell’impianto in oggetto contenuta nella nota Prot. Gen. 7106 sopra citata in quanto ritenuta pienamente corrispondente alle finalità di inclusione sociale richieste dall’art 5 del D.Lgs 38/2021;

- di prevedere la facoltà, per l’Associazione proponente, di applicare, al fine di mantenere l’equilibrio economico – finanziario della gestione, la rivalutazione delle tariffe di cui al precedente punto, sulla base dell’adeguamento annuale dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI);

- di demandare al Settore S2 del Comune di Carpi l’adozione di tutti gli atti amministrativi necessari per l’affidamento in gestione dell’impianto in oggetto e il controllo sul rispetto delle disposizioni che regoleranno tale affidamento, oltre che al Settore S5 del Comune di Carpi il controllo e l’istruttoria per l’approvazione dei successivi elaborati progettuali esecutivi, nonché il controllo delle fasi di esecuzione e di

collaudo degli interventi previsti dal progetto di rigenerazione;

**Richiamati** quindi:

- l'art 8 comma 1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce *“Nel perseguire le proprie finalità istituzionali le pubbliche amministrazioni sono dotate di autonomia contrattuale e possono concludere qualsiasi contratto, anche gratuito, salvi i divieti espressamente previsti dal codice e da altre disposizioni di legge.”*

- L'art 15 del D.Lgs 201/2022 che stabilisce *“Gli enti locali e gli altri enti competenti affidano i servizi di interesse economico generale di livello locale secondo la disciplina in materia di contratti pubblici, favorendo, ove possibile in relazione alle caratteristiche del servizio da erogare, il ricorso a concessioni di servizi rispetto ad appalti pubblici di servizi, in modo da assicurare l'effettivo trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore.*

**Considerato** che in seguito all'entrata in vigore del D.Lgs nr. 201 del 23/12/2022 *“Riordino della disciplina dei Servizi Pubblici Locali di rilevanza economica”*, l'Ente ha stabilito, come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale nr. 86 del 28/12/2023, avente ad oggetto *“Ricognizione della situazione gestionale dei servizi pubblici locali con rilevanza economica ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 23.12.2022, n. 201 - anno 2023”*, che, nella situazione nel quale attualmente versa, l'impianto sportivo in oggetto non rientra nell'elenco degli impianti sportivi a rilevanza economica.

**Visto l'allegato A)** *“Schema di concessione all' Associazione Polisportiva Dilettantistica Mondial Quartirolo del servizio consistente nella realizzazione di interventi di rigenerazione e della gestione dell' impianto sportivo comunale costituito da palestra Floriano Gallesi e campo da calcetto Nicola Ruggiero, sito in via Ugo da Carpi 29/a, ai sensi dell'art 5 d. lgs 38/2021”*, parte integrante e sostanziale della presente determina, che contiene tutte le disposizioni per disciplinare i rapporti tra il Comune di Carpi e il soggetto affidatario, recepisce quanto stabilito con DGC 17 del 13/02/2024 e per tutto quanto non specificamente disciplinato rimanda, in quanto compatibili alle disposizioni contenute negli art 176 e ss del D.Lgs 36/2023.

**Ritenuto** quindi:

- di affidare all' Associazione Polisportiva Dilettantistica Mondial Quartirolo via Ugo da Carpi 29/A P.IVA 02115160364, per la durata di 10 anni, il servizio consistente nella realizzazione di interventi di rigenerazione e della gestione dell' impianto sportivo comunale costituito da palestra Floriano Gallesi e campo da calcetto Nicola Ruggiero, sito in via Ugo da Carpi 29/a, ai sensi dell'art 5 d. lgs 38/2021, in esito al riconoscimento di interesse pubblico deliberato con DGC nr. 17 del 13/02/2024 della proposta assunta agli atti del prot gen n. 51210 del 03/08/20223 e n. 51312 del 04/08/2023 e successive modifiche assunte agli atti con nota prot. Gen. 7106 del 29/01/2024;

- di approvare lo schema di contratto di concessione **Allegato A)** parte integrante e sostanziale del

presente atto con cui verrà disciplinato l'affidamento di cui al punto precedente;

- di stabilire che la durata dell'affidamento in oggetto decorrerà dalla data di stipula del contratto di concessione, secondo lo schema approvato con presente atto ovvero a partire dalla consegna nelle vie d'urgenze ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023

**Accertato che:**

- l'affidamento in oggetto è stato inserito nell'aggiornamento del programma biennale degli acquisiti e forniture 2023/2024 approvato con delibera di Consiglio comunale nr. 64 del 30/10/20223 al CUI S00184280360202300050;

- l'affidamento in oggetto è stato inserito nell'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 approvato con delibera di Consiglio comunale nr. 64 del 30/10/20223 al CUI L00184280360202300028;

- che è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente CIG n. B07C07FA15 ad oggetto "Concessione ADP Mondial Quartirolo del servizio per la realizzazione di interventi di rigenerazione e per la gestione dell'impianto sportivo comunale Palestra Gallesi e campetto Ruggiero ex art 5 d.lgs. 28/2021";

- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'Associazione Dilettantistica Polisportiva Mondial Quartirolo mediante richiesta DURC online INPS 39086303 del 29/12/2023 con risultato Regolare e l'assenza di iscrizioni presso il casellario ANAC e sono in corso le altre verifiche di rito;

- che il contratto di concessione sarà stipulato tramite scrittura privata in forma elettronica;

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 28/12/2023, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026";

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 28/12/2023, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026" e ss.mm.ii.;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 279 del 28/12/2023, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 – 2026" e ss.mm.ii.;

**Vista la seguente normativa:**

- D. lgs. n. 267/2000 a oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare attenzione all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 179 "Accertamento", all'art. 183 "Impegno di spesa" e art. 192 "determina a contrattare";

- L. n. 136/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- D. lgs. n. 33/2013 a oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare riferimento all’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e all’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- D. lgs. n. 97/2016 ad oggetto “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;
- D. lgs. n. 38/2021 ad oggetto “Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;
- D. lgs. 201/2022 “Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica;
- D. lgs. 36/2023 a oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Codice Civile Italiano;

**Richiamati, inoltre:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 165 del 14/12/2017 in vigore dal 9 gennaio 2018 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 21/02/2019;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015 -art. 59 forma del contratto - e modificato con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 29/04/2021;

tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

- 1) di affidare all’ Associazione Polisportiva Dilettantistica Mondial Quartirolo via Ugo da Carpi 29/A P.IVA 02115160364, per la durata di 10 anni, il servizio consistente nella realizzazione di interventi di rigenerazione e della gestione dell’ impianto sportivo comunale costituito da palestra Floriano Gallesi e campo da calcetto Nicola Ruggiero, sito in via Ugo da Carpi 29/a, ai sensi dell’art 5 d. lgs 38/2021, in esito al riconoscimento di interesse pubblico deliberato con DGC nr. 17 del 13/02/2024 della proposta assunta agli atti del prot gen n. 51210 del 03/08/20223 e n. 51312 del 04/08/2023 e successive modifiche assunte agli atti con nota prot. Gen. 7106 del 29/01/2024;
- 2) di approvare lo schema di contratto di concessione **Allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto con cui verrà disciplinato l’affidamento di cui al punto precedente;
- 3) di stabilire che la durata dell’affidamento in oggetto decorrerà dalla data di stipula del contratto di concessione, secondo lo schema approvato con presente atto, tra il Comune di Carpi e l’associazione affidataria mediante scrittura privata ovvero a partire dalla consegna nelle vie d’urgenze ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

-  
4) di dare atto che:

- l'affidamento in oggetto è stato inserito nell'aggiornamento del programma biennale degli acquisiti e forniture 2023/2024 approvato con delibera di Consiglio comunale nr. 64 del 30/10/20223 al CUI S00184280360202300050;

- l'affidamento in oggetto è stato inserito nell'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 approvato con delibera di Consiglio comunale nr. 64 del 30/10/20223 al CUI L00184280360202300028;

- è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente CIG n. B07C07FA15 ad oggetto "Concessione ADP Mondial Quartirolo del servizio per la realizzazione di interventi di rigenerazione e per la gestione dell'impianto sportivo comunale Palestra Gallesi e campetto Ruggiero ex art 5 d.lgs. 28/2021";

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'Associazione Dilettantistica Polisportiva Mondial Quartirolo mediante richiesta DURC online INPS 39086303 del 29/12/2023 con risultato Regolare e l'assenza di iscrizioni presso il casellario ANAC e sono in corso le altre verifiche di rito;

- il Responsabile Unico del Progetto è individuato nel dott. Giovanni Lenzerini, Dirigente Responsabile del Servizio Giovani Sport Benessere del Settore S2 del Comune di Carpi;

- si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013, così come modificato dal D. lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28.12.2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

- ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
- ai sensi dell'art. 37, che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 l. 190/2012, e ai sensi dell'art. 29 d. lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti".

Il Dirigente  
LENZERINI GIOVANNI

**OGGETTO: PROPOSTA DI RIGENERAZIONE E GESTIONE, AI SENSI DELL'ART 5 DEL D.LGS. 38/2021, DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE COSTITUITO DA PALESTRA FLORIANO GALLESÌ E CAMPO DA CALCETTO NICOLA RUGGIERO SITO IN CARPI VIA UGO DA CARPI 29/A, PRESENTATA DALLA ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA POLISPORTIVA MONDIAL QUARTIROLO AFFIDAMENTO, IN ESITO AL RICONOSCIMENTO DEL PUBBLICO INTERESSE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, AI SENSI DELL'ART 5 DEL D.LGS. 38/2021, DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI INCLUSIONE SOCIALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONCESSIONE.**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
FAVOREVOLE.

**29/02/2024**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*