



**Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica**  
Direzione e Segreteria  
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)  
Tel. 059/649143 fax 059/649152  
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

**Relazione per l'affidamento diretto Progetto A4 n. 236/14 "Castello dei Pio – interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012"- affidamento servizio traslochi. CUP C92C14000120006.**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 di approvazione del "Progetto A4 n. 236/14 Castello dei Pio di Savoia: interventi di riparazione con rafforzamento locale;

**Dato atto** che i lavori dal febbraio 2022 hanno subito un arresto e allo stato attuale si sta procedendo per affidarli a una nuova ditta;

**Premesso** che per realizzare i lavori di cui al Progetto A4 n. 236/14 "Castello dei Pio – interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012" (con particolare riferimento ai locali adibiti a deposito di opere d'arte e allestimenti museali del Palazzo dei Pio che erano collocati nella ex Palestra "La Patria", la Ditta Appaltatrice, nell'ambito dell'appalto delle opere edili traslocò all'inizio di settembre 2020 parte dei materiali (allestimenti museali) che erano depositati nei locali che sarebbero stati oggetto di lavori (in particolare della ex Palestra "La Patria") in un deposito da essa messo a disposizione (come da offerta tecnica), individuato in Via della Ricerca Scientifica a Carpi di proprietà della Ditta Traslochi Loschi, che ha sede legale in Via Carlo Marx n. 95/B – 41012 Carpi (MO),

**Dato Atto** che dal 24.02.2023 la Ditta appaltatrice delle opere edili (Cooperativa Edile Artigiana) non ha dato seguito alle opere, fra le quali quelle relative a quelle in corso di realizzazione presso la ex Palestra "La Patria", che ha avuto come conseguenza:

- l'interruzione dei lavori con l'impresa CEA dalla fine del mese di febbraio 2022 e formalmente in seguito al fallimento decretato il 20.07.2022;
- l'individuazione di un Curatore fallimentare, a cui riferirsi per tutte le incombenze del fallimento;
- le conseguenti pesanti ricadute sull'attività culturale - divulgativa a causa dell'indisponibilità di spazi di servizio nel Palazzo dei Pio, normalmente utilizzati dal Settore S2 per depositare e preparare gli allestimenti per mostre e iniziative culturali già calendarizzate;

**Considerando che:**

- l'Amministrazione sta procedendo nella redazione di un nuovo progetto per completare i lavori lasciati incompiuti dalla Ditta appaltatrice delle opere edili, per il quale si prevede l'affidamento dei lavori per i primi mesi dell'anno 2024;
- si ipotizza di consegnare i lavori edili di completamento di cui sopra in via d'urgenza e che questi presumibilmente dureranno complessivamente 18 mesi;
- presumibilmente le opere edili strettamente necessarie per il completamento della ex Palestra "La Patria" presumibilmente potrebbero completarsi per la fine del mese di maggio 2024, in modo da consentire il rientro dei materiali per allestimenti museali nei locali adibiti a deposito nel Palazzo dei Pio con particolare riferimento alla ex Palestra "La Patria";
- conseguentemente nasce l'esigenza di custodire per un periodo di almeno 12 mesi i materiali presso l'attuale deposito della Ditta Traslochi Loschi di Via della Ricerca Scientifica a Carpi provenienti dalla ex Palestra "La Patria" traslocati a suo tempo dall'ex Ditta appaltatrice delle opere "Cooperativa Edile Artigiana" e di quelli che saranno movimentati e rimossi dalle Logge che saranno utilizzati per gli allestimenti di mostre per i prossimi 12 mesi;

**Accertato che:**

- la Ditta Traslochi Loschi con sede in Via Carlo Marx n. 95/B – 41012 Carpi (MO), CF **SCLCU73S04B819Q** e P.IVA **03495650362**, a seguito di richiesta, faceva pervenire un preventivo, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen.le n. 31975 del 15/05/2023, rendendosi disponibile ad effettuare i servizi di:

1) locazione di depositi da destinare a custodia di beni provenienti dalla ex Palestra "La Patria" e dalle Logge del Museo del Palazzo dei Pio per la durata di 12 mesi (con opzione per l'estensione di ulteriori 6 mesi);

2) trasloco di materiali e allestimenti espositivi museali (comprendente noleggi, mano d'opera, movimentazione, trasporto, abbassamento/sollevamento in quota) dal Museo al deposito della Ditta e rientro degli stessi in deposito presso le Logge del Museo (o altro locale da definirsi) nel Palazzo dei Pio di Carpi, offrendo di espletarli per un importo di euro 33.500,00 (+IVA 22% per euro 7.370,00), per un importo complessivo di euro 40.870,00;

- che il preventivo offerto risulta congruo e conveniente, valutato anche che gli obiettivi e le finalità esplicitate negli stessi convergono con quelli dell'Amministrazione Comunale;
- che in ragione del livello di complessità ed importo, comunque inferiore a euro 150.000,00, è possibile procedere con gli affidamenti diretti come consentito dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito nella L. 120/2020 in deroga agli artt. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che la spesa trova copertura finanziaria nel Quadro Economico del tra le somme a disposizione alla voce "imprevisti" e alla voce "lavori in economia", previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto del Prog. A4 236/14 "Castello dei Pio – interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012".

**Si propone** l'affidamento dei servizi di:

1) locazione di depositi per complessivi mq 390 da destinare a custodia di beni provenienti dalla ex Palestra "La Patria" e dalle Logge del Museo del Palazzo dei Pio per la durata di 12 mesi (con l'opzione di l'estensione per ulteriori 6 mesi, alle stesse condizioni mensili della presente offerta);

2) trasloco di materiali e allestimenti espositivi museali (comprendente noleggi, mano d'opera, movimentazione, trasporto, abbassamento/sollevamento in quota) dal Museo al deposito della Ditta e rientro degli stessi in deposito presso le Logge del Museo (o altro locale da definirsi) nel Palazzo dei Pio di Carpi,

alla Ditta Traslochi Loschi con sede in Via Carlo Marx n. 95/B – 41012 Carpi (MO), CF ~~L5010073504B819Q~~ e P.IVA ~~03495650362~~ per un importo complessivo di euro 40.870,00 (imponibile euro 33.500,00 + IVA 22% per euro 7.370,00).

Carpi, 24 maggio 2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Cesare Sereni  
(firmato digitalmente)