



Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città

Direzione e Segreteria

Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)

Servizio Patrimonio Tutelato

pec: restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it

Prog. n° 365/21

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI (ANNO 2021) PALAZZO DEI PIO
Indagini diagnostiche sulle superfici decorate dell'appartamento al piano nobile del
Palazzo dei Pio a Carpi.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA ED ECONOMICA

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 905 del 07.12.2021 con la quale si nominava il Geom. Franco Zona quale Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto A7 n. 365/2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 14.12.2021 con la quale si approvava il progetto esecutivo in oggetto, per il quale è stato assunto il CUP C95F21009550004 ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazione del CIPE;
- la Determinazione Dirigenziale S5 n. 671 del 09.09.2022 ad oggetto "Progetto A7 n. 365/21 "Manutenzione Straordinaria Immobili vincolati (anno 2021) - Palazzo dei Pio, Intervento di ripristino delle superfici affrescate/decorate di Sala Cervi e Sala Mori danneggiate da infiltrazioni d'acqua" - riapprovazione elaborati sulla base del Prezzario Regionale 2022 (approvato con DGR n. 602 del 21 aprile 2022, pubblicato sul BURERT n. 115 del 22 aprile 2022) di cui al DL n. 50/2022 "Decreto aiuti" convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15.07.2022 n. 164)", nell'ambito del quale, a quadro economico fra le somme a disposizione sono disponibili risorse per indagini diagnostiche con la finalità di approfondire la conoscenza tecnica dello stato di fatto delle superfici decorate dell'appartamento al piano nobile del Palazzo dei Pio di Carpi col fine di rendere disponibili e conosciuti elementi fondamentali per una progettazione di dettaglio finalizzata al recupero e al restauro delle superfici decorate di cui sopra.

Dato atto:

- della necessità di effettuare indagini diagnostiche sulle superfici decorate dell'appartamento al piano nobile del Palazzo dei Pio di Carpi al fine di valutare la metodologia di intervento più idonea per i lavori di restauro conservativo delle superfici decorate in oggetto;
- in ragione delle caratteristiche tecniche dell'intervento e di importo comunque inferiore a € 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art. 50, lettera b) del D.Lgs 36/2023 a operatori economici che siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Vista:

- la campagna diagnostica da effettuare:

a) sulle superfici decorate dell'appartamento al piano nobile del Palazzo dei Pio al fine di caratterizzare le malte;

b) sulle superfici decorate dell'appartamento al piano nobile del Palazzo dei Pio a Carpi al fine di verificare lo stato di conservazione degli intonaci;

- le offerte prodotte dai laboratori:

a) R&C Art srl, con Sede in Via Retrone n. 39, CAP 36077 - Altavilla Vicentina (VI), P.IVA 03867580247, che ha offerto di eseguire le indagini di cui al punto a) per un importo di € 4.286,00 + IVA 22%, come da preventivo agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen.le n. 30175 del 08.05.2023;

b) CMR Center Materials Research snc, con sede in Via Zamenhof n. 589, CAP 36100 - Vicenza; P.IVA 03950950240, che ha offerto di eseguire le indagini di cui al punto b) per un importo di € 800,00 + IVA 22%, come da preventivo agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen.le n. 31285 dell'11.05.2023;

Ritenuti

i preventivi offerti congrui e convenienti, anche in relazione agli obiettivi e alle finalità esplicitate e che convergono con quelli dell'Amministrazione Comunale,

Propone di affidare:

- all'operatore economico R&C Art srl, con Sede in Via Retrone n. 39, CAP 36077 - Altavilla Vicentina (VI), P.IVA 03867580247, le indagini diagnostiche sulle superfici decorate dell'appartamento al piano nobile del Palazzo dei Pio al fine di caratterizzare le malte per un importo di € 4.286,00 + IVA 22%, come da preventivo agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen.le n. 30175 del 08.05.2023, per un totale complessivo di € 5.228,92;

- CMR Center Materials Research snc, con sede in Via Zamenhof n. 589, CAP 36100 - Vicenza; P.IVA 03950950240, l'indagine termografica sulle superfici decorate dell'appartamento al piano nobile del Palazzo dei Pio a Carpi per un importo di € 800,00 + IVA 22%, come da preventivo agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen.le n. 31285 dell'11.05.2023, per un totale di € 976,00;

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Carpi, 05.07.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Franco Zona
(firmato digitalmente)