

Registro Generale N. 982/2023 del 04/12/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

**Servizio per la redazione dell'aggiornamento catastale inerente al fabbricato comunale, sede della Pubblica assistenza della Croce Blu di Carpi, posto in via Marchiona n. 1 (pratica IP86).  
Determinazione a contrattare e contestuale affidamento del servizio allo Studio Tecnico Europrogetti soc. coop. Impegno di spesa.**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04/05/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025 e ss.mm.ii.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/05/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e ss.mm.ii.;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/05/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 - 2025 e ss.mm.ii.;

**Constatata** la necessità di ottenere l'aggiornamento catastale dell'ex edificio scolastico comunale, ora sede della Pubblica assistenza Croce Blu di Carpi, posto in via Marchiona n. 1a Carpi (MO), dato atto che si sono conclusi i lavori di recupero funzionale dello stesso, si è pertanto contattato lo studio tecnico specializzato in possesso di adeguate cognizioni specifiche necessarie per svolgere in modo ottimale l'attività, avendo eseguito il progetto architettonico e strutturale e la direzione lavori della ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato:

- Studio Tecnico Europrogetti soc. coop. (C.F. e P.IVA 02384840365), P.zza della Repubblica n. 34, 41033 Concordia sulla Secchia (MO);

**Richiamati:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento di contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, in particolare il comma 1 lettera b) che, con riferimento all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, dispone che le

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Stazioni appaltanti, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 (legge di stabilità 2019) che estende da € 1.000,00 a € 5.000,00 la soglia minima oltre la quale le stazioni appaltanti sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Considerato** che, essendo il servizio professionale in oggetto di importo inferiore a 5.000,00 euro, è possibile procedere all'affidamento senza ricorrere al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 e che pertanto si è ritenuto comunque opportuno richiedere un preventivo-offerta alla ditta summenzionata;

**Accertato** che lo studio tecnico ha risposto e ha fornito il preventivo di spesa qui di seguito menzionato:

- Prot. n. 56767 del 06/09/2023 e successiva integrazione prot. n. 57434 del 08/09/2023 dello Studio Tecnico Europrogetti soc. coop. – Concordia s/S (MO), per un importo complessivo di € 2.685,22;

**Considerato** che, pertanto, risulta conveniente per l'Amministrazione l'offerta dello Studio Tecnico Europrogetti soc. coop., con sede legale in P.zza della Repubblica n. 34 – 41033 Concordia s/S (MO) (C.F. e P.IVA 02384840365), che ha offerto di eseguire il servizio per un importo netto complessivo di € 2.201,00 e € 484,22 per IVA 22%, per una somma totale di € 2.685,22;

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità dei servizi da assegnare ed i prezzi di mercato;

**Ritenuto inoltre** di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata dell'incarico;

**Visti:**

- la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice dei Contratti e sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., relativamente e in particolare quale dichiarazione artt. 94, 95, 96, 100 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., prot. n. 56767 del 06/09/2023;
- il curriculum dell'Arch. Guido Pongiluppi dello Studio Tecnico Europrogetti soc. coop., agli atti con prot. n. 56767 del 06/09/2023;

**Dato** l'esito positivo delle verifiche:

- del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dello Studio Tecnico Europrogetti soc.coop.mediante Durc On Line, acquisito con prot. INAIL\_41522623 del 27/11/2023 e

avente scadenza il 26/03/2024;

- del Certificato del Casellario Giudiziale del legale rappresentante della società, Arch. Pongiluppi Guido, agli atti con prot. n. 73889 del 20/11/2023;

**Dato atto:**

- che l'affidamento in oggetto non rientra nel programma biennale degli acquisti, forniture e servizi 2023/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04.05.2023 e ss.mm.ii., in quanto comporta costi inferiori a € 40.000,00 nel biennio;
- che l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2023;
- che la spesa complessiva pari a € 2.685,22 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.12 "PRESTAZIONE DI SERVIZI. Consulenze ed incarichi diversi – AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE" del Bilancio di Previsione 2023 – 2025 (annualità 2023);
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento in oggetto è il seguente: **Z203D66304**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Vista** la seguente normativa nel testo vigente:

- D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art. 183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 50 c.1 lett. b) che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- Legge n. 136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs. 33/2013 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- Decreto MEF n. 55 del 03/04/2013, come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 (convertito nella Legge n. 89 del 23/06/14), nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

- Statuto del Comune di Carpi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con deliberazione di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, in particolare l'art. 59 "Forma del contratto" e l'art. 53 "Incarichi disciplina generale";
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018 e successive modificazioni, in particolare artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

1. **Di contrattare e affidare** l'esecuzione del Servizio per l'aggiornamento catastale inerente all'immobile comunale, sede della Croce Blu di Carpi, sito in via Marchiona n. 1 a Carpi (MO), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio Tecnico Europrogetti soc. coop., con sede legale in P.zza della Repubblica n. 34 – 41033 Concordia s/S (MO) (C.F. e P.IVA 02384840365), che ha offerto di eseguire il servizio per un importo netto complessivo di € 2.201,00 e € 484,22 per IVA 22%, per una somma totale di € 2.685,22, come da suo preventivo acquisito agli atti con prot. n. 56767 del 06/09/2023 e successiva integrazione prot. n. 57434 del 08/09/2023;
2. **Di impegnare** la spesa complessiva pari ad € 2.685,22 alla Voce di Bilancio 390.00.12 "Prestazioni di servizi per consulenze e incarichi diversi amministrazione patrimonio immobiliare" del Bilancio di Previsione 2023 – 2025 (annualità 2023);
3. **Di nominare**, in qualità di Responsabile Unica del Progetto e Direttore dell'Esecuzione del Contratto, la geom. Rita Forghieri in forza al Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città;
4. **Di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 e 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
5. **Di dare atto:**
  - che l'affidamento in oggetto non rientra nel programma biennale degli acquisti, forniture e servizi 2023/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04.05.2023 e ss.mm.ii., in quanto comporta costi inferiori a € 40.000,00 nel biennio;
  - che è demandata al Responsabile Unico del Progetto ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs 36/2023;
  - che l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2023;
  - che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento in oggetto è il

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

seguinte: **Z203D66304**;

- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - a) ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "Provvedimenti";
  - b) ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 c. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "Bandi di gara e contratti";

**Di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 c.1 D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Servizio per la redazione dell'aggiornamento catastale inerente al fabbricato comunale, sede della Pubblica assistenza della Croce Blu di Carpi, posto in via Marchiona n. 1 (pratica IP86). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento del servizio allo Studio Tecnico Europrogetti soc. coop. Impegno di spesa.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
2.685,22	1.03.02.11.999	3900012	2023	Z203D66304	01677

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**04/12/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*