



Oggetto: ID 120 Stadio Comunale “Sandro Cabassi”: sostituzione caldaie e manutenzione straordinaria sottocentrali – incarico di professionista di Progettazione e Direzione lavori. Impegno di spesa euro 8.589,97.

Relazione per l’incarico professionale a
Studio TA srl – Per. Ind. Simone Chiossi

Premesso:

- che negli ultimi anni, in particolare dal 2021, sono state segnalate in diversi casi anomalie e mancati funzionamenti della centrale termica a servizio dello Stadio Comunale “Sandro Cabassi” generando notevole disagio alla gestione sportiva che ha avuto in consegna la struttura, con particolare riferimento ai locali spogliatoi utilizzati dagli atleti locali e ospiti e dai direttori di gara per mancato funzionamento del riscaldamento dei locali e scarsa produzione di acqua calda sanitaria;
- che in seguito a ripetute richieste di intervento il Servizio Manutenzione del Comune di Carpi – Settore S5, a più riprese, anche avvalendosi di ditte specializzate, si è adoperato per eseguire alcuni interventi urgenti palliativi per consentire comunque il regolare svolgimento delle gare e limitare, per quanto possibile, il disagio agli atleti e/o scongiurare la cancellazione di eventi sportivi calendarizzati;
- che allo stato attuale è in corso la procedura per individuare il nuovo gestore della struttura in oggetto;

Considerato:

- che emersa la necessità di sostituire le caldaie a causa dell’impossibilità di effettuare ulteriori riparazioni che comunque risulterebbero antieconomiche considerata la vetustà dei generatori;
- che contestualmente risulta indispensabile procedere con un intervento di manutenzione straordinaria nelle sottocentrali per ripristinare gli apparati di regolazione e gestione del fluido, anche sostituendo parte della componentistica e dei terminali con vantaggiosa ricaduta in termini economici per la gestione della “produzione calore”, eventualmente da effettuarsi da remoto;
- Che, pertanto, si rende necessario conferire incarico ad un professionista in possesso delle adeguate conoscenze tecnico-professionali necessarie all’espletamento del servizio di cui all’oggetto;

Richiamata:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24.03.2023 “Adozione programma triennale lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023 ai sensi dell’art. 21 D.Lgs. 50/2016”;
- la Delibera di Consiglio n. 31 del 04.05.2023 “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025”
- la Delibera di Consiglio n. 32 del 04.05.2023 “Approvazione del bilancio di previsione 2023 - 2025”
- la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 05.05.2023 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025”

Dato atto:

- che le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente incarico, sono da ricercarsi all’ID 120 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, esigibili nell’annualità 2023, alla voce per “manutenzione straordinaria di impianti sportivi e adeguamento alla normativa” – Voce di Bilancio 810.00.02 “Acquisizione di beni immobili, impianti sportivi e altri servizi sportivi: investimenti”;
- che si rende necessario procedere con l’intervento in oggetto per ripristinare al più presto l’efficienza degli impianti di cui è dotata la struttura, prima di perfezionare il rapporto col futuro gestore della struttura in oggetto;

Premesso che per l’affidamento dell’incarico di Progettazione e Direzione lavori per la sostituzione delle caldaie e la manutenzione straordinaria di apparati nelle sottocentrali dello Stadio Comunale “Sandro Cabassi”, nell’ambito del Progetto S5 046/23, ai sensi dell’art. 1 co.2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. era stata inizialmente pubblicata sul portale MePa la RDO 3627320 con scadenza per presentazione offerta il 03.07.2023 ore 12, ma che per problemi informatici del portale MePA il



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

professionista Per. Ind. Simone Chiossi non riusciva a validare l'offerta come risulta dalla nota ricevuta tramite PEC del 30/06/2023 agli atti del UTC;

Considerato che successivamente il Per. Ind. Simone Chiossi, dello Studio TA srl di Carpi ha presentato sul portale MePA offerta RDO 3648342, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 43747/2023 del 04.07.2023 per il servizio di Progettazione e Direzione lavori per la sostituzione delle caldaie e la manutenzione straordinaria di apparati nelle sottocentrali dello Stadio Comunale "Sandro Cabassi", nell'ambito del Progetto S5 046/23, indicato nella richiesta di trattativa diretta per un importo di € 6.705,68 (oltre a cassa 5% e IVA 22%);

Accertato che il Per. Ind. Simone Chiossi, dello Studio TA srl con sede a Carpi, ha dato disponibilità per occuparsi in tempi rapidi della progettazione dell'intervento in oggetto ed in fase realizzativa svolgere l'attività di Direzione lavori per la sostituzione delle caldaie e la manutenzione straordinaria di apparati dell'impianto di riscaldamento ubicati nelle sottocentrali dello Stadio Comunale "Sandro Cabassi";

Ritenuto l'onorario di € 6.705,68 (oltre a cassa 5% e IVA 22%) offerto dal Per. Ind. Simone Chiossi, per l'espletamento dell'incarico, congruo ed economico, rispetto alla tipologia del lavoro e all'impegno richiesto,

Precisato che la definizione dell'onorario da corrispondere al professionista è effettuata facendo riferimento al D.M. 17 Giugno 2016 su un importo lavori presunti di € 47.000,00=.

il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Davide Prandini, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento,

PROPONE DI CONFERIRE

a mezzo delle procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, punto 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 (affidamento diretto di servizi e le forniture di importo fino a € 140.000,00), al Per. Ind. Simone Chiossi dello Studio TA srl, con sede in Carpi (MO) in Via Lago d'Iseo n. 18, P.IVA 02597490362, l'incarico professionale per la Progettazione e la Direzione lavori per la sostituzione delle caldaie e la manutenzione straordinaria di apparati nelle sottocentrali a servizio dello Stadio Comunale "Sandro Cabassi" per un importo complessivo di € 8.589,97 di cui € 6.705,68 per onorario, € 335,28 per Cassa 5% e € 1.549,01 per IVA 22 %.

Visto l'allegato B di cui alla RDO sopra menzionata, con il quale Per. Ind. Simone Chiossi ha esplicitato il miglioramento del prezzo di aggiudicazione, contestualmente esonera l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Carpi, 05.07.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Davide Prandini
(f.to digitalmente)