

**Affidamento della concessione di servizi inerenti alla  
gestione e all'utilizzo del Campo da calcio comunale di Santa Croce, posto a Carpi in via Don Natale Marri n. 2  
Durata prevista indicativa dal 01/07/2023 al 30/06/2026 compreso**

**Stima dei ricavi e dei costi della concessione per la durata di 3 anni**

Ricavi			Costi		
<b>Ricavi</b>	<b>Imponibile</b>	<b>Osservazioni</b>	<b>Costi</b>	<b>Imponibile</b>	<b>Osservazioni</b>
Proventi da utilizzo impianti	€ 85.032,17	Stima derivante da una previsione ponderata dell'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi con applicazione delle vigenti tariffe comunali, tenendo conto di una ragionevole intensità di utilizzo tale da non compromettere le condizioni del manto erboso	Custodia e manutenzione ordinaria manti erbosi	€ 36.000,00	Previsione di costo stimato degli oneri di custodia dell'impianto sportivo e delle manutenzioni ordinarie dei manti erbosi dei campi da gioco, come da indicazioni del capitolato e del piano di conduzione tecnica
Altri proventi	€ 3.000,00	Importo stimato derivante da contratti di sponsorizzazione e/o liberalità corrisposte da altri soggetti in relazione al funzionamento dell'impianto	Manutenzioni ordinarie, acquisizioni di certificazioni e coperture assicurative	€ 10.860,00	Stima delle possibile spese per le ulteriori manutenzioni ordinarie dell'impianto sportivo, comprensive di DAE e trattorino, acquisto di prodotti per la pulizia e l'igiene, così come per la copertura assicurativa e l'ottenimento di certificazioni ed omologazioni, protocolli di sicurezza, come da indicazioni del capitolato
	€ 1.500,00	Proventi stimati derivanti dal punto di ristoro all'interno dell'impianto			
Corrispettivo del Comune di Carpi	€ 24.467,83	Corrispettivo del Comune di Carpi al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione	Pulizia dell'impianto sportivo	€ 27.000,00	Previsione delle spese relative alla pulizia dell'impianto sportivo, con particolare riferimento sia ai locali utilizzati per la pratica sportiva che agli spazi fruiti dall'eventuale pubblico
Utenze	€ 40.140,00				Previsione utenze sulla base del riscontro anno 2022, al netto dell'Iva quale corrente elettrica 22%, gas 5%, acqua e rifiuti 10 %
<b>Totale</b>	<b>€ 114.000,00</b>		<b>Totale</b>	<b>€ 114.000,00</b>	